



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 429	413 960
Sum inntekter		411 429	413 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		143 059	118 895
Sum kostnader		228 059	203 895
Driftsresultat		183 370	210 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	
Sum finansinntekter		1 535	
Annen rentekostnad		209 637	161 023
Sum finanskostnader		209 637	161 023
Netto finans		-208 102	-161 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 732	49 042
Skattekostnad på resultat	3	-5 441	10 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 291	38 252
Årsresultat	4	-19 291	38 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 291	38 252
Totalresultat		-19 291	38 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 291	38 252
Sum overføringer og disponeringer		-19 291	38 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 369	70 928
Sum immaterielle eiendeler		76 369	70 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 227 000	3 312 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 227 000	3 312 000
Sum anleggsmidler		3 303 369	3 382 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 668	172 380
Sum fordringer		29 668	172 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 436	
Sum omløpsmidler		219 104	172 380
SUM EIENDELER		3 522 473	3 555 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 071	254 780
Sum opptjent egenkapital		-274 071	-254 780
Sum egenkapital	4, 5	-64 071	-44 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 538 018	3 237 520
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 369	4 017
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 539 387	3 241 537
Sum langsiktig gjeld		3 539 387	3 241 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		187 484
Leverandørgjeld		14 736	147 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 278	23 307
Annen kortsiktig gjeld		19 144	
Sum kortsiktig gjeld		47 158	358 552
Sum gjeld		3 586 545	3 600 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 473	3 555 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347884

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 429	413 960
Sum inntekter		411 429	413 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		143 059	118 895
Sum kostnader		228 059	203 895
Driftsresultat		183 370	210 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	
Sum finansinntekter		1 535	
Annen rentekostnad		209 637	161 023
Sum finanskostnader		209 637	161 023
Netto finans		-208 102	-161 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 732	49 042
Skattekostnad på resultat	3	-5 441	10 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 291	38 252
Årsresultat	4	-19 291	38 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 291	38 252
Totalresultat		-19 291	38 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 291	38 252
Sum overføringer og disponeringer		-19 291	38 252



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	76 369	70 928
Sum immaterielle eiendeler		76 369	70 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 227 000	3 312 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 227 000	3 312 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 303 369	3 382 928
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 668	172 380
-----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		29 668	172 380
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		189 436	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		189 436	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		189 436	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		219 104	172 380
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 522 473	3 555 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		274 071	254 780
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-274 071	-254 780
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	4, 5	-64 071	-44 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 538 018	3 237 520
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 369	4 017
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 539 387	3 241 537
Sum langsiktig gjeld		3 539 387	3 241 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		187 484
Leverandørgjeld		14 736	147 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 278	23 307
Annen kortsiktig gjeld		19 144	
Sum kortsiktig gjeld		47 158	358 552
Sum gjeld		3 586 545	3 600 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 473	3 555 308



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tapy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 977



RESULTATREGNSKAP

TAPY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		411 429	413 960
Sum driftsinntekter		411 429	413 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		143 059	118 895
Sum driftskostnader		228 059	203 895
Driftsresultat		183 370	210 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 535	0
Annen rentekostnad		209 637	161 023
Resultat av finansposter		-208 102	-161 023
Resultat før skattekostnad		-24 732	49 042
Skattekostnad på resultat	3	-5 441	10 790
Resultat		-19 291	38 252
Årsresultat	4	-19 291	38 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 291	-38 252
Sum overføringer		-19 291	38 252



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	76 369	70 928
Sum immaterielle eiendeler		76 369	70 928
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 227 000	3 312 000
Sum varige driftsmidler	2	3 227 000	3 312 000
Sum anleggsmidler		3 303 369	3 382 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 668	172 380
Sum fordringer		29 668	172 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 436	0
Sum omløpsmidler		219 104	172 380
Sum eiendeler		3 522 473	3 555 308



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-274 071	-254 780
Sum opptjent egenkapital		-274 071	-254 780
Sum egenkapital	4, 5	-64 071	-44 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 538 018	3 237 520
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 369	4 017
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 539 387	3 241 537
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	187 484
Leverandørgjeld		14 736	147 761
Skyldig offentlige avgifter		13 278	23 307
Annen kortsiktig gjeld		19 144	0
Sum kortsiktig gjeld		47 158	358 552
Sum gjeld		3 586 545	3 600 088
Sum egenkapital og gjeld		3 522 473	3 555 308

Porsgrunn, 16.03.2023
Styret i Tapy Eiendom AS

Anders Rambekk
styreleder

Paal-Yngvar Kapstad
styremedlem/daglig leder

Trond Levi Angelsen
styremedlem

Yngve Kapstad
styremedlem



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tapy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Bygningsteknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 874 227	202 821	4 077 048
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 874 227	202 821	4 077 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	761 727	88 321	850 048
= Bokført verdi 31.12.22	3 112 500	114 500	3 227 000
Årets ordinære avskrivninger	77 500	7 500	85 000
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 441	10 790
Skattekostnad ordinært resultat	-5 441	10 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 732	49 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 830	8 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 400
Skattepliktig inntekt	-19 902	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 500	26 330	10 830
Fordringer	0	-6 000	-6 000
Sum	15 500	20 330	4 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 634	-342 732	19 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-347 133	-322 401	24 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 369	-70 928	5 441

Selskapet bokfører utsatt skattefordel, da dette kan benyttes i overskuelig fremtid

Noter

Side 6



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	10 000	0	-254 780	-44 780
Årets resultat				-19 291	-19 291
Pr 31.12.2022	200 000	10 000	0	-274 071	-64 071

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -19 291 etter skatt, mot kr. 38 252 i 2021.

Styret mener at det ligger merverdi i eiendommen, og at den reelle egenkapitalen er høyere enn den bokførte Likviditeten er noe anstrengt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2023 er på nivå med 2022. Kostnadene er imidlertid forventet å bli noe lavere.

Det budsjetterte driftsresultatet vil gi ett lite men positivt, bidrag til egenkapitalen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 538 018	3 237 520
Øvrig langsiktig gjeld	1 369	4 017
Sum	3 539 387	3 241 537

Gjeld er sikret med pant kr 3 600 000 i eiendom. Løsøre er pantsatt med kr 360 000.

Ca 2,8 MNOK forfaller senere enn 5 år fra balansedagen