



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-3 AS
Forretningsadresse: Voldgaten 8
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 959	17 963
Annen driftskostnad		20 262	36 038
Sum kostnader		38 221	54 001
Driftsresultat		21 779	5 999
Annen rentekostnad			689
Sum finanskostnader			689
Netto finans			-689
Ordinært resultat før skattekostnad		21 779	5 310
Skattekostnad på resultat	3	4 791	1 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 988	4 142
Årsresultat	4	16 988	4 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 988	4 142
Totalresultat		16 988	4 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 988	4 142
Sum overføringer og disponeringer		16 988	4 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	490 300	508 259
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	490 300	508 259
Sum anleggsmidler		490 300	508 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		490 300	508 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 642	72 655
Sum opptjent egenkapital		89 642	72 655
Sum egenkapital	4	119 642	102 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 866	111 817
Sum avsetninger for forpliktelser		107 866	111 817
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		237 050	260 727
Sum annen langsiktig gjeld		237 050	260 727
Sum langsiktig gjeld		344 916	372 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 941
Betalbar skatt	3	8 742	5 120
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		25 742	33 061
Sum gjeld		370 658	405 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 300	508 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672816

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDFORTGATEN 73-3 AS
Forretningsadresse: Voldgaten 8
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 755 522
VOLDPORGATEN 73-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 959	17 963
Annen driftskostnad		20 262	36 038
Sum kostnader		38 221	54 001
Driftsresultat		21 779	5 999
Annen rentekostnad			689
Sum finanskostnader			689
Netto finans			-689
Ordinært resultat før skattekostnad		21 779	5 310
Skattekostnad på resultat	3	4 791	1 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 988	4 142
Årsresultat	4	16 988	4 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 988	4 142
Totalresultat		16 988	4 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 988	4 142
Sum overføringer og disponeringer		16 988	4 142



Organisasjonsnr: 816 755 522
VOLDPORGATEN 73-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	490 300	508 259
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	490 300	508 259
Sum anleggsmidler		490 300	508 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		490 300	508 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 642	72 655
Sum opptjent egenkapital		89 642	72 655
Sum egenkapital	4	119 642	102 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 866	111 817
Sum avsetninger for forpliktelse		107 866	111 817
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		237 050	260 727
Sum annen langsiktig gjeld		237 050	260 727



Sum langsiktig gjeld		344 916	372 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 941
Betalbar skatt	3	8 742	5 120
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		25 742	33 061
Sum gjeld		370 658	405 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 300	508 259



Organisasjonsnr: 816 755 522
VOLDPORGATEN 73-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Voldportgaten 73-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 755 522



RESULTATREGNSKAP

VOLDPORTGATEN 73-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 959	17 963
Annen driftskostnad		20 262	36 038
Sum driftskostnader		38 221	54 001
Driftsresultat		21 779	5 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	689
Resultat av finansposter		0	-689
Resultat før skattekostnad		21 779	5 310
Skattekostnad på resultat	3	4 791	1 168
Årsresultat	4	16 988	4 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 988	4 142
Sum overføringer		16 988	4 142



BALANSE

VOLDPORTGATEN 73-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	490 300	508 259
Sum varige driftsmidler	2	490 300	508 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		490 300	508 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		490 300	508 259



BALANSE

VOLDPORTGATEN 73-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	89 642	72 655
Sum opptjent egenkapital		89 642	72 655
Sum egenkapital	4	119 642	102 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	107 866	111 817
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		237 050	260 727
Sum annen langsiktig gjeld		237 050	260 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 941
Betalbar skatt	3	8 742	5 120
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		25 742	33 061
Sum gjeld		370 658	405 605
Sum egenkapital og gjeld		490 300	508 259

Styret i Voldportgaten 73-3 AS

Ulf Berg
styreleder

Arne Børresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	900 000	900 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	900 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	409 700	409 700
= Bokført verdi 31.12.23	490 300	490 300
Årets ordinære avskrivninger	17 959	17 959
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 742	5 120
Endring i utsatt skattefordel	-3 951	-3 952
Skattekostnad ordinært resultat	4 791	1 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 779	5 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 959	17 963
Skattepliktig inntekt	39 738	23 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 742	5 120
Sum betalbar skatt i balansen	8 742	5 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	490 300	508 259	17 959
Sum	490 300	508 259	17 959
Grunnlag for utsatt skatt	490 300	508 259	17 959
Utsatt skatt (22 %)	107 866	111 817	3 951

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	72 655	102 655
Årets resultat				16 988	16 988
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	89 642	119 642

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLDPORTGATEN 73-3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnes Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 16 988 etter skatt, mot kr. 4 142 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.