



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 539 779	8 109 772
Sum inntekter		8 539 779	8 109 772
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	844 561	760 823
Sum kostnader		2 289 535	2 205 798
Driftsresultat		6 250 244	5 903 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 173	14 764
Sum finansinntekter		216 173	14 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 250	788 190
Annen rentekostnad		1 762 489	1 248 025
Sum finanskostnader		1 913 739	2 036 215
Netto finans		-1 697 565	-2 021 451
Ordinært resultat før skattekostnad		4 552 679	3 882 523
Skattekostnad på resultat	4	1 001 590	854 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 089	3 028 368
Årsresultat	6	3 551 089	3 028 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551 089	3 028 368
Totalresultat		3 551 089	3 028 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 918 834	3 210 892
Overført fra/til annen egenkapital		-367 745	-182 524
Sum overføringer og disponeringer		3 551 089	3 028 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	51 557 771	53 002 745
Sum varige driftsmidler		51 557 771	53 002 745
Sum anleggsmidler		51 557 771	53 002 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 594 246	14 821 905
Sum fordringer		15 594 246	14 821 905
Sum omløpsmidler		15 594 246	14 821 905
SUM EIENDELER		67 152 017	67 824 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	524 897	892 642
Sum opptjent egenkapital		524 897	892 642
Sum egenkapital	6	924 897	1 292 642
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 301 080	4 263 777
Sum avsetninger for forpliktelser		4 301 080	4 263 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 654 000	57 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 654 000	57 718 000
Sum langsiktig gjeld		60 955 080	61 981 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 635	206 098
Skyldige offentlige avgifter		340 559	327 800
Annen kortsiktig gjeld		4 902 846	4 016 332
Sum kortsiktig gjeld		5 272 040	4 550 230
Sum gjeld		66 227 120	66 532 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 152 017	67 824 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348878

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 539 779	8 109 772
Sum inntekter		8 539 779	8 109 772
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	844 561	760 823
Sum kostnader		2 289 535	2 205 798
Driftsresultat		6 250 244	5 903 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 173	14 764
Sum finansinntekter		216 173	14 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 250	788 190
Annen rentekostnad		1 762 489	1 248 025
Sum finanskostnader		1 913 739	2 036 215
Netto finans		-1 697 565	-2 021 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 001 590	854 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 089	3 028 368
Årsresultat	6	3 551 089	3 028 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551 089	3 028 368
Totalresultat		3 551 089	3 028 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 918 834	3 210 892
Overført fra/til annen egenkapital		-367 745	-182 524
Sum overføringer og disponeringer		3 551 089	3 028 368



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	51 557 771	53 002 745
Sum varige driftsmidler		51 557 771	53 002 745

Sum anleggsmidler		51 557 771	53 002 745
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	15 594 246	14 821 905
Sum fordringer		15 594 246	14 821 905

Sum omløpsmidler		15 594 246	14 821 905
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 152 017	67 824 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	524 897	892 642
Sum opptjent egenkapital		524 897	892 642

Sum egenkapital	6	924 897	1 292 642
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 301 080	4 263 777
Sum avsetninger for forpliktelser		4 301 080	4 263 777

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 654 000	57 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 654 000	57 718 000

Sum langsiktig gjeld		60 955 080	61 981 777
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 635	206 098
Skyldige offentlige avgifter		340 559	327 800
Annen kortsiktig gjeld		4 902 846	4 016 332
Sum kortsiktig gjeld		5 272 040	4 550 230
Sum gjeld		66 227 120	66 532 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 152 017	67 824 649



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	8 539 779	8 109 772
Sum husleieinntekter		8 539 779	8 109 772
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	844 561	760 823
Sum driftskostnader		2 289 535	2 205 798
Driftsresultat		6 250 244	5 903 974
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		216 173	14 764
Rentekostnad til selskap i samme konsern		151 250	788 190
Rentekostnader		1 762 489	1 248 025
Resultat av finansposter		-1 697 565	-2 021 451
Ordinært resultat før skattekostnad		4 552 679	3 882 523
Skattekostnad på resultat	4	1 001 590	854 155
Resultat		3 551 089	3 028 368
Årets resultat	6	3 551 089	3 028 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 918 834	3 210 892
Overført fra/til annen egenkapital		-367 745	-182 524
Sum overføringer		3 551 089	3 028 368



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	51 557 771	53 002 745
Sum varige driftsmidler		51 557 771	53 002 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 557 771	53 002 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 594 246	14 821 905
Sum fordringer		15 594 246	14 821 905
Sum omløpsmidler		15 594 246	14 821 905
SUM EIENDELER		67 152 017	67 824 649



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	524 897	892 642
Sum opptjent egenkapital		524 897	892 642
Sum egenkapital	6	924 897	1 292 642
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 301 080	4 263 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 654 000	57 718 000
Sum langsiktig gjeld		60 955 080	61 981 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 635	206 098
Skyldige offentlige avgifter		340 559	327 800
Annen kortsiktig gjeld		4 902 846	4 016 332
Sum kortsiktig gjeld		5 272 040	4 550 230
Sum gjeld		66 227 120	66 532 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 152 017	67 824 649

Hamar, 16.02.2023

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr **22 042** eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Akkumulerte avskrivninger		-21 143 358	-21 143 358
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	49 230 366	51 557 771
Årets avskrivninger		1 444 974	1 444 974
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 287	792 816
Endring i utsatt skatt	37 303	61 339
Skattekostnad ordinært resultat	1 001 590	854 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 552 679	3 882 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 557	-278 814
Avgitt konsernbidrag	-4 383 121	-3 603 708
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964 287	792 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-964 287	-792 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 550 363	19 380 806	-169 557
Sum	19 550 363	19 380 806	-169 557
Grunnlag for utsatt skatt	19 550 363	19 380 806	-169 557
Utsatt skatt (22 %)	4 301 080	4 263 777	-37 303



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	15 565 611	14 795 390
Tilknyttet selskap				
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 883 121	4 003 708	0	177 052
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 7.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	892 642	1 292 642
Pr 01.01.2022	400 000	892 642	1 292 642
Årets resultat		3 551 089	3 551 089
Avgitt konsernbidrag		-3 918 834	-3 918 834
Pr 31.12.2022	400 000	524 897	924 897

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 51 334 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 654 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	51 557 771

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arandal	Hamar	Mo i Rana	Tynset
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Utsteinvik
Bodø	Karvik	Stavanger	Ålesund
Drømman	Kristiansand	Stord	
		Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	8 539 779	8 109 772
Sum husleieinntekter		8 539 779	8 109 772
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	844 561	760 823
Sum driftskostnader		2 289 535	2 205 798
Driftsresultat		6 250 244	5 903 974
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		216 173	14 764
Rentekostnad til selskap i samme konsern		151 250	788 190
Rentekostnader		1 762 489	1 248 025
Resultat av finansposter		-1 697 565	-2 021 451
Ordinært resultat før skattekostnad		4 552 679	3 882 523
Skattekostnad på resultat	4	1 001 590	854 155
Resultat		3 551 089	3 028 368
Årets resultat	6	3 551 089	3 028 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 918 834	3 210 892
Overført fra/til annen egenkapital		-367 745	-182 524
Sum overføringer		3 551 089	3 028 368



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	<u>51 557 771</u>	<u>53 002 745</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 557 771</u>	<u>53 002 745</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>51 557 771</u>	<u>53 002 745</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>15 594 246</u>	<u>14 821 905</u>
Sum fordringer		<u>15 594 246</u>	<u>14 821 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 594 246</u>	<u>14 821 905</u>
SUM EIENDELER		<u>67 152 017</u>	<u>67 824 649</u>

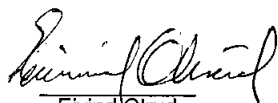


KROKSTADSKOGEN I AS

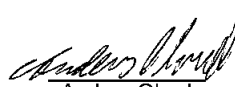
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	524 897	892 642
Sum opptjent egenkapital		524 897	892 642
Sum egenkapital	6	924 897	1 292 642
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 301 080	4 263 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 654 000	57 718 000
Sum langsiktig gjeld		60 955 080	61 981 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 635	206 098
Skyldige offentlige avgifter		340 559	327 800
Annen kortsiktig gjeld		4 902 846	4 016 332
Sum kortsiktig gjeld		5 272 040	4 550 230
Sum gjeld		66 227 120	66 532 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 152 017	67 824 649

Hamar, 16.02.2023


Eivind Olrud
Styreleder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Akkumulerte avskrivninger		-21 143 358	-21 143 358
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	49 230 366	51 557 771
Årets avskrivninger		1 444 974	1 444 974
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 287	792 816
Endring i utsatt skatt	37 303	61 339
Skattekostnad ordinært resultat	1 001 590	854 155

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 552 679	3 882 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 557	-278 814
Avgitt konsernbidrag	-4 383 121	-3 603 708
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	964 287	792 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-964 287	-792 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 550 363	19 380 806	-169 557
Sum	19 550 363	19 380 806	-169 557
Grunnlag for utsatt skatt	19 550 363	19 380 806	-169 557
Utsatt skatt (22 %)	4 301 080	4 263 777	-37 303



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	15 565 611	14 795 390
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 883 121	4 003 708	0	177 052
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 7.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	892 642	1 292 642
Pr 01.01.2022	400 000	892 642	1 292 642
Årets resultat		3 551 089	3 551 089
Avgitt konsernbidrag		-3 918 834	-3 918 834
Pr 31.12.2022	400 000	524 897	924 897

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2022

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 51 334 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 654 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	51 557 771

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.