



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		875 000	985 000
Annen driftsinntekt		0	-250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 197 979	1 193 659
Annen driftskostnad		59 625	60 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 604</b>	<b>1 254 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 603</b>	<b>-519 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 529	2 425
Annen finansinntekt		2 586 900	2 949 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 429</b>	<b>2 951 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589 429</b>	<b>2 951 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		-93 174	2 432 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	281 888	229 359
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	1 060 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 099 447</b>	<b>3 046 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 447</b>	<b>3 046 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	31 625	1 678 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 625</b>	<b>2 178 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 516	3 624 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 695 516</b>	<b>3 624 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 141</b>	<b>5 803 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 076 588</b>	<b>8 850 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	6 694 047	6 787 221
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 694 047</b>	<b>6 787 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 047</b>	<b>6 887 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 858	11 042
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		161 298	188 178
Utbytte		0	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		114 384	113 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 540</b>	<b>1 962 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 540</b>	<b>1 962 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 076 587</b>	<b>8 850 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 086 156  
PROXIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		875 000	985 000
Annen driftsinntekt		0	-250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 197 979	1 193 659
Annen driftskostnad		59 625	60 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 604</b>	<b>1 254 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 603</b>	<b>-519 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 529	2 425
Annen finansinntekt		2 586 900	2 949 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 429</b>	<b>2 951 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589 429</b>	<b>2 951 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 206 825</b>	<b>2 432 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		-93 174	2 432 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>



Organisasjonsnr: 984 086 156  
PROXIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	281 888	229 359
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	1 060 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 099 447</b>	<b>3 046 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 447</b>	<b>3 046 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	31 625	1 678 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 625</b>	<b>2 178 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 516	3 624 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 695 516</b>	<b>3 624 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 141</b>	<b>5 803 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 076 588</b>	<b>8 850 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	6 694 047	6 787 221
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 694 047</b>	<b>6 787 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 047</b>	<b>6 887 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 858	11 042
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		161 298	188 178
Utbytte		0	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		114 384	113 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 540</b>	<b>1 962 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 540</b>	<b>1 962 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 076 587</b>	<b>8 850 124</b>



Organisasjonsnr: 984 086 156  
PROXIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967865.00	938683.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149002.00	148090.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81112.00	106886.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1197979.00	1193659.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
281888.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PROXIMA EIENDOM AS  
984 086 156

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		875 000	985 000
Annen driftsinntekt		0	-250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 197 979	-1 193 659
Annen driftskostnad		-59 625	-60 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 257 603</b>	<b>-1 254 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 603</b>	<b>-519 199</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 529	2 425
Annen finansinntekt		2 586 900	2 949 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 429</b>	<b>2 951 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589 429</b>	<b>2 951 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		-93 174	2 432 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 206 826</b>	<b>2 432 249</b>



PROXIMA EIENDOM AS  
984 086 156

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	281 888	229 359
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	1 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 099 447</b>	<b>3 046 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 447</b>	<b>3 046 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	31 625	1 678 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 625</b>	<b>2 178 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 516	3 624 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 695 516</b>	<b>3 624 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 140</b>	<b>5 803 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 076 587</b>	<b>8 850 125</b>



PROXIMA EIENDOM AS  
984 086 156

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 694 047	6 787 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 694 047</b>	<b>6 787 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 047</b>	<b>6 887 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 858	11 042
Skyldige offentlige avgifter		161 298	188 178
Utbytte		0	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		114 384	113 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 540</b>	<b>1 962 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 540</b>	<b>1 962 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 076 587</b>	<b>8 850 124</b>

Oslo, , 31.05.2023

Jørn Petter Wollebekk  
styrets leder / daglig leder



PROXIMA EIENDOM AS  
984 086 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



PROXIMA EIENDOM AS  
984 086 156

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	967 865	938 683
Arbeidsgiveravgift	149 002	148 090
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	81 112	106 886
<b>Sum</b>	<b>1 197 979</b>	<b>1 193 659</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	2 206 826	0
Permanente forskjeller	-2 583 914	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 615	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-370 473</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	33 077	26 462	6 615
Fremførbart underskudd	-2 818 200	-3 188 673	370 473
Netto forskjeller	-2 785 123	-3 162 211	377 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 785 123	3 162 211	-377 088
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	281 888
---	---------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WOLLEBEKK JØRN PETTER	100	100	Ord. aksjer



PROXIMA EIENDOM AS  
984 086 156

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	6 787 221	6 887 221
Årsresultat	0	2 206 826	2 206 826
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 300 000	-2 300 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 694 047	6 794 047