



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 819 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 972	31 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 972</b>	<b>31 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 972</b>	<b>-31 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 862 479	3 465 611
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 284	794 510
Annen finansinntekt		18 984	6 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 928 747</b>	<b>4 267 019</b>
Annen finanskostnad		6 895 775	4 249 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 895 775</b>	<b>4 249 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 972</b>	<b>17 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4		-13 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-13 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	97 853 113	97 853 113
Lån til foretak i samme konsern	6	21 865 059	19 256 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 718 172</b>	<b>117 109 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 718 172</b>	<b>117 109 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	363	2 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>363</b>	<b>2 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 773</b>	<b>225 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 136</b>	<b>227 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 960 308</b>	<b>117 336 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 334	9 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 009 334</b>	<b>1 009 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	441 512	441 512



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 512</b>	<b>441 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 846</b>	<b>1 450 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 823 726	114 714 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 823 726</b>	<b>114 714 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 823 726</b>	<b>114 714 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 188	1 352
Annen kortsiktig gjeld	6	1 684 548	1 169 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 736</b>	<b>1 170 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 509 462</b>	<b>115 885 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 960 308</b>	<b>117 336 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 819 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 819 902  
LYSAKER BRYGGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 972	31 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 972</b>	<b>31 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 972</b>	<b>-31 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 862 479	3 465 611
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 284	794 510
Annen finansinntekt		18 984	6 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 928 747</b>	<b>4 267 019</b>
Annen finanskostnad		6 895 775	4 249 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 895 775</b>	<b>4 249 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 972</b>	<b>17 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-13 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-13 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4		-13 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-13 807</b>



Organisasjonsnr: 911 819 902  
LYSAKER BRYGGE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	97 853 113	97 853 113
Lån til foretak i samme konsern	6	21 865 059	19 256 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 718 172</b>	<b>117 109 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 718 172</b>	<b>117 109 116</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	363	2 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>363</b>	<b>2 053</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 773</b>	<b>225 036</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 136</b>	<b>227 089</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 960 308</b>	<b>117 336 205</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 334	9 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 009 334</b>	<b>1 009 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	441 512	441 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 512</b>	<b>441 512</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 846</b>	<b>1 450 846</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 823 726	114 714 444
--------------------------------	---	-------------	-------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 823 726</b>	<b>114 714 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 823 726</b>	<b>114 714 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 188	1 352
Annen kortsiktig gjeld	6	1 684 548	1 169 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 736</b>	<b>1 170 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 509 462</b>	<b>115 885 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 960 308</b>	<b>117 336 205</b>



Organisasjonsnr: 911 819 902  
LYSAKER BRYGGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Continuum Property AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8527.00	14597.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8527.00	14597.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysaker Brygge Nøring AS	100.00%		102029758.00	9994084.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Lysaker Brygge Holding AS**  
Org.nr: 911 819 902

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFLO-EZLOW-DAZZ



### Lysaker Brygge Holding AS

Org.nr: 911 819 902

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 972	31 406
Driftsresultat		<u>-32 972</u>	<u>-31 406</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 862 479	3 465 611
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 284	794 510
Annen finansinntekt		18 984	6 898
Annen finanskostnad		<u>6 895 775</u>	<u>4 249 420</u>
Netto finansposter		<u>32 972</u>	<u>17 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-13 807</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-13 807</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-13 807

Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFL0-EZLOW-DAAZZ



### Lysaker Brygge Holding AS

Org.nr: 911 819 902

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	97 853 113	97 853 113
Lån til foretak i samme konsern	6	21 865 059	19 256 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>119 718 172</u>	<u>117 109 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 718 172</u>	<u>117 109 116</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		363	2 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>241 773</u>	<u>225 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 136</u>	<u>227 089</u>
Sum eiendeler		<u>119 960 308</u>	<u>117 336 205</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFLO-EZLOW-DAAZZ



## Lysaker Brygge Holding AS

Org.nr: 911 819 902

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		<u>1 009 334</u>	<u>1 009 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	441 512	441 512
Sum egenkapital		<u>1 450 846</u>	<u>1 450 846</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 823 726	114 714 444
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 188	1 352
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 684 548</u>	<u>1 169 563</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 685 736</u>	<u>1 170 915</u>
Sum gjeld		<u>118 509 462</u>	<u>115 885 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 960 308</u>	<u>117 336 205</u>

31. desember 2023  
Bærum, 11. mars 2024

Hege M. Klev  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Emilie Klev Bergheim  
Styremedlem

Geir Bergheim  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFL0-EZLOW-DAAZZ



## Lysaker Brygge Holding AS

Org.nr: 911 819 902

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### NOTE 2 - ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2023**

Revisjon

8 527

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - INNTEKT PÅ INVESTERING I DATTERSELSKAP

Mottatt konsernbidrag kr. 5.862.479,- (brutto), er ført som finansinntekt.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 334	441 513	1 450 847
Egenkapital 31.12.	1 000 000	9 334	441 513	1 450 847

Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFLO-EZLOW-DAAZZ



### Lysaker Brygge Holding AS

Org.nr: 911 819 902

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap			Forretningskontor			
Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lysaker Brygge Næring AS	28.03.2013	Lysaker, Bærum	100 %	9 994 084	102 029 758	97 853 113

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2023	2022
Fordring i konsern (Lysaker Brygge Næring AS)	11 480 401	19 256 003
Fordring i konsern (Continuum Property AS)	10 384 658	0
Sum	<u>21 865 059</u>	<u>19 256 003</u>

Mellomværende er renteberegnet med kr. 662.626,-.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
		100	
Sum	<u>10 000</u>		<u>1 000 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Continuum Property AS	10 000	100 %	100 %

#### NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

Pantsikret gjeld	2023	2022
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	116 823 726	114 714 444
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Aksjer i Lysaker Brygge Næring AS, og dens eiendom	97 853 113	97 853 113

Det er stilt pant i Gnr. 41 Bnr. 12 Snr. 1 i Bærum pålydende kr. 130 mill.

Det er videre stilt pant i Gnr. 41 Bnr. 22 i Bærum, realkausjon fra Strandveien Eiendom AS kr. 80 mill.

I tillegg er det stilt sikkerhet for kr. 20 mill utenfor selskapet.

Restsaldo på lånet etter 5 år er kr. 76.937.146,-.



### Lysaker Brygge Holding AS

Org.nr: 911 819 902

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 9 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-13 807
Permanente forskjeller	0	13 906
Resultatført konsernbidrag	-5 862 479	-3 465 611
Alminnelig inntekt	-5 862 479	-3 465 512
Anvendt fremførbart underskudd	0	-99
Mottatt konsernbidrag	5 862 479	3 465 611
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet iht reglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFL0-EZLOW-DAAZZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-11 18:06:43 UTC



### Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3147314

IP: 158.172.xxx.xxx

2024-03-11 18:15:09 UTC



### Hege Marie Klev

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-12 08:14:53 UTC



### Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-12 08:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00EJ7-44HYA-UL4A8-LLFLO-EZLOW-DAZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Lysaker Brygge Holding AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Brygge Holding AS som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 11. mars 2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

