



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		549	13 040
Sum kostnader		549	13 040
Driftsresultat		-549	-13 040
Netto finans			
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans			-180
Ordinært resultat før skattekostnad		-549	-13 220
Skattekostnad på ordinært resultat		-121	-2 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428	-10 351
Årsresultat		-428	-10 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428	-10 351
Sum overføringer og disponeringer		-428	-10 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	385 695	443 793
Sum finansielle anleggsmidler		385 695	443 793
Sum anleggsmidler		385 695	443 793
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833	322
Sum omløpsmidler		833	322
SUM EIENDELER		386 528	444 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 733	103 305
Sum opptjent egenkapital		-103 733	-103 305
Sum egenkapital		296 267	296 695
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 305	90 382
Sum avsetninger for forpliktelser		72 305	90 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 305	90 382
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 956	19 727
Sum kortsiktig gjeld		17 956	19 727
Sum gjeld		90 261	110 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 528	406 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815388

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		549	13 040
Sum kostnader		549	13 040
Driftsresultat		-549	-13 040
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader			180
Netto finans			-180
Ordinært resultat før skattekostnad		-549	-13 220
Skattekostnad på ordinært resultat		-121	-2 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428	-10 351
Årsresultat		-428	-10 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428	-10 351
Sum overføringer og disponeringer		-428	-10 351



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	385 695	443 793
Sum finansielle anleggsmidler		385 695	443 793
Sum anleggsmidler		385 695	443 793

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		833	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833	322
Sum omløpsmidler		833	322

SUM EIENDELER **386 528** **444 115**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		103 733	103 305
Sum opptjent egenkapital		-103 733	-103 305

Sum egenkapital **296 267** **296 695**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		72 305	90 382
Sum avsetninger for forpliktelser		72 305	90 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 305	90 382



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 956	19 727
Sum kortsiktig gjeld	17 956	19 727
Sum gjeld	90 261	110 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 528	406 804



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Reglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

