



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Skiri
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
Sum inntekter		88 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	39 960	30 544
Sum kostnader		50 710	41 294
Driftsresultat		37 290	54 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	76
Sum finansinntekter		154	76
Annen rentekostnad		330	35
Sum finanskostnader		330	35
Netto finans		-176	41
Ordinært resultat før skattekostnad		37 114	54 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 525	13 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 589	41 415
Årsresultat		27 589	41 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 589	41 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital		27 589	-8 585
Sum overføringer og disponeringer		27 589	41 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	222 382	233 132
Sum varige driftsmidler		222 382	233 132
Sum anleggsmidler		222 382	233 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	120 000
Andre fordringer	4	100 922	78 714
Sum fordringer		120 922	198 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 416	75 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 416	75 342
Sum omløpsmidler		265 338	274 056
SUM EIENDELER		487 720	507 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 289	318 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		346 289	318 700
Sum egenkapital		446 289	418 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 213
Betalbar skatt	3	9 525	13 332
Skyldig offentlige avgifter		16 763	
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 143	23 943
Sum kortsiktig gjeld		41 431	88 488
Sum gjeld		41 431	88 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 720	507 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669423

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 367 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Skiri
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 367 068
CLASSIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
Sum inntekter		88 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	39 960	30 544
Sum kostnader		50 710	41 294
Driftsresultat		37 290	54 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	76
Sum finansinntekter		154	76
Annen rentekostnad		330	35
Sum finanskostnader		330	35
Netto finans		-176	41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 525	13 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 589	41 415
Årsresultat		27 589	41 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 589	41 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital		27 589	-8 585
Sum overføringer og disponeringer		27 589	41 415



Organisasjonsnr: 932 367 068
CLASSIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

222 382	233 132
222 382	233 132

Sum anleggsmidler

222 382	233 132
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

20 000	120 000
100 922	78 714
120 922	198 714

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 416	75 342
144 416	75 342

Sum omløpsmidler

265 338	274 056
---------	---------

SUM EIENDELER

487 720	507 188
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

346 289	318 700
346 289	318 700

Sum egenkapital

446 289	418 700
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

1 213



Betalbar skatt	3	9 525	13 332
Skyldig offentlige avgifter		16 763	
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 143	23 943
Sum kortsiktig gjeld		41 431	88 488
Sum gjeld		41 431	88 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 720	507 188



Organisasjonsnr: 932 367 068
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Classic Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Classic Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	756 942	26 500	783 442
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	756 942	26 500	783 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	523 810	26 500	550 310
+ Ordinære avskrivninger	10 750	0	10 750
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	534 560	26 500	561 060
Balanseført verdi pr 31/12	222 382	0	222 382
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.



Classic Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 114
+ Permanente og andre forskjeller	15
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 166
= Inntekt	43 295

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 525
= Sum betalbar skatt	9 525
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	9 525
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 525
= Betalbar skatt i balansen	9 525

Note 4 - Annen kortsiktig fordring

Herav er fordring til morselskapet, Classic AS, kr. 100 251.--. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid av datterselskap av Classic AS.



Classic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	96 000
Sum driftsinntekter		88 000	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 750	10 750
Annen driftskostnad	2	39 960	30 544
Sum driftskostnader		50 710	41 294
DRIFTSRESULTAT		37 290	54 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	76
Sum finansinntekter		154	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330	35
Sum finanskostnader		330	35
NETTO FINANSPOSTER		(176)	41
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 114	54 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 525	13 332
ORDINÆRT RESULTAT		27 589	41 415
ÅRSRESULTAT		27 589	41 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	50 000
Overføringer annen egenkapital		27 589	(8 585)
SUM OVERFØRINGER		27 589	41 415



Classic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	222 382	233 132
Sum anleggsmidler		222 382	233 132
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	120 000
Andre fordringer	4		
1560 Mellomværende Classic AS		100 251	91 605
1742 Forskuddsbetalt forsikring		0	9 337
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		671	(22 228)
Sum Andre fordringer		100 922	78 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 416	75 342
Sum omløpsmidler		265 338	274 056
SUM EIENDELER		487 720	507 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 289	318 700
Sum opptjent egenkapital		346 289	318 700
Sum egenkapital		446 289	418 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 213
Betalbar skatt	3	9 525	13 332
Skyldig offentlige avgifter		16 763	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 143	23 943
Sum kortsiktig gjeld		41 431	88 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 720	507 188

Åndalsnes, den

Styret

Hans Skiri
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Classic Eiendom AS**