



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANLØKKA AS
Forretningsadresse: Holtanløkka 1
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 225	675 259
Utfakturerte kostnader		277 115	345 186
Sum inntekter		1 086 339	1 020 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		67 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 702	155 702
Annen driftskostnad		500 122	649 940
Sum kostnader		655 824	873 459
Driftsresultat		430 515	146 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 180	5 204
Sum finansinntekter		5 180	5 204
Annen rentekostnad		250 028	226 108
Sum finanskostnader		250 028	226 108
Netto finans		-244 848	-220 904
Ordinært resultat før skattekostnad		185 666	-73 918
Skattekostnad på resultat	3	40 846	-16 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 820	-57 656
Årsresultat		144 820	-57 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 820	-57 656
Totalresultat		144 820	-57 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 820	
Overført fra annen egenkapital			-57 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		144 820	-57 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 236 232	5 391 934
Sum varige driftsmidler		5 236 232	5 391 934
Sum anleggsmidler		5 236 232	5 391 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 920	33 543
Andre kortsiktige fordringer			9 852
Sum fordringer		104 920	43 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 781	145 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 781	145 109
Sum omløpsmidler		395 701	188 503
SUM EIENDELER		5 631 933	5 580 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 109 817	964 997
Sum opptjent egenkapital		1 109 817	964 997
Sum egenkapital	7	1 514 817	1 369 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 681	30 835
Sum avsetninger for forpliktelser		71 681	30 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 172 555	1 485 236
Øvrig langsiktig gjeld		2 752 537	2 596 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 092	4 081 968
Sum langsiktig gjeld		3 996 773	4 112 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 040	5 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 734	61 192
Annen kortsiktig gjeld		36 568	30 658
Sum kortsiktig gjeld		120 343	97 637
Sum gjeld		4 117 115	4 210 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 933	5 580 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364508

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANLØKKA AS
Forretningsadresse: Holtanløkka 1
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 225	675 259
Utfakturerte kostnader		277 115	345 186
Sum inntekter		1 086 339	1 020 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		67 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 702	155 702
Annen driftskostnad		500 122	649 940
Sum kostnader		655 824	873 459
Driftsresultat		430 515	146 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 180	5 204
Sum finansinntekter		5 180	5 204
Annen rentekostnad		250 028	226 108
Sum finanskostnader		250 028	226 108
Netto finans		-244 848	-220 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 846	-16 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 820	-57 656
Årsresultat		144 820	-57 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 820	-57 656
Totalresultat		144 820	-57 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 820	
Overført fra annen egenkapital			-57 656
Sum overføringer og disponeringer		144 820	-57 656



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 5 236 232 5 391 934

Sum anleggsmidler 5 236 232 5 391 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 920 33 543

Andre kortsiktige fordringer 9 852

Sum fordringer 104 920 43 394

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 290 781 145 109

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 290 781 145 109

Sum omløpsmidler 395 701 188 503

SUM EIENDELER 5 631 933 5 580 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 405 000 405 000

Sum innskutt egenkapital 405 000 405 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 109 817 964 997

Sum opptjent egenkapital 1 109 817 964 997

Sum egenkapital 7 1 514 817 1 369 997

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	71 681	30 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 681	30 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 172 555	1 485 236
Øvrig langsiktig gjeld		2 752 537	2 596 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 092	4 081 968
Sum langsiktig gjeld		3 996 773	4 112 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 040	5 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 734	61 192
Annen kortsiktig gjeld		36 568	30 658
Sum kortsiktig gjeld		120 343	97 637
Sum gjeld		4 117 115	4 210 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 933	5 580 437



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holtanløkka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		809 225	675 259
Utfakturerte kostnader		277 115	345 186
Sum driftsinntekter		1 086 339	1 020 445
Lønnskostnad	1	0	67 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 702	155 702
Annen driftskostnad		500 122	649 940
Sum driftskostnader		655 824	873 459
Driftsresultat		430 515	146 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 180	5 204
Annen rentekostnad		250 028	226 108
Resultat av finansposter		-244 848	-220 904
Resultat før skattekostnad		185 666	-73 918
Skattekostnad på resultat	3	40 846	-16 262
Resultat		144 820	-57 656
Årsresultat		144 820	-57 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 820	0
Overført fra annen egenkapital		0	-57 656
Sum overføringer		144 820	-57 656

Holtanløkka AS

Org.nr: 986 895 434



Balanse			
Holtanløkka AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>5 236 232</u>	<u>5 391 934</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 236 232</u>	<u>5 391 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 236 232</u>	<u>5 391 934</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 920	33 543
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>9 852</u>
Sum fordringer		<u>104 920</u>	<u>43 394</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 781	145 109
Sum omløpsmidler		<u>395 701</u>	<u>188 503</u>
Sum eiendeler		<u>5 631 933</u>	<u>5 580 437</u>

Holtanløkka AS Org.nr: 986 895 434



Balanse			
Holtanløkka AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 817	964 997
Sum opptjent egenkapital		1 109 817	964 997
Sum egenkapital	7	1 514 817	1 369 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 681	30 835
Sum avsetning for forpliktelser		71 681	30 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 172 555	1 485 236
Øvrig langsiktig gjeld		2 752 537	2 596 732
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 092	4 081 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 040	5 787
Skyldig offentlige avgifter		77 734	61 192
Annen kortsiktig gjeld		36 568	30 658
Sum kortsiktig gjeld		120 343	97 637
Sum gjeld		4 117 115	4 210 440
Sum egenkapital og gjeld		5 631 933	5 580 437
Horten, 16.04.2024 Styret i Holtanløkka AS			
<hr/> Kari Wessel Larsen styreleder	<hr/> Johnny Christer Eriksson styremedlem	<hr/> Shuja Ur Rehman styremedlem	
Holtanløkka AS		Org.nr: 986 895 434	



Noter 2023

Holtanløkka AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	59 436
Arbeidsgiveravgift	0	8 381
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	67 817
Antall årsverk	0	0,5



Noter 2023

Holtanløkka AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Ombygging Apotek	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	505 105	6 903 923	828 364	8 237 392
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	505 105	6 903 923	828 364	8 237 392
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	2 687 044	314 116	3 001 160
Bokført verdi pr 31.12	505 105	4 216 879	514 248	5 236 232
Årets ordinære avskrivninger		138 078	17 625	155 703
Økonomisk levetid - antall år		50 år	47 år	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	40 846
Netto skattekostnad	40 846

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	185 666
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 371
Skattepliktig inntekt	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	325 825	140 158	185 667
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	71 682	30 835	40 847

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Pantelån	1 172 554	1 485 236

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendom	5 236 232	5 236 232
Sum	5 236 232	5 236 232

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Holtanløkka AS

Org. nr. 986 895 434

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter 2023

Holtanløkka AS

Note 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4437. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanse
Ordinære aksjer	405	1 000	405 000
Selskapets aksjonærer er:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Dr Shuja Ur Rehman AS	135	33,33 %	
Johnny Eriksson AS	135	33,33 %	
Kale AS	135	33,33 %	
Sum	405	100 %	

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	405 000	964 997	1 369 997
Årets resultat	0	144 820	144 820
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	405 000	1 109 817	1 514 817

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Eriksson, Johnny

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 15:38:17

LARSEN, KARI WESSEL

Norwegian Buypass

04/16/2024 22:08:42

REHMAN, SHUJA UR

Norwegian Buypass

04/16/2024 22:55:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.