



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Svein Rune Magnussen
Raknes vei 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 000	394 508
Annen driftsinntekt		70 000	65 000
Sum inntekter		229 000	459 508
Kostnader			
Lønnskostnad			569
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 374	101 940
Annen driftskostnad	2	969 264	457 323
Sum kostnader		1 071 638	559 831
Driftsresultat		-842 638	-100 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	3
Annen finansinntekt			-31 135
Sum finansinntekter		68	-31 132
Annen rentekostnad		320 075	293 993
Sum finanskostnader		320 075	293 993
Netto finans		-320 007	-325 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 162 645	-425 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 849	-425 448
Årsresultat		-1 068 849	-425 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 849	-425 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-994 372	
Overføringer annen egenkapital	4	-74 477	-425 448
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 849	-425 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 797 574	9 666 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	251 600	577 660
Sum varige driftsmidler		7 049 174	10 244 215
Sum anleggsmidler		7 049 174	10 244 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 398	
Sum fordringer		221 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 930	41 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 930	41 546
Sum omløpsmidler		837 328	41 546
SUM EIENDELER		7 886 502	10 285 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	430 000	430 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			74 477
Udekket tap	4	994 372	
Sum opptjent egenkapital		-994 372	74 477
Sum egenkapital		2 220 368	3 289 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 680	633 426
Sum annen langsiktig gjeld		294 680	633 426
Sum langsiktig gjeld		294 680	633 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	83 915
Annen kortsiktig gjeld	6	5 336 923	6 279 203
Sum kortsiktig gjeld		5 371 454	6 363 118
Sum gjeld		5 666 134	6 996 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 502	10 285 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792643

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Svein Rune Magnussen
Raknes vei 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 139 978
M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 000	394 508
Annen driftsinntekt		70 000	65 000
Sum inntekter		229 000	459 508
Kostnader			
Lønnskostnad			569
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 374	101 940
Annen driftskostnad	2	969 264	457 323
Sum kostnader		1 071 638	559 831
Driftsresultat		-842 638	-100 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	3
Annen finansinntekt			-31 135
Sum finansinntekter		68	-31 132
Annen rentekostnad		320 075	293 993
Sum finanskostnader		320 075	293 993
Netto finans		-320 007	-325 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 068 849	-425 448
Årsresultat		-1 068 849	-425 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 068 849	-425 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-994 372	
Overføringer annen egenkapital	4	-74 477	-425 448
Sum overføringer og disponeringer		-1 068 849	-425 448



Organisasjonsnr: 919 139 978
M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 797 574	9 666 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	251 600	577 660
Sum varige driftsmidler		7 049 174	10 244 215

Sum anleggsmidler		7 049 174	10 244 215
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		221 398	
Sum fordringer		221 398	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 930	41 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 930	41 546

Sum omløpsmidler		837 328	41 546
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 886 502	10 285 761
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	430 000	430 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			74 477
Udekket tap	4	994 372	
Sum opptjent egenkapital		-994 372	74 477

Sum egenkapital		2 220 368	3 289 217
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	294 680	633 426
Sum annen langsiktig gjeld		294 680	633 426
Sum langsiktig gjeld		294 680	633 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	83 915
Annen kortsiktig gjeld	6	5 336 923	6 279 203
Sum kortsiktig gjeld		5 371 454	6 363 118
Sum gjeld		5 666 134	6 996 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 502	10 285 761



Organisasjonsnr: 919 139 978
M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4300.00	100.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Rune Magnussen	2150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berit Mostue	2150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			278280.00



**Årsregnskap 2020
for
M&M Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919139978

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter



M&M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 000	394 508
Annen driftsinntekt		70 000	65 000
Sum driftsinntekter		229 000	459 508
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	569
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 374	101 940
Annen driftskostnad	2	969 264	457 323
Sum driftskostnader		1 071 638	559 831
DRIFTSRESULTAT		(842 638)	(100 323)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	3
Annen finansinntekt		0	(31 135)
Sum finansinntekter		68	(31 132)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		320 075	293 993
Sum finanskostnader		320 075	293 993
NETTO FINANSPOSTER		(320 007)	(325 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 162 645)	(425 448)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(93 796)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 068 849)	(425 448)
ÅRSRESULTAT		(1 068 849)	(425 448)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(74 477)	(425 448)
Fremføring av udekket tap	4	(994 372)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 068 849)	(425 448)




M&M Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 797 574	9 666 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	251 600	577 660
Sum varige driftsmidler		7 049 174	10 244 215
SUM ANLEGGSMIDLER		7 049 174	10 244 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 398	0
Sum fordringer		221 398	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 930	41 546
SUM OMLØPSMIDLER		837 328	41 546
SUM EIENDELER		7 886 502	10 285 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	430 000	430 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	(15 260)	(15 260)
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740
Opptjent egenkapital		(994 372)	74 477
SUM EGENKAPITAL		2 220 368	3 289 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 680	633 426
Sum annen langsiktig gjeld		294 680	633 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		294 680	633 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 531	83 915
Annen kortsiktig gjeld	6	5 336 923	6 279 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 371 454	6 363 118
SUM GJELD		5 666 134	6 996 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 502	10 285 761

Lørenskog, 20.08.2021


Svein Rune Magnussen



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 873 099	577 660	10 450 759
+ Tilgang	47 774	0	47 774
- Avgang	3 123 299	263 160	3 386 459
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 797 574	314 500	7 112 074
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	102 374	102 374
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	39 474	39 474
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0	62 900	62 900
Balanseført verdi pr 31/12	6 797 574	251 600	7 049 174
Prosentstatts for ord.avskr	0-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.
Selskapet har valgt bort revisor.



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 162 645
+ Permanente og andre forskjeller	4 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 916
= Inntekt	-1 119 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-93 796
= Sum betalbar skatt	-93 796
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-93 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	93 796
= Betalbar skatt i balansen	-93 796

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Ann egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	2 800 000	59 217	3 289 217
- Til årets resultat			-1 068 849	-1 068 849
Pr 31.12.	430 000	2 800 000	-1 009 632	2 220 368

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har ikke vært særlig berørt av koronapandemien som brøt ut i mars 2020.



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Noter 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Berit Mostue	2 150	50,00 %
Svein Rune Magnussen	2 150	50,00 %

Noter 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant og lignende

	2019	2020
Sparebank 1	633.426	294.680
Lillestrøm Bank	5.893.143	5.343.610

Sikret med pant i eiendom Gnr.90/Bnr.146 i Eidsvoll kommune og motorvogn.