



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 198 218	1 079 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 218</b>	<b>1 079 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 155	107 572
Annen driftskostnad	4,5	1 059 751	1 098 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 907</b>	<b>1 205 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 312</b>	<b>-126 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	783	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>1 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783</b>	<b>1 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 095</b>	<b>-124 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 095</b>	<b>-124 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 094</b>	<b>-124 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	167 859	135 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 859</b>	<b>135 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	597 285	651 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 285</b>	<b>651 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 144</b>	<b>787 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 444</b>	<b>788 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	687 219	637 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 219</b>	<b>637 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 219</b>	<b>637 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	71 253
Annen kortsiktig gjeld	10	75 975	79 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 225</b>	<b>150 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 225</b>	<b>150 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 444</b>	<b>788 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 983 569  
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 198 218	1 079 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 218</b>	<b>1 079 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 155	107 572
Annen driftskostnad	4,5	1 059 751	1 098 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 907</b>	<b>1 205 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 312</b>	<b>-126 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	783	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>1 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783</b>	<b>1 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 095</b>	<b>-124 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 095</b>	<b>-124 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 094</b>	<b>-124 816</b>



Organisasjonsnr: 985 983 569  
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7

167 859

135 761

Sum fordringer

167 859

135 761

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

597 285

651 968

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

597 285

651 968

Sum omløpsmidler

765 144

787 729

SUM EIENDELER

765 444

788 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

687 219

637 125

Sum opptjent egenkapital

687 219

637 125

Sum egenkapital

687 219

637 125

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 250

71 253

Annen kortsiktig gjeld

10

75 975

79 650

Sum kortsiktig gjeld

78 225

150 904



Sum gjeld	78 225	150 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 444	788 029



Organisasjonsnr: 985 983 569  
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Aslakveien 18, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 092 632	978 852	1 092 609	1 201 870
Annen driftsinntekt	2	105 586	100 704	101 000	105 800
Sum driftsinntekter		1 198 218	1 079 556	1 193 609	1 307 670
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	89 155	107 572	99 500	122 300
Annen driftskostnad	4	1 023 596	1 057 075	1 071 500	1 130 500
Vedlikehold, innkjøp	5	36 155	41 029	150 000	200 000
Sum driftskostnader		1 148 907	1 205 676	1 321 000	1 452 800
Driftsresultat før finansposter		49 311	-126 119	-127 391	-145 130
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	783	1 303	8 000	8 000
Sum finansposter		783	1 303	8 000	8 000
Årsresultat		50 094	-124 816	-119 391	-137 130

Sameiet Aslakveien 18



**Balance Sameiet Aslakveien 18, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		82 786	0
Andre fordringer	7	85 073	135 761
Sum fordringer		167 859	135 761
Bankinnskudd, kasse o.l	8	597 285	651 968
Sum omløpsmidler		765 144	787 729
Sum eiendeler		765 444	788 029

**Sameiet Aslakveien 18**



## Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	9	97 500	97 500
Andre fond	9	589 719	539 625
Sum egenkapital		687 219	637 125
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	71 253
Forskudd felleskostnader		8 645	14 500
Annen kortsiktig gjeld	10	67 330	65 150
Sum kortsiktig gjeld		78 225	150 904
Sum gjeld		78 225	150 904
Sum egenkapital og gjeld		765 444	788 029

Sameiet Aslakveien 18

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Nowicki  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Størdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adam Przemysław Marcinczyk  
Styremedlem

Sameiet Aslakveien 18



## Noter Sameiet Aslakveien 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 092 632	978 852	1 092 609	1 201 870
<b>Sum</b>	<b>1 092 632</b>	<b>978 852</b>	<b>1 092 609</b>	<b>1 201 870</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	22 800	22 800	23 000	22 800
Oppstillingsplass	46 762	43 754	44 000	47 000
Leieinntekter	36 024	34 150	34 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>105 586</b>	<b>100 704</b>	<b>101 000</b>	<b>105 800</b>



## Noter Sameiet Aslakveien 18

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	50 864	60 661	60 000	60 000
Påløpte feriepenger	7 274	8 675	7 200	7 200
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	9 992	17 013	11 300	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 026	1 223	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>89 155</b>	<b>107 572</b>	<b>99 500</b>	<b>122 300</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 1.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	115 086	107 815	75 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	184 850	231 239	205 000	298 000
Renovasjon	69 946	69 254	73 000	74 000
Containerleie	0	0	10 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	154 372	144 530	154 000	164 000
Forsikring	125 629	117 047	126 000	138 000
Parkering driftsutgifter	39 300	36 000	36 000	36 000
Forvaltning og revisjon	99 144	97 728	100 000	102 000
Innbetalingservice	1 517	2 707	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	2 000	2 000	0	0
Brannsikring	90 588	45 424	55 000	55 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiring	23 795	19 617	27 000	27 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Matteservice	0	0	2 500	2 500
Renhold	77 246	147 439	150 000	66 000
Heis service/drift	31 757	33 072	45 000	45 000
Heis offentlig	4 575	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	874	738	2 500	2 500
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 418	1 488	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	478	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>1 023 596</b>	<b>1 057 075</b>	<b>1 071 500</b>	<b>1 130 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Aslakveien 18

**Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Materialer, redskap, verktøy	1 004	8 054	0	0
Maling, beis, olje	0	4 059	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 400	1 313	0	0
Dører/inngangspartier	14 885	0	0	0
Heis	10 434	14 363	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 313	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	7 282	0	0
Garasjer	1 810	0	0	0
Brannsikringstiltak	5 310	5 160	0	0
Diverse vedlikehold	0	798	150 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>36 155</b>	<b>41 029</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>

**Note 6 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Renter på restanse	783	64	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 239	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>783</b>	<b>1 303</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Noter Sameiet Aslakveien 18

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	85 073	0
Andre kortsiktige fordringer	0	132 461
Fordring eiere	0	3 300
<b>Sum</b>	<b>85 073</b>	<b>135 761</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	597 285	649 010
Skattetrekkskonto	0	2 958
<b>Sum</b>	<b>597 285</b>	<b>651 968</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Sum vedlikeholdsfond	97 500	97 500
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	539 625	664 442
Fra årets resultat	50 094	-124 816
Sum andre fond/udekket tap	589 719	539 625
<b>Sum egenkapital</b>	<b>687 219</b>	<b>637 125</b>



Noter Sameiet Aslakveien 18

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	2 958
Arbeidsgiveravgift	48	1 339
Påløpt arbeidsgiveravgift	6 666	6 863
Påløpte feriepenger	7 273	8 673
Påløpte kostnader	14 154	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	39 190	45 217
<b>Sum</b>	<b>67 330</b>	<b>65 150</b>

**Note 11 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	636 825	761 642
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 094	-124 816
Årets endring disponible midler	50 094	-124 816
Disponible midler 31.12	686 919	636 825



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aslakveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Aslakveien 18**

Styreleder	David Nowicki (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Daniel Størdal (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Adam Przemyslaw Marcinczyk (sign.)	19.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aslakveien 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aslakveien 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: J0FQE-5ZD6E-0YQ0D-FM7EY-0D1IU-66N8Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0FQOE-5ZD0E-0YQ0D-FM7EY-0DTIU-G6fN82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>