



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lofotgata 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristian Schultz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	1 968 579	1 764 147
Sum inntekter		1 968 579	1 764 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 285 226	857 691
Sum kostnader		1 328 032	889 222
Driftsresultat		640 547	874 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	1 815
Sum finansinntekter		675	1 815
Annen rentekostnad		103 673	148 816
Sum finanskostnader		103 673	148 816
Netto finans		-102 998	-147 001
Ordinært resultat før skattekostnad		538 315	727 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 315	727 925
Årsresultat		537 550	727 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	38 714 002	38 714 002
Sum varige driftsmidler		38 714 002	38 714 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		38 954 002	38 954 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81	81
Andre fordringer		127 614	110 012
Sum fordringer		127 695	110 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	275 983	592 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 983	592 712
Sum omløpsmidler		403 678	702 805
SUM EIENDELER		39 357 680	39 656 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 632	1 104 082
Sum opptjent egenkapital		1 641 632	1 104 082
Sum egenkapital	13	1 644 032	1 106 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 245 308	6 275 359
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	32 247 477	31 943 074
Sum annen langsiktig gjeld		37 492 785	38 218 433
Sum langsiktig gjeld		37 492 785	38 218 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 217	140 770
Annen kortsiktig gjeld		79 647	191 123
Sum kortsiktig gjeld		220 863	331 893
Sum gjeld		37 713 648	38 550 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 357 680	39 656 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	37 492 785	38 218 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180759

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lofotgata 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristian Schultz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	1 968 579	1 764 147
Sum inntekter		1 968 579	1 764 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 285 226	857 691
Sum kostnader		1 328 032	889 222
Driftsresultat		640 547	874 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	1 815
Sum finansinntekter		675	1 815
Annen rentekostnad		103 673	148 816
Sum finanskostnader		103 673	148 816
Netto finans		-102 998	-147 001
Ordinært resultat før skattekostnad		538 315	727 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 315	727 925
Årsresultat		537 550	727 923



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	38 714 002	38 714 002
Sum varige driftsmidler		38 714 002	38 714 002

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000

Sum anleggsmidler		38 954 002	38 954 002
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81	81
Andre fordringer		127 614	110 012
Sum fordringer		127 695	110 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	275 983	592 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 983	592 712

Sum omløpsmidler		403 678	702 805
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 357 680	39 656 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 641 632	1 104 082
Sum opptjent egenkapital		1 641 632	1 104 082



Sum egenkapital	13	1 644 032	1 106 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 245 308	6 275 359
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	32 247 477	31 943 074
Sum annen langsiktig gjeld		37 492 785	38 218 433
Sum langsiktig gjeld		37 492 785	38 218 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 217	140 770
Annen kortsiktig gjeld		79 647	191 123
Sum kortsiktig gjeld		220 863	331 893
Sum gjeld		37 713 648	38 550 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 357 680	39 656 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	37 492 785	38 218 432



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	241 Tidemands Brygge Borettslag		
-------------------------	-------------------------	----------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 025 184	883 872	1 025 210	1 178 991
Innkrevde renter/avdrag		565 012	521 131	573 189	583 670
Andel avdrag IN-lån	14	372 108	353 744	417 533	442 682
Leieinntekt garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Strøm elbil		3 875	3 000	3 000	6 000
SUM INNETEKTER		1 968 579	1 764 146	2 021 332	2 213 743
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 040	1 530	1 530	2 550
Styrehonorar	2	40 000	30 000	40 000	40 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 885	8 613	10 750	9 300
Forretningsførerhonorar		90 656	106 125	109 400	74 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	20 611	16 995	17 500	18 200
Avtaler Klare Finans	6	764	0	0	5 000
Løpende kontrakter	7	86 584	70 624	47 500	71 371
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	485 183	89 381	206 000	856 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	150 000
Kabel-TV/ Internett		106 646	106 646	113 300	113 300
Forsikring		100 411	93 713	112 200	132 000
Renovasjon		84 076	80 157	92 000	95 100
Kommunale avgifter		21 441	0	0	58 000
Kommunale avgifter målingsbasert		36 606	48 826	52 500	0
Eiendomsskatt		135 288	130 492	130 500	140 350
Energi, strøm		90 370	85 235	91 500	95 000
Andre driftsutgifter	9	10 069	12 484	14 800	16 150
SUM KOSTNADER		1 328 032	889 222	1 047 880	1 885 621
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		640 547	874 924	973 452	328 122
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		675	1 815	2 000	2 000
Rentekostnader		103 673	148 816	134 216	134 572
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-102 998	-147 001	-132 216	-132 572
ÅRSRESULTAT		537 550	727 923	841 236	195 550

Tidemands Brygge Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	241 Tidemands Brygge Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 650 000	1 650 000
Bygninger	11	37 064 002	37 064 002
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		38 954 002	38 954 002
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		127 614	110 012
Kundefordringer		81	81
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	275 983	592 712
Sum omløpsmidler		403 678	702 805
SUM EIENDELER		39 357 680	39 656 807

Tidemands Brygge Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	241 Tidemands Brygge Borettslag
-------------------------	----------------	----------------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 641 632	1 104 082
Sum egenkapital	13	1 644 032	1 106 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	5 245 308	6 275 359
IN-lån	14	6 909 343	6 604 940
Borettsinnskudd	15	24 078 134	24 078 134
Garasje innskudd	15	1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		37 492 785	38 218 432
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 764	41 549
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	81
Leverandørgjeld		141 217	140 770
Påløpne renter		644	617
Annen kortsiktig gjeld		41 158	41 158
Stipulert avregning renter/avdrag/gass		0	107 718
Sum kortsiktig gjeld		220 863	331 893
Sum gjeld		37 713 648	38 550 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	37 492 785	38 218 432

Sted: _____, dato: _____

Roger Kristian Schultz
Styreleder

Victoria Alvilde Fjellberg
Styremedlem

Kurt Knutsen
Styremedlem

Bernt Hofset
Styremedlem

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	370 913	368 641
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	537 550	727 923
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 030 051	-697 908
Andel avdrag IN-lån	304 403	-27 744
B. Årets endringer disponible midler	-188 098	2 272
C. Disponible midler UB	182 814	370 913
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	403 678	702 805
- Kortsiktig gjeld	-220 863	-331 893
Disponible midler	182 814	370 913

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 040	1 530
Sum	2 040	1 530

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 885	8 613
Sum	8 885	8 613

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	3 125	0
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	17 486	16 995
Sum	20 611	16 995

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	389	0
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	375	0
Sum	764	0

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	46 221	0
6741 RENHOLD	27 582	26 916
6743 HEIS	12 481	43 708
6744 GRØNT	300	0
Sum	86 584	70 624

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	450 568	83 627
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	34 615	5 754
Sum	485 183	89 381

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	0	519
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	755	1 874
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 589	1 062
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	940	830
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 463	3 604
6940 PORTO	1 548	2 170
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	775	2 426
Sum	10 069	12 484

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 650 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	37 064 002
Bokført verdi pr. 01.01	37 064 002
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	37 064 002

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	275 983	591 631
1966 FINANSKONTO	0	1 081
Sum	275 983	592 712

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 104 082	376 159
Årets resultat	537 550	727 923
Egenkapital pr. 31.12	1 644 032	1 106 482



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

82104976871

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2008

Rentesats:

2.21 %

Betingelser:

Nibor + margin 1,25
%

Beregnet innfridd:

31.12.2035

Opprinnelig lånebeløp:

16 400 000

Lånesaldo 01.01:

6 275 359

Avdrag i perioden:

1 030 051

Lånesaldo 31.12:

5 245 308

Saldo 5 år frem i tid:

3 371 984

Andelssaldo 01.01:

6 604 940

Innbetalt IN i perioden:

676 511

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

372 108

Andelssaldo 31.12:

6 909 343

Sum pantegjeld for lån:

12 154 651

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	676 511	1 353 022
	5	541 209	2 706 045
	1	422 081	422 081
	1	394 632	394 632
	1	368 877	368 877
	1	651	651

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 371 984,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr 982562953

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	24 078 134
2281 BORETTSINNSKUDD GARASJER	1 260 000
Sum	25 338 134

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 37 492 785,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 38 714 002,-

Tidemands Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tidemands Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tidemands Brygge Borettslag

Styreleder	Roger Kristian Schultz (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kurt Knutsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Bernt Hofset (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Victoria Alvilde Fjellberg (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tidemands Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tidemands Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkket: 7CLD0-CY53Y-T5HZ0-WGXHH-D7LT8-DAQOE



Uavhengig revisors beretning - Tidemands Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CLD0-CYS3Y-T5HZ0-WGXHH-D7LT8-DAQOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 20:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CLD0-OYS3Y-T5H2O-WGXHH-D7L78-DAQOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>