



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bævre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 008	27 581
Sum kostnader		27 008	27 581
Driftsresultat		-27 008	-27 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 666	148 559
Annen rentekostnad		900	0
Sum finanskostnader		148 566	148 559
Netto finans		-148 566	-148 559
Resultat før skattekostnad		-175 574	-176 140
Skattekostnad	2, 3	-210 015	195 952
Årsresultat		34 442	-372 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	969 077	0
Konsernbidrag	4	969 077	0
Udekket tap	4	34 442	-372 092
Sum overføringer og disponeringer		34 442	-372 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 314
Sum immaterielle eiendeler		0	63 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 063 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 242 406	0
Sum fordringer		1 242 406	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	459
Sum omløpsmidler		1 242 515	459
SUM EIENDELER		6 242 515	5 063 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	268 857
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 268 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 178 483	2 450 858
Sum opptjent egenkapital		-1 178 483	-2 450 858
Sum egenkapital		1 821 517	817 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	4 366 684	4 219 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 684	4 219 018
Sum langsiktig gjeld		4 366 684	4 219 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	26 756
Annen kortsiktig gjeld	9	50 017	0
Sum kortsiktig gjeld		54 314	26 756
Sum gjeld		4 420 998	4 245 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 515	5 063 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641899

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK II - III AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bævre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 008	27 581
Sum kostnader		27 008	27 581
Driftsresultat		-27 008	-27 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 666	148 559
Annen rentekostnad		900	0
Sum finanskostnader		148 566	148 559
Netto finans		-148 566	-148 559
Resultat før skattekostnad		-175 574	-176 140
Skattekostnad	2, 3	-210 015	195 952
Årsresultat		34 442	-372 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	969 077	0
Konsernbidrag	4	969 077	0
Udekket tap	4	34 442	-372 092
Sum overføringer og disponeringer		34 442	-372 092



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 314
Sum immaterielle eiendeler		0	63 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 000 000	5 063 314
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	1 242 406	0
Sum fordringer		1 242 406	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	459

Sum omløpsmidler		1 242 515	459
------------------	--	-----------	-----

SUM EIENDELER		6 242 515	5 063 773
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	268 857
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 268 857

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 178 483	2 450 858
Sum opptjent egenkapital		-1 178 483	-2 450 858
Sum egenkapital		1 821 517	817 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	4 366 684	4 219 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 684	4 219 018
Sum langsiktig gjeld		4 366 684	4 219 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	26 756
Annen kortsiktig gjeld	9	50 017	0
Sum kortsiktig gjeld		54 314	26 756
Sum gjeld		4 420 998	4 245 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 515	5 063 773



Organisasjonsnr: 994 038 400
RINGVEIEN PARK II - III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6178483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6178483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Skjøllend Terrasse AS kr 4 366 684



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien Park II - III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park II - III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7XKW-XWNAE-2EPOE-BKOSZ-L64BT-2J0HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 10:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7XKW-XWNAE-2EPOE-BKOSZ-L64BT-2J0HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RINGVEIEN PARK II - III AS
994 038 400

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-27 008	-27 581
Sum driftskostnader		-27 008	-27 581
Driftsresultat		-27 008	-27 581
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-147 666	-148 559
Annen rentekostnad		-900	0
Sum finanskostnader		-148 566	-148 559
Netto finans		-148 566	-148 559
Resultat før skattekostnad		-175 574	-176 140
Skattekostnad	2, 3	210 015	-195 952
Årsresultat		34 442	-372 092
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	969 077	0
Mottatt konsernbidrag	4	-969 077	0
Udekket tap	4	34 442	-372 092
Sum overføringer		34 442	-372 092



RINGVEIEN PARK II - III AS
994 038 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 314
Sum immaterielle eiendeler		0	63 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 063 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 242 406	0
Sum fordringer		1 242 406	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	459
Sum omløpsmidler		1 242 515	459
SUM EIENDELER		6 242 515	5 063 773



RINGVEIEN PARK II - III AS
994 038 400

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	268 857
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 268 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 178 483	-2 450 858
Sum opptjent egenkapital		-1 178 483	-2 450 858
Sum egenkapital		1 821 517	817 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 366 684	4 219 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 684	4 219 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	26 756
Annen kortsiktig gjeld	9	50 017	0
Sum kortsiktig gjeld		54 314	26 756
Sum gjeld		4 420 998	4 245 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 515	5 063 773

Sunndal, 16.05.2024

Tine Annette Grytnes Laskerud
styrets leder / daglig leder

Lars Midttun Seljebø
styremedlem

Gjermund Einar Grytnes
styremedlem



RINGVEIEN PARK II - III AS
994 038 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RINGVEIEN PARK II - III AS
994 038 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-273 329	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 314	195 952
Skattekostnad	-210 015	195 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-175 574	-176 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 066 832	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 242 406	0
Skattepliktig inntekt	0	-176 140

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 066 832	0	-1 066 832
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 066 832	0	-1 066 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 066 832	0	-1 066 832
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-63 314	0	-63 314

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	268 857	-2 450 858	817 999
Årsresultat	0	0	34 442	34 442
Mottatt konsernbidrag	0	969 077	0	969 077
Andre endringer	0	-1 237 934	1 237 934	0
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	0	-1 178 483	1 821 517

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 178 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 178 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 178 483
Balanseført verdi per 31.12.	5 000 000

Note 6 - Kortsiktig konsernfordring

Konsernbidrag fra Angvik Eiendomsutvikling AS kr 1.242.406



RINGVEIEN PARK II - III AS
994 038 400

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	30 000	3 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Eiendomsutvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Skjølend Terrasse AS kr 4 366 684

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Grytnes Eiendom AS kr 50.017. Omklassifisert fra konserngjeld 31.12.2022, til annen kortsiktig gjeld per 31.12.2023. Vil sannsynlig bli oppgjort snart.