



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glassverkvegen 22  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		551 391	610 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 391</b>	<b>610 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	124 923	124 923
Annen driftskostnad		266 612	286 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 535</b>	<b>411 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 856</b>	<b>199 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>25</b>
Annen finanskostnad		143 644	168 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 644</b>	<b>168 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 625</b>	<b>-168 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 230</b>	<b>31 148</b>
Skattekostnad		-6 287	-4 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 518	35 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 507	12 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 507</b>	<b>12 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 515 703	2 627 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 268	61 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 564 971</b>	<b>2 689 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 583 478</b>	<b>2 702 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 331 530</b>	<b>3 331 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 030	14 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030</b>	<b>14 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 936</b>	<b>15 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 389 496</b>	<b>3 361 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 974</b>	<b>6 063 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-659 658	-682 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 658</b>	<b>-682 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 342</b>	<b>317 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 607 315	5 641 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 607 315</b>	<b>5 641 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 607 315</b>	<b>5 641 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 665	44 894
Skyldige offentlige avgifter		947	5 486
Annen kortsiktig gjeld		20 706	53 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 317</b>	<b>104 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 632 632</b>	<b>5 745 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 974</b>	<b>6 063 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glassverkvegen 22  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 577 292  
RANDSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		551 391	610 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 391</b>	<b>610 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	124 923	124 923
Annen driftskostnad		266 612	286 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 535</b>	<b>411 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 856</b>	<b>199 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>25</b>
Annen finanskostnad		143 644	168 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 644</b>	<b>168 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 625</b>	<b>-168 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 230</b>	<b>31 148</b>
Skattekostnad		-6 287	-4 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 518	35 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>



Organisasjonsnr: 879 577 292  
RANDSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		18 507	12 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 507</b>	<b>12 220</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 515 703	2 627 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 268	61 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 564 971</b>	<b>2 689 894</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 583 478</b>	<b>2 702 114</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	3 331 530	3 331 530
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer		9 030	14 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030</b>	<b>14 786</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 936	15 218
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 389 496</b>	<b>3 361 534</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 974</b>	<b>6 063 648</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-659 658	-682 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 658</b>	<b>-682 176</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 342</b>	<b>317 824</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 607 315	5 641 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 607 315</b>	<b>5 641 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 607 315</b>	<b>5 641 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 665	44 894
Skyldige offentlige			
avgifter		947	5 486
Annen kortsiktig gjeld		20 706	53 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 317</b>	<b>104 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 632 632</b>	<b>5 745 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 974</b>	<b>6 063 648</b>



Organisasjonsnr: 879 577 292  
RANDEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RANDEFJORD EIENDOM AS**  
Org.nr: 879 577 292

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ID13D-YILYN-NIC4B-NOXFT-ZXUHD-6V76K



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		551 391	610 623
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	124 923	124 923
Annen driftskostnad		266 612	286 204
Sum driftskostnader		391 535	411 127
Driftsresultat		159 856	199 497
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	25
Annen finanskostnad		143 644	168 374
Netto finansposter		-143 625	-168 349
Resultat før skattekostnad		16 230	31 148
Skattekostnad		-6 287	-4 256
<b>Årsresultat</b>		<b>22 518</b>	<b>35 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 518	35 404

Penneo Dokumentnøkkel: ID33D-YILYN-NIC4B-N0XFT-ZXUHD-6V76K



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		18 507	12 220
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 507</u>	<u>12 220</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 515 703	2 627 948
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	49 268	61 946
Sum varige driftsmidler		<u>2 564 971</u>	<u>2 689 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 583 478</u>	<u>2 702 114</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader Hauger Terrasse	4	<u>3 331 530</u>	<u>3 331 530</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		9 030	14 786
Sum fordringer		<u>9 030</u>	<u>14 786</u>
Bankinnskudd		<u>48 936</u>	<u>15 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 389 496</u>	<u>3 361 534</u>
Sum eiendeler		<u>5 972 974</u>	<u>6 063 648</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IDJ3D-YILYN-NIC4B-NOXFT-ZXUHD-6V76K



### RANDEFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-659 658	-682 176
Sum opptjent egenkapital		<u>-659 658</u>	<u>-682 176</u>
Sum egenkapital		<u>340 342</u>	<u>317 824</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 607 315	5 641 716
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 607 315</u>	<u>5 641 716</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 665	44 894
Skyldige offentlige avgifter		947	5 486
Annen kortsiktig gjeld		20 706	53 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 317</u>	<u>104 108</u>
Sum gjeld		<u>5 632 632</u>	<u>5 745 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 972 974</u>	<u>6 063 648</u>

Jevnaker, 24. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Kåre Bjertnæs  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IDJ3D-YILYN-NIC4B-NOXFT-ZXUHD-6V76K



## RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varebeholdning

Aktiverte prosjektkostnader til selskapets planlagte leilighetsbygg er bokført til kostpris.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Lagerbygg/ lagerplass	Driftsløsøre	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 418 471	100 000	1 263 895	93 635	1 059 140	4 935 141
Anskaffelseskost 31.12.	2 418 471	100 000	1 263 895	93 635	1 059 140	4 935 141
Akk.avskrivning 31.12.	-1 274 408	0	-1 051 395	-44 367	0	-2 370 170
Balanseført pr. 31.12.	1 144 063	100 000	212 500	49 268	1 059 140	2 564 971
Årets avskrivninger	65 145	0	47 100	12 678	0	124 923
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	avskrives ikke	20 år Lineær	7 år Lineær	avskrives ikke	

#### Note 4 - Varer

	2021	2020
Aktiverte byggekostnader Hauger Terrasse	3 331 530	3 331 530

Penneo Dokumentnøkkel: ID33D-YILYN-NIC4B-NOXFT-ZXUHD-6V76K



**RANDSFJORD EIENDOM AS**

Org.nr: 879 577 292

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Gjeld**

	<b>Langsiktig gjeld</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 436 695
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	5 607 315
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 515 703



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Bjertnæs

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-732842

IP: 84.247.xxx.xxx

2022-03-27 08:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID13D-YIL-YN-NIC-4B-NOXFT-ZXUHD-6V76K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>