



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 303 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	6		
Andre driftskostnader	2	39 097	96 106
Sum kostnader		39 097	96 106
Driftsresultat		-39 097	-96 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 247	812
Andre finansinntekter			76
Sum finansinntekter		4 247	888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	6 350
Annen rentekostnad		81	
Andre finanskostnader		222	11 600
Sum finanskostnader		10 303	17 950
Netto finans		-6 056	-17 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 154	-113 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 934	-24 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 220	-88 271
Årsresultat	5	-35 220	-88 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 220	-88 271
Totalresultat		-35 220	-88 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-35 220	-88 271
Avsatt til annen egenkapital			
Avstatt til annen innskutt egenkapital		35 220	
Overført fra annen egenkapital		-35 220	
Sum overføringer og disponeringer		-35 220	-88 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 717	57 717
Sum immaterielle eiendeler		57 717	57 717
Sum anleggsmidler		57 717	57 717
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6	1 382 069	1 382 069
Sum varer		1 382 069	1 382 069
Fordringer			
Kundefordringer			2 626 044
Krav på innbetaling av selskapskapital		45 154	113 168
Sum fordringer		45 154	2 739 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 495	100 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 495	100 746
Sum omløpsmidler		1 611 718	4 222 027
SUM EIENDELER		1 669 435	4 279 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	448 280	448 280
Overkurs	5	83 500	48 280
Sum innskutt egenkapital		631 780	596 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 620	761 840
Sum opptjent egenkapital		726 620	761 840
Sum egenkapital	5	1 358 400	1 358 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035	22 526
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper		310 000	2 898 818
Sum kortsiktig gjeld		311 035	2 921 344
Sum gjeld		311 035	2 921 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 435	4 279 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 303 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 303 742
DAMSGÅRDSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	6		
Andre driftskostnader	2	39 097	96 106
Sum kostnader		39 097	96 106
Driftsresultat		-39 097	-96 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 247	812
Andre finansinntekter			76
Sum finansinntekter		4 247	888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	6 350
Annen rentekostnad		81	
Andre finanskostnader		222	11 600
Sum finanskostnader		10 303	17 950
Netto finans		-6 056	-17 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 934	-24 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 220	-88 271
Årsresultat	5	-35 220	-88 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 220	-88 271
Totalresultat		-35 220	-88 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-35 220	-88 271
Avsatt til annen egenkapital			
Avstatt til annen innskutt egenkapital		35 220	
Overført fra annen egenkapital		-35 220	
Sum overføringer og disponeringer		-35 220	-88 271



Organisasjonsnr: 921 303 742
DAMSGÅRDSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 717	57 717
Sum immaterielle eiendeler		57 717	57 717

Sum anleggsmidler		57 717	57 717
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt	6	1 382 069	1 382 069
Sum varer		1 382 069	1 382 069

Fordringer

Kundefordringer			2 626 044
Krav på innbetaling av selskapskapital		45 154	113 168
Sum fordringer		45 154	2 739 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 495	100 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 495	100 746

Sum omløpsmidler		1 611 718	4 222 027
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 669 435	4 279 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	448 280	448 280
Overkurs	5	83 500	48 280
Sum innskutt egenkapital		631 780	596 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	726 620	761 840
Sum opptjent egenkapital		726 620	761 840

Sum egenkapital	5	1 358 400	1 358 400
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035	22 526
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper		310 000	2 898 818
Sum kortsiktig gjeld		311 035	2 921 344
Sum gjeld		311 035	2 921 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 435	4 279 744



Organisasjonsnr: 921 303 742
DAMSGÅRDSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5.00	20000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	5.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Damsgårdsveien 87 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 303 742

**Damsgårdsveien 87 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	39 097	96 106
Sum driftskostnader		39 097	96 106
Driftsresultat		-39 097	-96 106
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 247	812
Andre finansinntekter		0	76
Rentekostnad til selskap i samme konsern		10 000	6 350
Rentekostnader		81	0
Andre finanskostnader		222	11 600
Resultat av finansposter		-6 056	-17 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 154	-113 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 934	-24 897
Ordinært resultat		-35 220	-88 271
Årets resultat	5	-35 220	-88 271
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		35 220	88 271
Avstatt til annen innskutt egenkapital		35 220	0
Overført fra annen egenkapital		35 220	0
Sum overføringer		-35 220	-88 271


 r:\pl08mQ_-SJu_0rQQ_



Damsgårdsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.


EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	57 717	57 717
Sum immaterielle eiendeler		57 717	57 717
Sum anleggsmidler		57 717	57 717
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt	6	1 382 069	1 382 069
Sum varer		1 382 069	1 382 069
Kundefordringer		0	2 626 044
Fordringer på konsernselskap		45 154	113 168
Sum fordringer		45 154	2 739 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 495	100 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		184 495	100 746
Sum omløpsmidler		1 611 718	4 222 027
SUM EIENDELER		1 669 435	4 279 744

 r:\pl08mQ_-SJu_0rQQ_

**Damsgårdsveien 87 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000)	4	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	448 280	448 280
Annen innskutt egenkapital	5	83 500	48 280
Sum innskutt egenkapital		631 780	596 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 620	761 840
Sum opptjent egenkapital		726 620	761 840
Sum egenkapital	5	1 358 400	1 358 400
GJELD			
Leverandørgjeld		1 035	22 526
Gjeld til konsernselskaper		310 000	2 898 818
Sum kortsiktig gjeld		311 035	2 921 344
Sum gjeld		311 035	2 921 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 435	4 279 744

Bergen, 08.03.2021
Styret i Damsgårdsveien 87 ASLars Clementsen Pedersen
styrelederSigne Laila Hamre
styremedlem r:Jpl08mQ_-SJu_0rQQ_



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

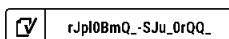
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger (eks. mva):

Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand	0

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 934	-24 897
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 934	-24 897

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 154	-113 168
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	45 154	113 168
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 934	-24 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 934	24 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-262 352	-262 352	0
Sum	-262 352	-262 352	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-262 352	-262 352	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 717	-57 717	0

 r:\pl08mQ_-SJu_0rQQ_



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 87 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	20 000	100 000
Sum	5		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	5	100	100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	448 280	48 280	761 840	1 358 400
Pr. 01.01.2020	100 000	448 280	48 280	761 840	1 358 400
Årets underskudd				-35 220	-35 220
Konsernbidrag mottatt			35 220		35 220
Pr. 31.12.2020	100 000	448 280	83 500	726 620	1 358 400

Note 6 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 382 069	1 382 069
Sum varelager	1 382 069	1 382 069

Varelager består av tomteareal og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videresalg.

Eiendommen er pantsatt begrenset oppad til kr 140 000 000 overfor utsteder av byggelån og kr 200 000 000 i forbindelse med seksjonering.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 87 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 87 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Damsgårdsveien 87 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samiede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor