



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000 000
Sum inntekter			9 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 770 369
Varekostnad			29 775
Annen driftskostnad		50 794	257 974
Sum kostnader		50 794	6 058 117
Driftsresultat	1	-50 794	2 941 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2 087
Sum finansinntekter		10	2 087
Annen rentekostnad		7 206	70 611
Sum finanskostnader		7 206	70 611
Netto finans		-7 196	-68 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 990	2 873 359
Skattekostnad på resultat	2		597 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 990	2 275 602
Årsresultat	2, 3	-57 990	2 275 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 990	2 275 602
Totalresultat		-57 990	2 275 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 281
Avsatt til annen egenkapital			2 119 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-57 990	
Sum overføringer og disponeringer		-57 990	2 275 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 750 453	2 752 484
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 453	2 752 484
Sum anleggsmidler		2 750 453	2 752 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 532	68 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 532	68 892
Sum omløpsmidler		24 532	68 892
SUM EIENDELER		2 774 985	2 821 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 061 331	2 119 321
Sum opptjent egenkapital		2 061 331	2 119 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3, 4	2 161 331	2 219 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 654	4 298
Betalbar skatt	2		597 757
Kortsiktig konserngjeld		605 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4		
Sum kortsiktig gjeld		613 654	602 055
Sum gjeld		613 654	602 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 985	2 821 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574025

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000 000
Sum inntekter			9 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 770 369
Varekostnad			29 775
Annen driftskostnad		50 794	257 974
Sum kostnader		50 794	6 058 117
Driftsresultat	1	-50 794	2 941 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2 087
Sum finansinntekter		10	2 087
Annen rentekostnad		7 206	70 611
Sum finanskostnader		7 206	70 611
Netto finans		-7 196	-68 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-57 990	2 873 359
Skattekostnad på resultat			597 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 990	2 275 602
Årsresultat	2, 3	-57 990	2 275 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 990	2 275 602
Totalresultat		-57 990	2 275 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 281
Avsatt til annen egenkapital			2 119 321
Overført fra annen egenkapital		-57 990	
Sum overføringer og disponeringer		-57 990	2 275 602



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 750 453	2 752 484
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 453	2 752 484
Sum anleggsmidler		2 750 453	2 752 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 532	68 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 532	68 892
Sum omløpsmidler		24 532	68 892

SUM EIENDELER		2 774 985	2 821 376
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 061 331	2 119 321
Sum opptjent egenkapital		2 061 331	2 119 321

Sum egenkapital	3, 4	2 161 331	2 219 321
-----------------	------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 654	4 298
Betalbar skatt	2		597 757
Kortsiktig konserngjeld		605 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4		
Sum kortsiktig gjeld		613 654	602 055
Sum gjeld		613 654	602 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 985	2 821 376



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gladstone Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

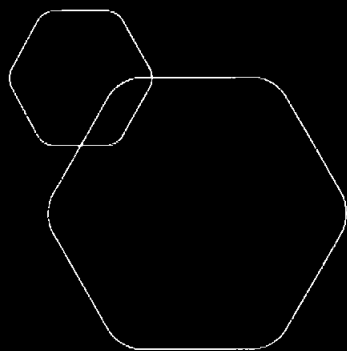
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

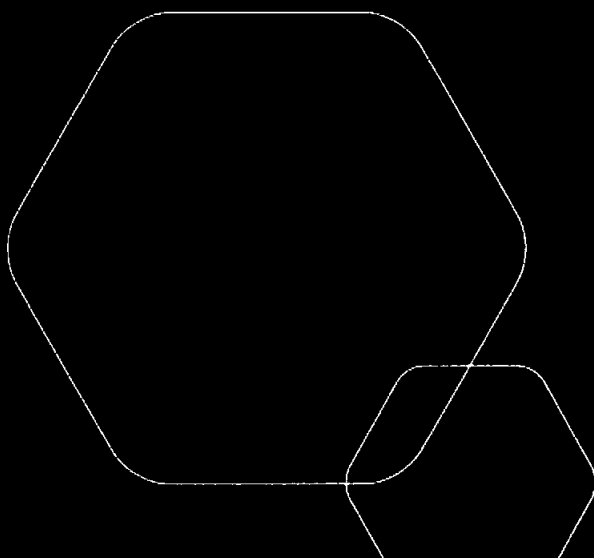
OSLO, 31.mai 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Gladstone Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 846 046



RESULTATREGNSKAP

GLADSTONE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	9 000 000
Sum driftsinntekter		0	9 000 000
Varekostnad		0	29 775
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	5 770 369
Annen driftskostnad		50 794	257 974
Sum driftskostnader		50 794	6 058 117
Driftsresultat	1	-50 794	2 941 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	2 087
Annen rentekostnad		7 206	70 611
Resultat av finansposter		-7 196	-68 524
Resultat før skattekostnad		-57 990	2 873 359
Skattekostnad på resultat	2	0	597 757
Resultat		-57 990	2 275 602
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-57 990	2 275 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 119 321
Overført til udekket tap		0	-156 281
Overført fra annen egenkapital		57 990	0
Sum overføringer		-57 990	2 275 602

GLADSTONE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GLADSTONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til mor (Gladstone AS)	3, 4	2 750 453	2 752 484
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 453	2 752 484
Sum anleggsmidler		2 750 453	2 752 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	0
Sum fordringer		11 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 532	68 892
Sum omløpsmidler		24 532	68 892
Sum eiendeler		2 774 985	2 821 376

GLADSTONE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

GLADSTONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 061 331	2 119 321
Sum opptjent egenkapital		2 061 331	2 119 321
Sum egenkapital	3, 4	2 161 331	2 219 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 654	4 298
Betalbar skatt	2	0	597 757
Konserngjeld		605 000	0
Sum kortsiktig gjeld		613 654	602 055
Sum gjeld		613 654	602 055
Sum egenkapital og gjeld		2 774 985	2 821 376

Oslo, 31.05.2024
Styret i Gladstone Eiendom AS

Alexander Berntsen Rajkovic
styreleder


Fredrik Giil Liisberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gladstone Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	597 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	597 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 990	2 873 359
Permanente forskjeller	7 182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-156 281
Skattepliktig inntekt	-50 808	2 717 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	597 757
Sum betalbar skatt i balansen	0	597 757

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 119 321	2 219 321
Årets resultat				-57 990	-57 990
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 061 331	2 161 331



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Gladstone Eiendom AS har en positiv egenkapital.

Driften av Gladstone Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLADSTONE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLADSTONE AS	100 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Rajkovic, Alexander
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 07:56:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.