



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 559	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		176 286	14 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 845</b>	<b>14 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 920</b>	<b>-14 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		114 887	54 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 887</b>	<b>54 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 118</b>	<b>-54 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 198	-68 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 458 790	2 270 481
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 458 790</b>	<b>2 270 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 458 790</b>	<b>2 270 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 956	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 261 066	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 332 022</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 356	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 356</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 378</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 319 167</b>	<b>2 270 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 195</b>	<b>50 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 258	128 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 258</b>	<b>-128 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-101 063</b>	<b>-77 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 961 053	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 065 433	2 348 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 026 486</b>	<b>2 348 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 026 486</b>	<b>2 348 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 393 744	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 420 230</b>	<b>2 348 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 319 167</b>	<b>2 270 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 650 104  
HOLTSKOGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 765	
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 765</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 559	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		176 286	14 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 845</b>	<b>14 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 920</b>	<b>-14 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		114 887	54 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 887</b>	<b>54 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 118</b>	<b>-54 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 198	-68 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>



Organisasjonsnr: 915 650 104  
HOLTSKOGEN 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 458 790	2 270 481
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 458 790</b>	<b>2 270 481</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 458 790</b>	<b>2 270 481</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	70 956	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 261 066	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 332 022</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 356	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 356</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 378</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 319 167</b>	<b>2 270 481</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 195</b>	<b>50 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 258	128 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 258</b>	<b>-128 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-101 063</b>	<b>-77 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 961 053	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 065 433	2 348 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 026 486</b>	<b>2 348 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 026 486</b>	<b>2 348 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 393 744	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 420 230</b>	<b>2 348 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 319 167</b>	<b>2 270 481</b>



Organisasjonsnr: 915 650 104  
HOLTSKOGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Holtskogen 15 AS

Org.nr.:915 650 104



## Resultatregnskap

Holtskogen 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		267 765	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 765</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	1 559	0
Annen driftskostnad		176 286	14 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 845</b>	<b>14 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 920</b>	<b>-14 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	5
Annen rentekostnad		114 887	54 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 118</b>	<b>-54 452</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 198	-68 521
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		23 198	68 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>



### Balanse

Holtskogen 15 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 458 790	2 270 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 458 790</b>	<b>2 270 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 458 790</b>	<b>2 270 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 956	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 261 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 332 022</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 356	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 319 167</b>	<b>2 270 481</b>





**Balanse**

Holtskogen 15 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 195</b>	<b>50 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-151 258	-128 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 258</b>	<b>-128 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-101 063</b>	<b>-77 864</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 961 053	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 065 433	2 348 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 026 486</b>	<b>2 348 345</b>
Leverandørgjeld	5	2 393 744	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 744</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 420 230</b>	<b>2 348 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 319 167</b>	<b>2 270 481</b>

Askim, 28.06.2022  
Styret i Holtskogen 15 AS

  
Helge Lars Bøger  
styreleder

  
Josef Filtvedt  
styremedlem

  
Werner Olav Filtvedt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 og 22 % i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	32 000	18 195	-128 059	-77 864
Årets resultat	0	0	-23 198	-23 198
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>32 000</b>	<b>18 195</b>	<b>-151 258</b>	<b>-101 063</b>

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 258	-128 059	23 198
	<b>-151 258</b>	<b>-128 059</b>	<b>23 198</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 277	-28 173	5 104
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	33 277	28 173	-5 104
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-23 198	-68 521
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 198</b>	<b>-68 521</b>
Betalbar skatt:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller honorarer til styrets leder, daglig leder eller andre.

Det er ikke kostnadsført kostnader til revisjon i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet er foretaket ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.





## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 270 481	0	2 270 481
Tilgang	0	12 447 668	12 447 668
Avgang	-259 359	0	-259 359
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 011 122	12 447 668	14 458 790
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 011 122</b>	<b>12 447 668</b>	<b>14 458 790</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 065 433	2 348 345
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 065 433</b>	<b>2 348 345</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 720 790	0