



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		963 985	782 454
Sum inntekter		966 385	782 454
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 800	138 600
Annen driftskostnad		283 376	320 343
Sum kostnader		422 176	458 943
Driftsresultat		544 210	323 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	13
Sum finansinntekter		401	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 866	
Annen rentekostnad		1 524	1 795
Annen finanskostnad			14 499
Sum finanskostnader		101 390	16 294
Netto finans		-100 989	-16 281
Ordinært resultat før skattekostnad		443 221	307 230
Skattekostnad på ordinært resultat		97 509	71 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 712	235 668
Årsresultat		345 712	235 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		345 712	235 668
Sum overføringer og disponeringer		345 712	235 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 621 500	5 734 700
Sum varige driftsmidler		5 621 500	5 734 700
Sum anleggsmidler		5 621 500	5 734 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 583	78 875
Andre fordringer	3	37 409	
Sum fordringer		42 992	78 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 174	28 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 174	28 782
Sum omløpsmidler		244 167	107 657
SUM EIENDELER		5 865 667	5 842 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 3 125,00)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 560 670	2 214 958
Sum opptjent egenkapital		2 560 670	2 214 958
Sum egenkapital		2 760 670	2 414 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		543 711	559 820
Sum avsetninger for forpliktelser		543 711	559 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 299 368	2 732 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 368	2 732 554
Sum langsiktig gjeld		2 843 079	3 292 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 258	46 356
Betalbar skatt		113 618	79 541
Skyldige offentlige avgifter			9 128
Annen kortsiktig gjeld		68 042	
Sum kortsiktig gjeld		261 918	135 025
Sum gjeld		3 104 997	3 427 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 667	5 842 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514833

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 38
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		963 985	782 454
Sum inntekter		966 385	782 454
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 800	138 600
Annen driftskostnad		283 376	320 343
Sum kostnader		422 176	458 943
Driftsresultat		544 210	323 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	13
Sum finansinntekter		401	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 866	
Annen rentekostnad		1 524	1 795
Annen finanskostnad			14 499
Sum finanskostnader		101 390	16 294
Netto finans		-100 989	-16 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 509	71 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 712	235 668
Årsresultat		345 712	235 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		345 712	235 668
Sum overføringer og disponeringer		345 712	235 668



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 621 500	5 734 700
Sum varige driftsmidler		5 621 500	5 734 700

Sum anleggsmidler		5 621 500	5 734 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 583	78 875
Andre fordringer	3	37 409	
Sum fordringer		42 992	78 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 174	28 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 174	28 782

Sum omløpsmidler		244 167	107 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 865 667	5 842 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 aksjer à kr 3 125,00)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 560 670	2 214 958
Sum opptjent egenkapital		2 560 670	2 214 958

Sum egenkapital		2 760 670	2 414 958
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	543 711	559 820
Sum avsetninger for forpliktelser	543 711	559 820
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	2 299 368	2 732 554
Sum annen langsiktig gjeld	2 299 368	2 732 554
Sum langsiktig gjeld	2 843 079	3 292 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 258	46 356
Betalbar skatt	113 618	79 541
Skyldige offentlige avgifter		9 128
Annen kortsiktig gjeld	68 042	
Sum kortsiktig gjeld	261 918	135 025
Sum gjeld	3 104 997	3 427 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 865 667	5 842 357



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8334317.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25600.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8359917.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2738417.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5621500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-138800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Lineær avskrivning 10-50 år

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299368.00	2732554.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap er det i 2021 beregnet renter med kr. 99866,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STORGATEN EIENDOM AS
3126 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 STORGATEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		963 985	782 454
Sum driftsinntekter		966 385	782 454
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(138 800)	(138 600)
Annen driftskostnad		(283 376)	(320 343)
Sum driftskostnader		(422 176)	(458 943)
Driftsresultat		544 210	323 511
Annen renteinntekt		401	13
Sum finansinntekter		401	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(99 866)	0
Annen rentekostnad		(1 524)	(1 795)
Annen finanskostnad		0	(14 499)
Sum finanskostnader		(101 390)	(16 294)
Netto finans		(100 989)	(16 281)
Ordinært resultat før skattekostnad		443 221	307 230
Skattekostnad på ordinært resultat		(97 509)	(71 562)
Ordinært resultat		345 712	235 668
Årsresultat		345 712	235 668
Overføringer			
Annen egenkapital		345 712	235 668
Sum		345 712	235 668



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 621 500	5 734 700
Sum varige driftsmidler		5 621 500	5 734 700
Sum anleggsmidler		5 621 500	5 734 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 583	78 875
Andre fordringer	3	37 409	0
Sum fordringer		42 992	78 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 174	28 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 174	28 782
Sum omløpsmidler		244 167	107 657
Sum eiendeler		5 865 667	5 842 357



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 3 125,00)		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 560 670	2 214 958
Sum opptjent egenkapital		2 560 670	2 214 958
Sum egenkapital		2 760 670	2 414 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		543 711	559 820
Sum avsetning for forpliktelser		543 711	559 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 299 368	2 732 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 368	2 732 554
Sum langsiktig gjeld		2 843 079	3 292 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 258	46 356
Betalbar skatt		113 618	79 541
Skyldige offentlige avgifter		0	9 128
Annen kortsiktig gjeld		68 042	0
Sum kortsiktig gjeld		261 918	135 025
Sum gjeld		3 104 997	3 427 399
Sum egenkapital og gjeld		5 865 667	5 842 357

Tønsberg, 02.06.2022

Andreas Holmen
Styrets leder / Daglig leder

Hugo Bråthen Dolven
Styremedlem



Noter 2021

STORGATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 334 317
Tilgang i året	25 600
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 359 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 738 417)
Balanseført verdi 31.12.2021	5 621 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(138 800)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning 10-50 år

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 299 368	2 732 554

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskap er det i 2021 beregnet renter med kr. 99866,-



Generalforsamlingsprotokoll STORGATEN EIENDOM AS

Den 02.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i STORGATEN EIENDOM AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Gr8 Est8 AS	32

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråten Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 02.06.2022

Andreas Holmen, Styreleder

Hugo Bråten Dolven



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i STORGATEN EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

02.06.2022

Med hilsen
STORGATEN EIENDOM AS

Andreas Holmen
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Holmen

33c09866-641b-4c2f-809c-2d753e545401 - 2022-06-22 09:43:04 UTC +03:00
BankID - 16ff9d47-1dc8-49da-a1f6-629604228b4d - NO

Hugo Braathen Andersen

d83e95f0-3460-4683-8719-96bf2f764780 - 2022-06-22 12:11:11 UTC +03:00
BankID - db3c7041-7a67-4826-9747-123c5f826c8e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef27d397-ba03-4257-8c76-d2d8f5de7ce9>

VISMA Sign
www.vismasign.com