



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 011 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIFLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	99 223	116 697
Sum kostnader		99 223	116 697
Driftsresultat		-99 223	-116 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		81 910 943	43 913 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 406 399	207 011
Annen renteinntekt		227	
Annen finansinntekt			6 033 146
Sum finansinntekter		83 317 569	50 153 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 344	4 576 663
Annen rentekostnad	8	3 153 759	3 146 640
Annen finanskostnad		508 859	6 088 836
Sum finanskostnader		6 705 962	13 812 140
Netto finans		76 611 607	36 341 844
Ordinært resultat før skattekostnad		76 512 384	36 225 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 463 449	7 970 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 048 935	28 254 861
Årsresultat		66 048 935	28 254 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 048 935	28 254 861
Totalresultat		66 048 935	28 254 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 048 935	28 254 861
Sum overføringer og disponeringer		66 048 935	28 254 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	247 323 082	199 842 360
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		247 323 082	199 842 360
Sum anleggsmidler		247 323 082	199 842 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	61 509 173	238 498 029
Andre kortsiktige fordringer	3	5 952	18 837
Sum fordringer		61 515 125	238 516 866
Sum omløpsmidler		61 515 125	238 516 866
SUM EIENDELER		308 838 207	438 359 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 883 334 a 1	1, 7	17 883 334	17 883 334
Sum innskutt egenkapital		17 883 334	17 883 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 915 083	75 939 483
Sum opptjent egenkapital		91 915 083	75 939 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	109 798 417	93 822 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	190 000 000
Leverandørgjeld	3	7 764	621 500
Betalbar skatt	5	9 763 758	6 295 490
Kortsiktig konserngjeld	3	142 473 867	147 007 577
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 794 402	611 842
Sum kortsiktig gjeld		199 039 790	344 536 409
Sum gjeld		199 039 790	344 536 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 838 207	438 359 226



MULTIFLORA EIENDOM AS
ORG. NR 982 011 620

Årsregnskap

2020

BESTÅR AV:

STYRETS ÅRSBERETNING
FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



MULTIFLORA EIENDOM AS

Org.nr 982 011 620

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapets virksomhet er i hovedsak investering i selskaper knyttet til utvikling og forvaltning av fast eiendom i Lillestrøm kommune. Selskapets forretningskontor er på Kongsvinger. Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Karl Ragnar Rimfeldt AS. Det er ikke satt opp eget konsernregnskap for Multiflora Eiendom AS konsern.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet, og selskapene som inngår i underkonsernet, har per 31.12.2020 ingen ansatte.

Likestilling / diskriminering

Selskapets styre består av en kvinne og to menn. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.

Ytre miljø / FOU

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad og ikke mer enn hva som er vanlig i denne type virksomhet. Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko, markedsrisiko mv.

I forbindelse med finansiering av eiendommer er konsernet eksponert for risiko knyttet til endringer i rentenivå. For å håndtere denne risikoen har konsernet inngått en rekke rentebytteavtaler, slik at det oppnås fastrente på deler av låneporteføljen. Selskapet og konsernet har god likviditet og anser derfor likviditetsrisikoen per i dag som begrenset. Kredittrisikoen vurderes også som lav i og med at konsernet har solide leietakere med gode garantier. Selskapets refinansieringsrisiko vurderes som begrenset. Alle sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer vurderes fortløpende.

Årsregnskap / fremtidig utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Datterselskapenes utleiesituasjon, med solide leietakere og langsiktige kontrakter, vurderes som tilfredsstillende. Det jobbes målrettet med utvikling/ utleie av ledige lokaler og konsernets attraktive utviklingstomter. Framtidsutsiktene vurderes således som tilfredsstillende. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Utbruddet av Covid 19 har på det nåværende tidspunkt ikke hatt vesentlige implikasjoner for konsernet. .

Regnskapet viser et overskudd for 2020 på kr 66.048.935. Det foreslås at årets overskudd i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Kongsvinger, 23. juni 2021

Karl Ragnar Rimfeldt
Styrets leder

Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem

Bjørg Rimfeldt
Styrets nestleder



Resultatregnskap			
Multiflora Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>99 223</u>	<u>116 697</u>
Sum driftskostnader		<u>99 223</u>	<u>116 697</u>
Driftsresultat		<u>-99 223</u>	<u>-116 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		81 910 943	43 913 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 406 399	207 011
Annen renteinntekt		227	0
Annen finansinntekt		0	6 033 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 344	4 576 663
Annen rentekostnad	8	3 153 759	3 146 640
Annen finanskostnad		508 859	6 088 836
Resultat av finansposter		<u>76 611 607</u>	<u>36 341 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 512 384	36 225 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 463 449</u>	<u>7 970 286</u>
Ordinært resultat		<u>66 048 935</u>	<u>28 254 861</u>
Årsoverskudd		<u>66 048 935</u>	<u>28 254 861</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		<u>66 048 935</u>	<u>28 254 861</u>
Sum overføringer		<u>66 048 935</u>	<u>28 254 861</u>
Avgitt konsernbidrag til datterselskap kr. 2 480 722 er ført som økning av bokført verdi på aksjer i datterselskap.			
Multiflora Eiendom AS		Side 1	




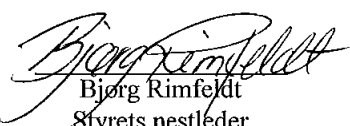
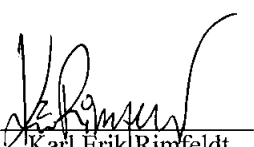
Balanse			
Multiflora Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	247 323 082	199 842 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>247 323 082</u>	<u>199 842 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 323 082</u>	<u>199 842 360</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	61 509 173	238 498 029
Andre kortsiktige fordringer	3	5 952	18 837
Sum fordringer		<u>61 515 125</u>	<u>238 516 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 515 125</u>	<u>238 516 866</u>
Sum eiendeler		<u>308 838 207</u>	<u>438 359 226</u>

**Balanse**

Multiflora Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 883 334 a 1	1, 7	17 883 334	17 883 334
Sum innskutt egenkapital		<u>17 883 334</u>	<u>17 883 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 915 083	75 939 483
Sum opptjent egenkapital		<u>91 915 083</u>	<u>75 939 483</u>
Sum egenkapital	7	<u>109 798 417</u>	<u>93 822 817</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	190 000 000
Leverandørgjeld	3	7 764	621 500
Betalbar skatt	5	9 763 758	6 295 490
Kortsiktig konserngjeld	3	142 473 867	147 007 577
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 794 402	611 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 039 790</u>	<u>344 536 409</u>
Sum gjeld		<u>199 039 790</u>	<u>344 536 409</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>308 838 207</u>	<u>438 359 226</u>

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i Multiflora Eiendom AS

 Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	 Bjørg Rimfeldt Styrets nestleder	 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder/styremedlem
---	--	---

Multiflora Eiendom AS Side 3



MULTIFLORA EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Årets resultat før skatter	76 512 383	36 225 147
Betalbar skatt	-6 295 490	-2 469 717
Endring i debitorer og kreditorer	-613 736	621 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-997 457	-3 923 556
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	68 605 700	30 453 374
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av varige driftsmidler		
Salg av varige driftsmidler		
Kjøp av finansielle anleggsmidler		-30 000
Salg av finansielle anleggsmidler		
Netto kontantstrøm fra investeringer	0	-30 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-48 409 925	
Netto endring konsernbankkonto	-6 134 558	-17 881 426
Netto endring øvrige konsernmellomværender	-14 061 217	-11 319 113
Utbetalt øvrige fordringer		-191 222 835
Opptak av ny gjeld		190 000 000
Nedbetaling av langsiktig gjeld		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-68 605 700	-30 423 374
Endring i likvider	0	0
Likvidbeholdning ved årets begynnelse	0	0
Likvidbeholdning ved årets slutt	0	0



Noter til regnskapet for 2020

Multiflora Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Avgitt konsernbidrag etter skatt blir ført som økning av aksjeverdien på de datterselskapene som det blir gitt konsernbidrag til.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Multiflora Eiendom AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 17.883.334 aksjer pålydende kr. 1.

Eierstruktur

Aksjonærer i Multiflora Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmean del
Grandiflora AS	4 640 285	25,95 %
Karl Ragnar Rimfeldt AS	11 531 266	64,48 %
Høiden Eiendom AS	594 075	3,32 %
Kastanjelunden AS	1 117 708	6,25 %
Totalt	17 883 334	100,00 %

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt og styremedlem/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 - Gjeld / pantstillelser

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 45 000 000

Eiendommene til Hvam Nordre AS og Hvam Næringsutviling AS er stilt som sikkerhet for gjelden og for trekkfasilitet. Aksjene i E6 Hvam AS, Berger Retail Park AS og B38 Berger AS er pantsatt for lån som er tatt opp i datterselskapene.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag	52 930 943	43 913 826		
Andre fordringer	8 578 230	194 584 202	0	0
Sum	61 509 173	238 498 028	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	2 264	25 000		
Konsernkonto-bank	139 293 454	145 428 012		
Skyldig konsernbidrag	3 180 413	1 579 565		
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	142 476 131	147 032 577	0	0

2



Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.34.900 eks. mva., hvorav revisjon utgjør kr.25.000 og bistand kr.9.900.

Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	76 512 384
+/- Permanente forskjeller	-81 882 198
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-5 369 814
Mottatt konsernbidrag	52 930 943
Avgitt konsernbidrag	-3 180 413
Årets Skattegrunnlag	<u>44 380 716</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	9 763 758
Skatt på avgitt konsernbidrag	699 691
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>10 463 449</u>

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 6 - Aksjer i datterselskap

Datterselskapene regnskapsføres i morselskapet etter kostmetoden.

Utbytte inntektsføres samme året som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet av aksjene, representerer det overskytende tilbakebetaling av investert kapital, og er derfor trukket fra i aksjenes bokførte verdi i balansen.

Selskapets navn:	Hvam Nordre AS	Hvam Næringsutvikling AS	Berger Retail Park AS	E6 Hvam AS
Forretningskontor:	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %	100%	100%	100%
Bokført verdi i balansen:	28 500 000	22 259 986	72 539 386	41 087 813
Resultat 2020:	14 211 152	21 233 435	9 927 632	-1 417 832
Egenkapital 31.12.20:	35 357 480	900 000	86 550 727	24 431 431

Selskapets navn:	E6 Berger AS	B38 Berger AS
Forretningskontor:	Kongsvinger	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %	100 %
Bokført verdi i balansen:	37 882 497	45 053 400
Resultat 2020:	-2 829 575	2 766 776
Egenkapital 31.12.20:	27 445 331	45 030 000

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	17 883 334	75 939 483	93 822 817
Tilleggsutbytte		-50 073 335	-50 073 335
Årets resultat		66 048 935	66 048 935
Egenkapital pr. 31.12.20	17 883 334	91 915 083	109 798 417

Note 8 - Rentebytteavtaler

Rentesikring:

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom en rentebytteavtale på kr. 25.000.000 som løper til 30.09.2024

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Multiflora Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Multiflora Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021
BDO AS

Rolf Udes Glesne
statsautorisert revisor