



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 095 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 144 218	117 792
Sum kostnader		1 144 218	117 792
Driftsresultat		-1 144 218	-117 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 844	
Sum finansinntekter		35 844	
Annen rentekostnad		62 300	1 383 944
Sum finanskostnader		62 300	1 383 944
Netto finans		-26 456	-1 383 944
Resultat før skattekostnad		-1 170 674	-1 501 736
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 170 674	-1 501 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 674	-1 501 736
Totalresultat		-1 170 674	-1 501 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 170 674	-1 501 736
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 170 674	-1 501 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		34 695 592
Lån til foretak i samme konsern	6		52 560 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 681 313	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 035 844	
Andre langsiktige fordringer		17 347 796	
Sum finansielle anleggsmidler		40 064 953	87 256 140
Sum anleggsmidler		40 064 953	87 256 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 496 568	
Sum fordringer		57 496 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 093	37 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 093	37 834
Sum omløpsmidler		58 420 661	37 834
SUM EIENDELER		98 485 614	87 293 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 988 300	3 518 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		32 955 721	29 896 394
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		44 944 021	33 414 694
Sum egenkapital	4	44 944 021	33 414 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		50 820 183
Sum annen langsiktig gjeld			50 820 183
Sum langsiktig gjeld		0	50 820 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 463 402	
Leverandørgjeld		156 955	673
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		921 236	3 058 425
Sum kortsiktig gjeld		53 541 593	3 059 098
Sum gjeld		53 541 593	53 879 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 485 614	87 293 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558745

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 095 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jarle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 832 095 192
TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 144 218	117 792
Sum kostnader		1 144 218	117 792
Driftsresultat		-1 144 218	-117 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 844	
Sum finansinntekter		35 844	
Annen rentekostnad		62 300	1 383 944
Sum finanskostnader		62 300	1 383 944
Netto finans		-26 456	-1 383 944
Resultat før skattekostnad		-1 170 674	-1 501 736
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 170 674	-1 501 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 674	-1 501 736
Totalresultat		-1 170 674	-1 501 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 170 674	-1 501 736
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 170 674	-1 501 736



Organisasjonsnr: 832 095 192
TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		34 695 592
Lån til foretak i samme konsern	6		52 560 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 681 313	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 035 844	
Andre langsiktige fordringer		17 347 796	
Sum finansielle anleggsmidler		40 064 953	87 256 140
Sum anleggsmidler		40 064 953	87 256 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 496 568	
Sum fordringer		57 496 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		924 093	37 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 093	37 834
Sum omløpsmidler		58 420 661	37 834
SUM EIENDELER		98 485 614	87 293 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 988 300	3 518 300
Overkurs		32 955 721	29 896 394
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 000 000	



Sum innskutt egenkapital		44 944 021	33 414 694
Sum egenkapital	4	44 944 021	33 414 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		50 820 183
Sum annen langsiktig gjeld			50 820 183
Sum langsiktig gjeld		0	50 820 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 463 402	
Leverandørgjeld		156 955	673
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		921 236	3 058 425
Sum kortsiktig gjeld		53 541 593	3 059 098
Sum gjeld		53 541 593	53 879 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 485 614	87 293 975



Organisasjonsnr: 832 095 192
TOMT OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomt og Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt og Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tomt og Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning - Tomt og Eiendomsutvikling AS

Name

Olsen, Rune

Date

2025-06-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 095 192



Resultatregnskap Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 144 218	117 792
Sum driftskostnader		1 144 218	117 792
Driftsresultat		-1 144 218	-117 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 844	0
Annen rentekostnad		62 300	1 383 944
Resultat av finansposter		-26 456	-1 383 944
Resultat før skattekostnad		-1 170 674	-1 501 736
Årsresultat	4	-1 170 674	-1 501 736
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 170 674	1 501 736
Sum overføringer	4	1 170 674	1 501 736



Balanse
Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	34 695 592
Lån til foretak i samme konsern	6	0	52 560 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 681 313	0
Lån til tilknyttet selskap	6	1 035 844	0
Andre langsiktige fordringer		17 347 796	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 064 953	87 256 140
Sum anleggsmidler		40 064 953	87 256 140
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 496 568	0
Sum fordringer		57 496 568	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 093	37 834
Sum omløpsmidler		58 420 661	37 834
Sum eiendeler		98 485 614	87 293 975



Balanse Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 988 300	3 518 300
Overkurs		32 955 721	29 896 394
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		44 944 021	33 414 694
Sum egenkapital	4	44 944 021	33 414 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	50 820 183
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 820 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 463 402	0
Leverandørgjeld		156 955	673
Annen kortsiktig gjeld		921 236	3 058 425
Sum kortsiktig gjeld		53 541 593	3 059 098
Sum gjeld		53 541 593	53 879 281
Sum egenkapital og gjeld		98 485 614	87 293 975

30.05.2025
Styret i Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Frank Jarle Berg
styreleder

Per Braathen
styremedlem

Jian DA
styremedlem



Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Tomt Og Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 170 674	-1 501 736
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 170 674	-1 507 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 677 980	-1 507 306	1 170 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 677 980	1 507 306	-1 170 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 518 300	29 896 394	0	0	33 414 694
Årets resultat				-1 170 674	-1 170 674
Udekket tap dekket av overkurs		-1 170 674		1 170 674	0
Kontantinnskudd 21.02.2024	220 000	1 980 000			2 200 000
Kontantinnskudd 21.02.2024	250 000	2 250 000			2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 27.11.2024			3 000 000		3 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 10.12.2024			5 000 000		5 000 000
Pr 31.12.2024	3 988 300	32 955 721	8 000 000	0	44 944 021

Det ble 27.11.2024 og 10.12.2024 vedtatt kapitalforhøyelser på henholdsvis kr 3 000 000, og kr 5 000 000. Disse er ble ikke registrert før etter 31.12.2024, og presenteres i regnskapet som ikke registrert kapitalforhøyelse.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kjensli Utvikling AS	Engelsrudhagen AS	
Kontorkommune	Oslo	Jessheim	
Eierandel	50 %	25 %	
Anskaffelseskost	17 347 796	4 333 517	
Balanseført verdi	17 347 796	4 333 517	21 681 313
Andel egenkapital 31.12	-193 180	948 678	
Andel resultat	-86 684	-140 215	

Det er i løpet av 2024 solgt 50% av aksjene i Kjensli Utvikling AS, og er fra og med 2024 å regne som tilknyttet selskap. Aksjene ble solgt til kostpris.

Kjensli Utvikling AS utgjorde kr 34 695 592 som investering i datterselskaper i 2023-regnskapet.



Tomt Og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig lån til Kjensli Utvikling AS *) & **)	0	52 560 548
Kortsiktig lån til Kjensli Utvikling AS *)	57 371 568	0
Langsiktig lån til Engelsrudhagen AS	1 035 844	0
Sum lån til tilknyttede selskap	58 407 412	52 560 548
Gjeld til kredittinstitusjoner *) & **)	52 463 402	50 820 183
Bokført verdi pantstilt eiendeler **)	56 980 204	52 522 706

*) Lån til Kjensli Utvikling AS er i 2024 omklassifisert fra lån til foretak i samme konsern til lån til tilknyttet selskap som følge av aksjetransaksjon beskrevet i note 5.

Lånet til Kjensli Utvikling AS vil i stor grad gjøres opp i 2025 ved omstrukturering av bankgjeld. Tilhørende bankgjeld er oppgjort ved denne prosessen i 2025.

**) Selskapet har mellomværende til tilknyttede selskap Kjensli Utvikling AS i form av videreformidling av byggelån i forbindelse med utbygging av tomteområdet som ligger i Kjensli Utvikling AS. Lånet gitt til datterselskap er finansiert med banklån på kr 52 463 402.

Inklusivt i lån til Kjensli Utvikling AS ligger betalte renter på lånet gjort av Tomt og Eiendomsutvikling AS.

Bankgjeld er pantstilt med balanseført byggekostnader i Kjensli Utvikling AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomt Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 883	100	3 988 300
Sum	39 883		3 988 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ccpartner AS	7 564	19,0	19,0
Gixxer1k AS	6 659	16,7	16,7
Braa Invest AS	5 000	12,5	12,5
Da Investing Co AS	4 660	11,7	11,7
King City AS	4 000	10,0	10,0
Ljm AS	3 000	7,5	7,5
Wings Eiendom AS	3 000	7,5	7,5
Trim Invest AS	2 000	5,0	5,0
Task Holding AS	1 000	2,5	2,5
B.j.n Invest AS	500	1,3	1,3
Braate Consulting AS	500	1,3	1,3
Chrisvic Holding AS	500	1,3	1,3
Ellis Investment AS	500	1,3	1,3
S.j.ø Invest AS	500	1,3	1,3
Tb Venture AS	500	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	39 883	100,0	100,0



Tomt Og Eiendomsutvikling AS - Årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Braathen, Per	2025-06-01	Da, Jian	2025-06-02

Identification

 bankID™ Braathen, Per

Identification

 bankID™ Da, Jian

Name	Date
Berg, Frank Jarle	2025-05-30

Identification

 bankID™ Berg, Frank Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))