



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 519 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 965 315	1 949 149
Sum inntekter		1 582 050	1 552 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 764	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	13 251
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 513 314	1 444 022
Sum kostnader		1 586 078	1 525 732
Driftsresultat		379 237	423 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 760	5 407
Sum finansinntekter		14 760	5 407
Annen rentekostnad		98 899	56 390
Sum finanskostnader		98 899	56 390
Netto finans		84 138	50 983
Ordinært resultat før skattekostnad		295 098	372 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 098	372 433
Årsresultat		295 098	372 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 099	372 434
Sum overføringer og disponeringer		295 099	372 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 136 421	23 136 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	276 970	0
Sum varige driftsmidler		23 413 391	23 136 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	59 371	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		59 371	57 500
Sum anleggsmidler		23 472 762	23 193 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 849	10 438
Andre fordringer		72 919	193 586
Sum fordringer		78 768	204 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 616	590 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 616	590 055
Sum omløpsmidler		1 059 384	794 079
SUM EIENDELER		24 532 146	23 988 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond		59 371	57 500
Annen egenkapital		9 210 827	8 917 598
Sum opptjent egenkapital		9 267 797	8 972 699
Sum egenkapital	9	9 270 197	8 975 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 276 797	1 968 294
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 420 487	12 803 752
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 284	14 772 046
Sum langsiktig gjeld		14 697 284	14 772 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 958	221 990
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		16 640	18 865
Sum kortsiktig gjeld		564 664	240 855
Sum gjeld		15 261 948	15 012 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 532 146	23 988 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 697 284	14 772 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443129

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 519 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 519 783
LI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 965 315	1 949 149
Sum inntekter		1 582 050	1 552 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 764	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	13 251
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 513 314	1 444 022
Sum kostnader		1 586 078	1 525 732
Driftsresultat		379 237	423 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 760	5 407
Sum finansinntekter		14 760	5 407
Annen rentekostnad		98 899	56 390
Sum finanskostnader		98 899	56 390
Netto finans		84 138	50 983
Ordinært resultat før skattekostnad		295 098	372 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 098	372 433
Årsresultat		295 098	372 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 099	372 434
Sum overføringer og disponeringer		295 099	372 434



Sum opptjent egenkapital		9 267 797	8 972 699
Sum egenkapital	9	9 270 197	8 975 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 276 797	1 968 294
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 420 487	12 803 752
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 284	14 772 046
Sum langsiktig gjeld		14 697 284	14 772 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 958	221 990
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		16 640	18 865
Sum kortsiktig gjeld		564 664	240 855
Sum gjeld		15 261 948	15 012 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 532 146	23 988 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 697 284	14 772 046



Organisasjonsnr: 980 519 783
LI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Li Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	553 223	815 397
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	295 099	372 434
Tilbakeføring av avskrivning	0	13 251
Kjøp / salg anleggsmidler	-276 970	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	308 503	-250 231
Endringer i andre langsiktige poster	-385 135	-397 627
B. Årets endring disponible midler	-58 504	-262 174
C. Disponible midler	494 720	553 223
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 059 384	794 079
Kortsiktig gjeld	-564 664	-240 855
C. Disponible midler	494 720	553 223

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Li Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 582 050	1 552 023	1 567 000	1 652 000
Sum leieinntekt		1 582 050	1 552 023	1 567 000	1 652 000
Sum inntekt		1 582 050	1 552 023	1 567 000	1 652 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 764	8 460	8 000	15 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	13 251	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		58 998	44 274	40 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	4	127 070	139 021	123 000	224 000
Kommunale avgifter/renovasjon		282 319	293 276	305 000	331 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 851	42 538	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	47 700	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	150 162	411 074	352 000	116 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 632	73 501	76 000	80 000
Andre honorar		400 741	34 248	31 000	5 000
TV/bredbånd		98 280	91 584	98 000	105 000
Kontingent og gaver		11 680	20 610	7 000	10 000
Forsikring		172 257	159 600	176 000	189 000
Eiendomsskatt		73 068	61 698	65 000	79 000
Andre kostnader		51 026	20 004	4 000	45 000
Sum kostnad		1 586 078	1 525 732	1 360 000	1 338 000
Driftsresultat før IN		-4 028	26 291	207 000	314 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		383 265	397 126	0	0
Driftsresultat etter IN		379 237	423 417	207 000	314 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 760	5 407	0	0
Rentekostnad		98 899	56 390	60 000	87 000
Netto finansposter		84 138	50 983	60 000	87 000
Årsresultat		295 099	372 434	147 000	227 000
Overført til/fra annen egenkapital		293 229	371 933	0	0
Andre overføringer		1 870	501	0	0
SUM OVERFØRINGER		295 099	372 434	0	0



Balanse 2023 Li Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 390 000	5 390 000
Bygninger	3	17 746 421	17 746 421
Andre driftsmidler	3	276 970	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	59 371	57 500
Sum anleggsmidler		23 472 762	23 193 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 849	10 438
Andre kortsiktige fordringer		849	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 070	193 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		980 616	590 055
Sum omløpsmidler		1 059 384	794 079
SUM EIENDELER		24 532 146	23 988 000



Balanse 2023 Li Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		59 371	57 500
Annen egenkapital		9 208 427	8 915 198
Sum opptjent egenkapital		9 267 797	8 972 699
Sum egenkapital	9	9 270 197	8 975 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 276 797	1 968 294
Borettsinnskudd		9 680 000	9 680 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	2 740 487	3 123 752
Sum langsiktig gjeld		14 697 284	14 772 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 698	0
Leverandørgjeld		547 958	221 990
Skyldig off. myndigheter		67	0
Påløpne renter		2 415	426
Annen kortsiktig gjeld		7 527	18 439
Sum kortsiktig gjeld		564 664	240 855
Sum gjeld		15 261 948	15 012 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 532 146	23 988 000
Pantstillelser	11	14 697 284	14 772 046

Sted: _____

Dato: _____

Richard Gulbrandsen
StyrelederGunn Åse Karlsen
StyremedlemJan Håvard Skjetne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 237 728	1 237 728
3609 Lading elbil	14 000	9 600
3650 Inntekt renter lån	89 411	56 251
3660 Inntekt avdrag lån	240 911	248 444
Sum	1 582 050	1 552 023

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 300	0
5150 Påløpne feriepenger	472	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 925	8 460
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	67	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	72 764	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, bygninger	Tomt	Ladestasjoner el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 746 421	5 390 000	99 377
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 746 421	5 390 000	99 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	99 377
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 746 421	5 390 000	0
Anskaffelsesår :	1999	1998	2017
Antatt levetid i år :			5

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. 560442. Borettslaget består av 24 enheter fordelt på 2 hus og 3 etasjer. Byggeår er 1998/99. Borettslagets adresser er Heggeveien 6 og 8, 1481 Hagan.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 051 kvm. G.nr 2, b.nr 258 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	76 555	84 200
6362 Skadedyrutryddelse	0	36 828
6390 Andre driftskostnader	0	510
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 625	7 616
6392 Containerleie/tømming	6 802	6 680
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 088	3 187
Sum	127 070	139 021

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 851	6 538
6490 Andre leiekostnader	0	36 000
Sum	6 851	42 538

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	43 172
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 699
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 506
6552 Driftsmateriell	0	323
Sum	0	47 700

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	120 718	319 584
6602 Vedlikehold VVS	9 309	75 866
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	7 378	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	14 250
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 211	1 374
6648 Vedlikehold dører og porter	1 547	0
Sum	150 162	411 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	57 500	1 871	59 371
Årets resultat	8 915 198	293 229	9 208 427
Sum opptjent egenkapital	8 972 699	295 098	9 267 797
Sum egenkapital	8 975 099	295 098	9 270 197



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367842370	12124239301
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.40 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	11 035 800
Lånesaldo 01.01:	0	1 968 294
Avdrag i perioden:	0	241 497
Opptak i perioden:	550 000	0
Lånesaldo 31.12:	550 000	1 726 797
Saldo 5 år frem i tid:	305 386	330 760
Andelssaldo 01.01:	0	3 123 752
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	383 265
Andelssaldo 31.12:	0	2 740 487
Sum pantegjeld for lån:	550 000	4 467 284

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124239301	1	253 322	253 322
	2	185 095	370 190
	3	160 121	480 363
	3	134 612	403 836
	2	109 543	219 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367842370	4	33 750	135 000
	4	31 188	124 752
	4	22 788	91 152
	4	19 714	78 856
	4	16 573	66 292
	4	13 487	53 948
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367842370 har første avdrag 30.03.2024 med kr 9 582	4	33 750	196
	4	31 188	181
	4	22 788	132
	4	19 714	114
	4	16 573	96
	4	13 487	78



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Li Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 017 284
Innskuddskapital	9 680 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 697 284
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 136 421

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Li Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Li Borettslag

Styreleder	Richard Gulbrandsen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Gunn Åse Karlsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jan Håvard Skjetne (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Li Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Li Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G71LSO-F02Q8-41EU1-KZ1KX-M25ZF-EUTM2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 10:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7L5O-F0208-41EUI-KZ1KX-M252F-EUTM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>