



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS WOLLA EIENDOM
Forretningsadresse: Skolegata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen A. Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 570	415 880
Sum inntekter		362 570	415 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 825	24 825
Annen driftskostnad	1	440 031	418 504
Sum kostnader		464 856	443 329
Driftsresultat		-102 286	-27 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	287
Sum finansinntekter		365	287
Annen rentekostnad		67 460	56 627
Annen finanskostnad			3 800
Sum finanskostnader		67 460	60 427
Netto finans		-67 095	-60 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 381	-87 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 381	-87 590
Årsresultat		-169 381	-87 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 381	-87 590
Sum overføringer og disponeringer		-169 381	-87 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	775 540	790 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		805 540	830 365
Sum anleggsmidler		805 540	830 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	60 000	6 800
Andre fordringer		7 092	6 897
Sum fordringer		67 092	13 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 615	307 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 615	307 293
Sum omløpsmidler		99 707	320 990
SUM EIENDELER		905 247	1 151 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	532 433	363 052
Sum opptjent egenkapital		-532 433	-363 052
Sum egenkapital	12	-438 003	-268 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 276 340	1 324 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 340	1 324 800
Sum langsiktig gjeld		1 276 340	1 324 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 759	-397
Annen kortsiktig gjeld		14 150	95 573
Sum kortsiktig gjeld		66 910	95 176
Sum gjeld		1 343 250	1 419 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 247	1 151 355



Noter 2019 AS WOLLA EIENDOM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	80 000	741 250	50 000	871 250
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	80 000	741 250	50 000	871 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(30 885)	(10 000)	(40 885)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(45 710)	(20 000)	(65 710)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	80 000	695 540	30 000	805 540
Årets avskrivninger		(14 825)	(10 000)	(24 825)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(169 381)	(87 590)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 407)	(12 500)
Årets skattegrunnlag	(178 788)	(100 090)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	54 554	63 961	(9 407)
Skattemessig fremførbart underskudd	(423 175)	(601 964)	178 788
Netto forskjeller	(368 622)	(538 003)	169 381
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	368 622	538 003	(169 381)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 361

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratberg, Jenny Kristine	25 000	25,00%
Bratberg, Per Olav	25 000	25,00%
Fossum, Daniel	25 000	25,00%
Srijantho Fossum, Prayad	25 000	25,00%
Sum	100 000	100,00%

Pr. 31.12.2019

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Per Olav Bratberg	25 000
Styremedlem	Jenny Kristine Bratberg	25 000
Styremedlem	Daniel Fossum	25 000

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 276 340)	(1 324 800)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(1 276 340)	(1 324 800)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	775 540	790 365
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	775 540	790 365

Av langsiktig gjeld på kr 1 276 340 forfaller ca. kr 998 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	60 000	6 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	6 800

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(5 570)	(363 052)	(268 622)
Årets resultat			(169 381)	(169 381)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(5 570)	(532 433)	(438 003)

Note 13 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter i 2019 viste en nedgang i forhold til 2018. Utviklingen i 2020 har blitt negativt påvirket av koronapandemien. Styret ser på forskjellige løsninger for å forbedre kapital/likviditets situasjonen.