



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 543	1 922 711
Sum inntekter		1 923 543	1 922 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1	636 610	606 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 611	138 264
Annen driftskostnad		2 556 090	2 673 501
Sum kostnader		3 329 311	3 418 080
Driftsresultat		-1 405 767	-1 495 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	
Sum finansinntekter		3 310	
Annen rentekostnad		227 833	188 914
Sum finanskostnader		227 833	188 914
Netto finans		-224 523	-188 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 630 290	-1 684 284
Skattekostnad på resultat	3	-357 952	-370 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 272 338	-1 313 742
Årsresultat	4	-1 272 338	-1 313 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 272 338	-1 313 742
Totalresultat		-1 272 338	-1 313 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 272 338	-1 313 742
Sum overføringer og disponeringer		-1 272 338	-1 313 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 660 000	13 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 444	33 055
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 686 444	13 823 055
Sum anleggsmidler		13 686 444	13 823 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 863	152 682
Andre kortsiktige fordringer		88 187	310 592
Konsernfordringer		1 238 676	1 231 176
Sum fordringer		1 370 727	1 694 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 841	75 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 841	75 671
Sum omløpsmidler		1 544 567	1 770 122
SUM EIENDELER		15 231 011	15 593 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 859 259	9 586 921
Sum opptjent egenkapital		-10 859 259	-9 586 921
Sum egenkapital	4	-10 759 259	-9 486 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528 212	886 164
Sum avsetninger for forpliktelser		528 212	886 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 964	3 001 799
Langsiktig konserngjeld		9 406 121	9 481 121
Øvrig langsiktig gjeld		12 739 532	11 387 432
Sum annen langsiktig gjeld		25 096 616	23 870 351
Sum langsiktig gjeld		25 624 828	24 756 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 609	204 122
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 891	40 931
Annen kortsiktig gjeld		221 942	78 529
Sum kortsiktig gjeld		365 442	323 582
Sum gjeld		25 990 270	25 080 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 231 011	15 593 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571887

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 439 731
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 543	1 922 711
Sum inntekter		1 923 543	1 922 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1	636 610	606 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 611	138 264
Annen driftskostnad		2 556 090	2 673 501
Sum kostnader		3 329 311	3 418 080
Driftsresultat		-1 405 767	-1 495 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	
Sum finansinntekter		3 310	
Annen rentekostnad		227 833	188 914
Sum finanskostnader		227 833	188 914
Netto finans		-224 523	-188 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 630 290	-1 684 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 272 338	-1 313 742
Årsresultat	4	-1 272 338	-1 313 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 272 338	-1 313 742
Totalresultat		-1 272 338	-1 313 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 272 338	-1 313 742
Sum overføringer og disponeringer		-1 272 338	-1 313 742



Organisasjonsnr: 989 439 731
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 660 000	13 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	26 444	33 055
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 686 444	13 823 055
Sum anleggsmidler		13 686 444	13 823 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 863	152 682
Andre kortsiktige			
fordringer		88 187	310 592
Konsernfordringer		1 238 676	1 231 176
Sum fordringer		1 370 727	1 694 451
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		173 841	75 671
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		173 841	75 671
Sum omløpsmidler		1 544 567	1 770 122
SUM EIENDELER		15 231 011	15 593 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		10 859 259	9 586 921
Sum opptjent egenkapital		-10 859 259	-9 586 921
Sum egenkapital	4	-10 759 259	-9 486 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528 212	886 164
Sum avsetninger for forpliktelser		528 212	886 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 964	3 001 799
Langsiktig konserngjeld		9 406 121	9 481 121
Øvrig langsiktig gjeld		12 739 532	11 387 432
Sum annen langsiktig gjeld		25 096 616	23 870 351
Sum langsiktig gjeld		25 624 828	24 756 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 609	204 122
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 891	40 931
Annen kortsiktig gjeld		221 942	78 529
Sum kortsiktig gjeld		365 442	323 582
Sum gjeld		25 990 270	25 080 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 231 011	15 593 176



Organisasjonsnr: 989 439 731
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sentrumsbygget Kolbotn AS

Org.nr.: 989 439 731

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUPO6-2L33Y-57111



Resultatregnskap

Sentrumsbygget Kolbotn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 923 543	1 922 711
Sum driftsinntekter		<u>1 923 543</u>	<u>1 922 711</u>
Lønnskostnad	1	636 610	606 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 611	138 264
Annen driftskostnad		2 556 090	2 673 501
Sum driftskostnader		<u>3 329 311</u>	<u>3 418 080</u>
Driftsresultat		<u>-1 405 767</u>	<u>-1 495 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	0
Annen rentekostnad		227 833	188 914
Resultat av finansposter		<u>-224 523</u>	<u>-188 914</u>
Resultat før skattekostnad		-1 630 290	-1 684 284
Skattekostnad på resultat	3	-357 952	-370 542
Årsresultat	4	<u>-1 272 338</u>	<u>-1 313 742</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 272 338	1 313 742
Sum overføringer		<u>-1 272 338</u>	<u>-1 313 742</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUPO6-2L33Y-57111



Balanse

Sentrumsbygget Kolbotn AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 660 000	13 790 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 444	33 055
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>13 686 444</u>	<u>13 823 055</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 686 444</u>	<u>13 823 055</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 863	152 682
Andre kortsiktige fordringer		88 187	310 592
Konsernfordringer		1 238 676	1 231 176
Sum fordringer		<u>1 370 727</u>	<u>1 694 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 841	75 671
Sum omløpsmidler		<u>1 544 567</u>	<u>1 770 122</u>
Sum eiendeler		<u>15 231 011</u>	<u>15 593 176</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUPO6-2L33Y-57111

**Balanse****Sentrumsbygget Kolbotn AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 859 259	-9 586 921
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 859 259</u>	<u>-9 586 921</u>
Sum egenkapital	4	<u>-10 759 259</u>	<u>-9 486 921</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	528 212	886 164
Sum avsetning for forpliktelser		<u>528 212</u>	<u>886 164</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 964	3 001 799
Langsiktig konserngjeld		9 406 121	9 481 121
Øvrig langsiktig gjeld		12 739 532	11 387 432
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 096 616</u>	<u>23 870 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 609	204 122
Skyldig offentlige avgifter		41 891	40 931
Annen kortsiktig gjeld		221 942	78 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>365 442</u>	<u>323 582</u>
Sum gjeld		<u>25 990 270</u>	<u>25 080 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 231 011</u>	<u>15 593 176</u>

Kolbotn, 27.06.2024

Styret i Sentrumsbygget Kolbotn AS

Thea Wencke Sundt
styremedlem

Evind Sundt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUPO6-2L33Y-57111



Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 1



Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 000 000	341 000	16 341 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 000 000	341 000	16 341 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 340 000	314 556	2 654 556
= Bokført verdi 31.12.23	13 660 000	26 444	13 686 444
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 611	136 611
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Tomten med anskaffelseskost kr. 3 000 000 avskrives ikke.

**Sentrumsbygget Kolbotn AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-357 952	-370 542
Skattekostnad ordinært resultat	-357 952	-370 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 630 290	-1 684 284
Permanente forskjeller	3 236	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 526	-3 647
Skattepliktig inntekt	-1 510 528	-1 687 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 599 832	13 716 358	116 526
Sum	13 599 832	13 716 358	116 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 198 869	-9 688 340	1 510 528
Grunnlag for utsatt skatt	2 400 963	4 028 017	1 627 054
Utsatt skatt (22 %)	528 212	886 164	357 952

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 586 921	-9 486 921
Årets resultat		-1 272 338	-1 272 338
Pr 31.12.2023	100 000	-10 859 259	-10 759 259

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUPO6-2L33Y-57111



Sentrumsbygget Kolbotn AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 950 964	-3 001 799
Sum	-2 950 964	-3 001 799
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 660 000	13 790 000
Sum	13 660 000	13 790 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Med unntak av gjeld til kredittinstitusjoner er resten av den langsiktige gjelden til eiere eller selskap i samme konsern, og aksjonærene finansierer den løpende driften ved behov. Selskapet har også merverdier i bygningen som ikke kommer frem i regnskapet. Styret legger derfor til grunn fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUP06-2L33Y-57111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundt Jr, Eivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-869023

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-06-27 08:26:55 UTC



Sundt, Thea Wencke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1366861

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-27 19:08:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MABHF-4KL4B-S8NUJ-GUPO6-2L33Y-57111