



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 249 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM OU AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	22 853
Sum inntekter		55 000	22 853
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		28 038	39 269
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	7 500	5 800
Annen driftskostnad		157 081	60 149
Sum kostnader		197 619	105 218
Driftsresultat		-142 619	-82 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 195 000	1 150 000
Annen renteinntekt		32 508	50 985
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		29	
Sum finansinntekter		1 227 537	1 200 985
Netto finans		1 227 537	1 200 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 918	1 118 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 337	685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 255	1 117 935
Årsresultat		1 101 255	1 117 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 255	1 117 935
Totalresultat		1 101 255	1 117 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 255	1 117 935
Sum overføringer og disponeringer	9	1 101 255	1 117 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 281	
Sum immaterielle eiendeler		15 281	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 800	4 800
Sum varige driftsmidler		49 800	4 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 255 668	1 295 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 668	1 295 668
Sum anleggsmidler		1 670 749	1 300 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 803	35 053
Andre kortsiktige fordringer	6	3 907 330	2 745 602
Sum fordringer		4 011 133	2 780 655
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 329	
Sum investeringer		20 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	227 558	395 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 558	395 863
Sum omløpsmidler		4 259 020	3 176 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 929 769	4 476 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum opptjent egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum egenkapital	9, 10	5 506 232	4 404 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 056
Sum avsetninger for forpliktelser			1 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	266
Betalbar skatt	3		1 961
Skyldig offentlige avgifter			1 881
Annen kortsiktig gjeld	6	415 000	66 845
Sum kortsiktig gjeld		423 537	70 953
Sum gjeld		423 537	72 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 769	4 476 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884427

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 249 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM OU AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	22 853
Sum inntekter		55 000	22 853
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		28 038	39 269
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på driftsmidler 4		7 500	5 800
Annen driftskostnad		157 081	60 149
Sum kostnader		197 619	105 218
Driftsresultat		-142 619	-82 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 195 000	1 150 000
Annen renteinntekt		32 508	50 985
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		29	
Sum finansinntekter		1 227 537	1 200 985
Netto finans		1 227 537	1 200 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 918	1 118 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 337	685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 255	1 117 935
Årsresultat		1 101 255	1 117 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 255	1 117 935
Totalresultat		1 101 255	1 117 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 255	1 117 935
Sum overføringer og disponeringer	9	1 101 255	1 117 935



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 281	
Sum immaterielle eiendeler		15 281	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	49 800	4 800
Sum varige driftsmidler		49 800	4 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1 255 668	1 295 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 668	1 295 668
Sum anleggsmidler		1 670 749	1 300 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		103 803	35 053
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 907 330	2 745 602
Sum fordringer		4 011 133	2 780 655
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		20 329	
Sum investeringer		20 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	7	227 558	395 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 558	395 863
Sum omløpsmidler		4 259 020	3 176 518
SUM EIENDELER		5 929 769	4 476 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum opptjent egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum egenkapital	9, 10	5 506 232	4 404 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 056
Sum avsetninger for forpliktelser			1 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	266
Betalbar skatt	3		1 961
Skyldig offentlige avgifter			1 881
Annen kortsiktig gjeld	6	415 000	66 845
Sum kortsiktig gjeld		423 537	70 953
Sum gjeld		423 537	72 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 769	4 476 986



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tønnesen Eiendom Ou AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Tønnesen Eiendom Ou AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		55 000	22 853
Sum driftsinntekter		55 000	22 853
Varekostnader og fremmedytelser		28 038	39 269
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	7 500	5 800
Annen driftskostnad		157 081	60 149
Sum driftskostnader		197 619	105 218
DRIFTSRESULTAT		-142 619	-82 365
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 195 000	1 150 000
Annen renteinntekt		32 508	50 985
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		29	0
Resultat av finansposter		1 227 537	1 200 985
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 084 918	1 118 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 337	685
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		1 101 255	1 117 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 255	1 117 935
Sum overføringer	9	1 101 255	1 117 935



Tønnesen Eiendom Ou AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 281	0
Sum immaterielle eiendeler		15 281	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 800	4 800
Sum varige driftsmidler		49 800	4 800
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 255 668	1 295 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 668	1 295 668
Sum anleggsmidler		1 670 749	1 300 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 803	35 053
Andre kortsiktige fordringer	6	3 907 330	2 745 602
Sum fordringer		4 011 133	2 780 655
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 329	0
Sum investeringer		20 329	0
Bankinnskudd og kontanter	7	227 558	395 863
Sum omløpsmidler		4 259 020	3 176 518
SUM EIENDELER		5 929 769	4 476 986



Tønnesen Eiendom Ou AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum opptjent egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum egenkapital	9, 10	5 506 232	4 404 977
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	266
Betalbar skatt	3	0	1 961
Skyldig offentlige avgifter		0	1 881
Annen kortsiktig gjeld	6	415 000	66 845
Sum kortsiktig gjeld		423 537	70 953
Sum gjeld		423 537	72 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 769	4 476 986

Fevik, 28.06.2022

Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder



Tønnesen Eiendom Ou AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum opptjent egenkapital		5 476 232	4 374 977
Sum egenkapital	9, 10	5 506 232	4 404 977
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	266
Betalbar skatt	3	0	1 961
Skyldig offentlige avgifter		0	1 881
Annen kortsiktig gjeld	6	415 000	66 845
Sum kortsiktig gjeld		423 537	70 953
Sum gjeld		423 537	72 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 769	4 476 986

Fevik, 28.06.2022

Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekter fra eiendomsutvikling, oppføring, restaurering og vedlikehold av bygg. Videre blir det inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2021

TØNNESEN EIENDOM OU AS

Org nr 914 249 333

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	1 961
Endring utsatt skatt	-16 337	-1 276
Årets totale skattekostnad	-16 337	685

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 084 918	1 118 620
Permanente forskjeller	-1 159 179	-1 115 506
Endring midlertidige forskjeller	-3 000	5 800
Årets skattegrunnlag	-77 261	8 914
Endring i fremførbart underskudd	77 261	-
Grunnlag betalbar skatt	-	8 914

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	4 800	7 800	-3 000
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	4 800	7 800	-3 000
Fremførbart underskudd	-	-77 261	-77 261
Netto grunnlag utsatt skatt	4 800	-69 461	74 261
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	1 056	-15 281	-16 337
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 4: Varige driftsmidler

	Verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	40 642	40 642
Kostpris tilgang	52 500	52 500
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	93 142	93 142
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	43 342	43 342
Balanseført verdi 31.12.	49 800	49 800
<hr/>		
Årets avskrivninger	7 500	7 500
<hr/>		
Avskrivningsats	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
Investering i tilknyttet selskaper:				
Bedøk AS	33,33 %	1 116 829	167 200	1 170 000
Solkollen 8 AS	50,00 %	-177 106	-715 733	15 000
Grimstad Eiendom AS	100,00 %	258 348	-523 584	50 000
Tordens AS	33,33 %	19 854	139 870	27 333
Ordrik AS	33,33 %	11 313	99 135	33 333
TEK AS	33,33 %	-106	14 769	1
Gaupemyrheia AS	33,33 %	10 515	17 182	10 000
Sum Investeringer		1 239 647	-801 161	1 305 668

Bedøk AS genererer inntekter og det vil bli utbetalt utbytte for inneværende år med kr 1 195 000. Selskapet mener det foreligger betydelige merverdier i eiendomsmassen i tilknyttede selskaper. Balanseførte verdier anses å være tilstede.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	250 000	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	-	54 341
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	20 383	
Lån til nærstående selskaper inngår i lån til tilknyttet selskap	250 000	
Fordring på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	3 796 810	1 459 602
Fordring og gjeld er renteberegnet ved noen tilknyttede selskaper.		



Noter til årsregnskapet for 2021

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Tønnesen	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	4 374 977	4 404 977
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsoverskudd	-	-	1 101 255	1 101 255
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>5 476 232</u>	<u>5 506 232</u>

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt begrenset påvirkning på regnskapet for 2021.