



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 600	1 509 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>1 509 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 127	1 225 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 496	20 078
Annen driftskostnad		326 741	495 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 364</b>	<b>1 741 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 764</b>	<b>-231 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	21
Annen finansinntekt		249	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		340 368	241 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340 368</b>	<b>-241 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 884</b>	<b>-241 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-670 648	-473 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	86 430	109 926
Sum varige driftsmidler		86 430	109 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 430	109 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	6 970 308	6 927 864
Sum varer		6 970 308	6 927 864
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 485	1 625
Andre kortsiktige fordringer		0	33 534
Sum fordringer		124 485	35 159
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 872	112 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 872	112 982
Sum omløpsmidler		7 099 666	7 076 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 096</b>	<b>7 185 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	454 795	454 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 795</b>	<b>556 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 605	682 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 605</b>	<b>682 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 400</b>	<b>1 239 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 215	2 097 219
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 411 647	3 764 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 861</b>	<b>5 862 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 862</b>	<b>5 862 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	7 454
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 849	0
Annen kortsiktig gjeld		83 360	77 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 834</b>	<b>84 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 617 696</b>	<b>5 946 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 096</b>	<b>7 185 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 027  
SLETTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 600	1 509 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>1 509 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 127	1 225 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 496	20 078
Annen driftskostnad		326 741	495 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 364</b>	<b>1 741 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 764</b>	<b>-231 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	21
Annen finansinntekt		249	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		340 368	241 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340 368</b>	<b>-241 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 884</b>	<b>-241 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-670 648	-473 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>



Organisasjonsnr: 987 838 027  
SLETTO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Maskiner og anlegg 1 86 430 109 926  
Sum varige driftsmidler 86 430 109 926

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 86 430 109 926

### Omløpsmidler

**Varer**  
Varer 5, 6 6 970 308 6 927 864  
Sum varer 6 970 308 6 927 864

**Fordringer**  
Kundefordringer 124 485 1 625  
Andre kortsiktige fordringer 0 33 534  
Sum fordringer 124 485 35 159

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 872 112 982  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 872 112 982

Sum omløpsmidler 7 099 666 7 076 005

**SUM EIENDELER** 7 186 096 7 185 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 102 000 102 000  
Overkurs 4 454 795 454 795  
Sum innskutt egenkapital 556 795 556 795



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 605	682 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 605</b>	<b>682 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 400</b>	<b>1 239 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 097 215	2 097 219
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 411 647	3 764 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 861</b>	<b>5 862 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 862</b>	<b>5 862 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	7 454
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 849	0
Annen kortsiktig gjeld		83 360	77 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 834</b>	<b>84 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 617 696</b>	<b>5 946 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 096</b>	<b>7 185 931</b>



Organisasjonsnr: 987 838 027  
SLETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
182524.00	182524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
182524.00	182524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
96094.00	96094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
86430.00	86430.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
23496.00	23496.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

2023	2022	Panstatte eiendeler, bokført verdi	Tomter for Videreutvikling,
		Bjørkelio 1.995.174	1.995.174 Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198
		2.701.223	2.701.223 Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178 300.000
		300.000	Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56 1.931.467 1.931.467
		Kloakkanlegg 109.926	109.926 Kundefordringer 1.625 1.625 Sum 7.037.790
		5.852.168	

### Mer om gjeld

2023	2022	Byggelån 2.097.219	2.097.219 Vestvik Preserving AS 2.908.029
		2.380.583	Vestvik Preserving Eiendom AS 1.503.618 1.384.398 SUM 6.508.866
		5.862.200	

**Note**

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SLETTO EIENDOM AS**  
987838027  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SLETTO EIENDOM AS  
987 838 027

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		142 600	1 509 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>1 509 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-123 127	-1 225 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 496	-20 078
Annen driftskostnad		-326 741	-495 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-473 364</b>	<b>-1 741 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 764</b>	<b>-231 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		235	21
Annen finansinntekt		249	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-340 368	-241 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340 368</b>	<b>-241 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 884</b>	<b>-241 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-670 648	-473 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-670 648</b>	<b>-473 007</b>



SLETTO EIENDOM AS  
987 838 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	86 430	109 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 430</b>	<b>109 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 430</b>	<b>109 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	6 970 308	6 927 864
<b>Sum varer</b>		<b>6 970 308</b>	<b>6 927 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 485	1 625
Andre kortsiktige fordringer		0	33 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 485</b>	<b>35 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 872	112 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 872</b>	<b>112 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 099 666</b>	<b>7 076 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 096</b>	<b>7 185 931</b>



SLETTO EIENDOM AS  
987 838 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	454 795	454 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 795</b>	<b>556 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 605	682 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 605</b>	<b>682 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 400</b>	<b>1 239 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 215	2 097 219
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 411 647	3 764 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 861</b>	<b>5 862 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	7 454
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 849	0
Annen kortsiktig gjeld		83 360	77 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 834</b>	<b>84 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 617 696</b>	<b>5 946 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 096</b>	<b>7 185 931</b>

Sveio, 12.04.2024

Odd Inge Olsen  
styrets leder

Are Jacobsen  
styremedlem

Ole-Andreas Båsund-Ljøen  
styremedlem

Nils Georg Staupe  
styremedlem / daglig leder



SLETTO EIENDOM AS  
987 838 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SLETTO EIENDOM AS  
987 838 027

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	182 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>182 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 094
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>86 430</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 496

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-670 648	-473 007
Permanente forskjeller	-235	-21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 195	-1 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-664 688</b>	<b>-474 577</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 419	17 224	6 195
Omløpsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Frempårbart underskudd	-474 577	-1 139 265	664 688
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 451 158</b>	<b>-2 122 041</b>	<b>670 883</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 451 158	2 122 041	-670 883
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	454 795	682 253	1 239 048
Årsresultat	0	0	-670 648	-670 648
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>454 795</b>	<b>11 605</b>	<b>568 400</b>

## Note 5 - Varer

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for vidersalg



SLETTO EIENDOM AS  
987 838 027

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

	2023	2022
Panstatte eiendeler, bokført verdi		
Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.995.174	1.995.174
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	2.701.223	2.701.223
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56	1.931.467	1.931.467
Kloakkanlegg	109.926	109.926
Kundefordringer	1.625	1.625
Sum	7.037.790	5.852.168

### Mer om gjeld

	2023	2022
Byggelån	2.097.219	2.097.219
Vestvik Preserving AS	2.908.029	2.380.583
Vestvik Preserving Eiendom AS	1.503.618	1.384.398
SUM	6.508.866	5.862.200

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvig langsiktig gjeld består av lån fra Vestvik Preservin AS på kr. 2.908.029,- og lån fra Vestvik Preserving Eiendom AS på kr. 1.503.618,- Det er betalt henholdsvik kr. 127.446 og kr. 69.220 i renter på disse låna i 2023.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.