



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 151 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. STENE TOMTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 4  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 810	742 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 810</b>	<b>742 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 978	123 214
Lønnskostnad	1, 2, 3	517 279	352 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 400	3 733
Annen driftskostnad	5	269 970	198 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 627</b>	<b>677 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-19 817	65 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 869	28 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 869</b>	<b>28 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	785 491	785 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>815 491</b>	<b>815 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 360</b>	<b>843 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	39 365	
Andre fordringer	8, 9	81 849	81 044
Konsernfordringer	7	48 217	48 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 431</b>	<b>129 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	189 345	182 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 345</b>	<b>182 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 776</b>	<b>312 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 196 137</b>	<b>1 155 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900,00)	6, 11	190 000	190 000
Overkurs	6	866 606	866 606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 606</b>	<b>1 056 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	129 089	109 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 089</b>	<b>-109 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>927 517</b>	<b>947 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 184	17 290
Skyldige offentlige avgifter	10	113 444	59 753
Annen kortsiktig gjeld		149 991	131 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 620</b>	<b>208 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 620</b>	<b>208 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 196 137</b>	<b>1 155 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 151 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. STENE TOMTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 4  
7032 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 151 202  
A. STENE TOMTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 810	742 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 810</b>	<b>742 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 978	123 214
Lønnskostnad	1, 2, 3	517 279	352 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 400	3 733
Annen driftskostnad	5	269 970	198 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 627</b>	<b>677 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-19 817	65 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 817</b>	<b>65 288</b>



Organisasjonsnr: 892 151 202  
A. STENE TOMTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4

21 869

28 269

Sum varige driftsmidler

21 869

28 269

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

30 000

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

7

785 491

785 491

Sum finansielle

anleggsmidler

815 491

815 491

Sum anleggsmidler

837 360

843 760

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8

39 365

Andre fordringer

8, 9

81 849

81 044

Konsernfordringer

7

48 217

48 217

Sum fordringer

169 431

129 261

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10

189 345

182 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

189 345

182 757

Sum omløpsmidler

358 776

312 018

SUM EIENDELER

1 196 137

1 155 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 900,00)

6, 11

190 000

190 000

Overkurs

6

866 606

866 606

Sum innskutt egenkapital

1 056 606

1 056 606



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	129 089	109 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 089</b>	<b>-109 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>927 517</b>	<b>947 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 184	17 290
Skyldige offentlige avgifter	10	113 444	59 753
Annen kortsiktig gjeld		149 991	131 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 620</b>	<b>208 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 620</b>	<b>208 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 196 137</b>	<b>1 155 778</b>



Organisasjonsnr: 892 151 202  
A. STENE TOMTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern med datterselskapet Sunnlandsveien 4 AS. Inntekter Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt er leveringstidspunktet for varer og tjenester. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg og kjøp av varer og tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427314.00	278724.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64103.00	42934.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23323.00	23810.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2539.00	6849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517279.00	352317.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i A. Stene Tomta Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Stene Tomta Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: P1AZ1-W2JTB-8KYQW-EUCM4-3HLDL-IG044



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: P14Z1-W2JTB-8KYQW-EUCM4-3HLDL-IG044



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 12:20:27 UTC



Penneo DokumentID: P14Z1-W2JTB-8KYQW-EUCM4-3HLDL-IG044

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### A. STENE TOMTA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern med datterselskapet Sunnlandsveien 4 AS.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt er leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg og kjøp av varer og tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	427 314	278 724
Arbeidsgiveravgift	64 103	42 934
Pensjonskostnader	23 323	23 810
Andre ytelser	2 539	6 849
<b>Sum</b>	<b>517 279</b>	<b>352 317</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder	404 320
Annen godtgjørelse	8 397

**Ytelser til daglig leder 412 717**

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.



### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	512 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>512 240</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(483 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(490 371)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>21 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 400
Økonomisk levetid	0 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>

### Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 612	16 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 612</b>	<b>16 750</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	190 000	866 606	(109 271)	947 335
Årets resultat			(19 817)	(19 817)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>190 000</b>	<b>866 606</b>	<b>(129 089)</b>	<b>927 517</b>

### Note 7 - Konsernforhold.

Selskapet eier samtlige aksjer i datterselskapet Sunnlandsveien 4 AS. Aksjekapitalen i datterselskapet består av 300 ordinære aksjer a kr. 100. Datterselskapets nøkkeltall pr. 31.12.2022 utgjør:

Egenkapital	kr. 254 984
Årets resultat	kr. 113.429

Det foreligger følgende mellomværender med datterselskapet:

Langsiktig fordring	kr. 785 491
Kortsiktig fordring	kr. 48 217



## Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	39 365	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>39 365</b>	<b>0</b>

I andre fordringer inngår fordring på selskapets aksjonær med kr. 17 350.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapets daglige leder, Styreleder og aksjonær har en gjeld til selskapet på kr. 17 350.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 62.729.

Skyldig skattetrekk utgjør kr 61.444.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 900,00	190 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>190 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stene, Arild	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 817)	65 288
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 009)	(5 528)
- Fremførbart underskudd		(59 760)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 826)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(8 777)	(7 768)	(1 009)
Andre forskjeller	110 740	110 740	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(208 063)	(228 889)	20 826
Netto forskjeller	(106 100)	(125 917)	19 817
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 100	125 917	(19 817)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 702