



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hausvikstranda 176  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 811	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	243 921	29 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 732</b>	<b>29 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 732</b>	<b>-29 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 790</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-294 522	-29 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	7	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Sum omløpsmidler		600 000	600 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	444 863	150 341
Sum opptjent egenkapital		-444 863	-150 341
Sum egenkapital	6	-420 529	-126 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	351 491	66 644
Leverandørgjeld		2 363	-7 313
Annen kortsiktig gjeld	7	666 675	666 675



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 020 529	726 007
Sum gjeld		1 020 529	726 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opsal  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 177 593  
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 811	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	243 921	29 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 732</b>	<b>29 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 732</b>	<b>-29 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 790</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-294 522	-29 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 522</b>	<b>-29 058</b>



Organisasjonsnr: 916 177 593  
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	7	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Sum omløpsmidler		600 000	600 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	444 863	150 341
Sum opptjent egenkapital		-444 863	-150 341
Sum egenkapital	6	-420 529	-126 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	351 491	66 644
Leverandørgjeld		2 363	-7 313
Annen kortsiktig gjeld	7	666 675	666 675
Sum kortsiktig gjeld		1 020 529	726 007
Sum gjeld		1 020 529	726 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



Organisasjonsnr: 916 177 593  
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2021**

**KI EIENDOMSUTVIKLING AS  
4580 LYNGDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
VIEW Ledger AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**KI EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(43 811)	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	<u>(243 921)</u>	<u>(29 058)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(287 732)</u>	<u>(29 058)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(287 732)</u>	<u>(29 058)</u>
Annen rentekostnad		(6 790)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(6 790)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(6 790)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(294 522)</u>	<u>(29 058)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(294 522)</u>	<u>(29 058)</u>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>(294 522)</u>	<u>(29 058)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	<u>(294 522)</u>	<u>(29 058)</u>
<b>Sum</b>		<u>(294 522)</u>	<u>(29 058)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KI EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	7	600 000	600 000
<b>Sum varer</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(444 863)	(150 341)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(444 863)</b>	<b>(150 341)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(420 529)</b>	<b>(126 007)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	351 491	66 644
Leverandørgjeld		2 363	(7 313)
Annen kortsiktig gjeld	7	666 675	666 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 529</b>	<b>726 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 529</b>	<b>726 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

LYNGDAL 12.05.2022

Kai Ingebretsen  
Styrets leder

Krister Ingebretsen  
Nestleder / Daglig leder



## Noter 2021

### KI EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(294 522)	(29 058)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(294 522)</b>	<b>(29 058)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(150 291)	(444 813)	294 522
Netto forskjeller	(150 291)	(444 813)	294 522
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 291	444 813	(294 522)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 97 859

## Note 6 - Egenkapital

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med lån fra eierne og lån i bank som eier inntår for. Eierne vil tilføre midler for å sikre den daglige driften.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 666)	(150 341)	(126 007)
Årets resultat			(243 996)	(243 996)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(394 337)</b>	<b>(370 003)</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	651 491	66 644
Gjeld til eiere	666 675	666 675
<b>Sum</b>	<b>1 318 166</b>	<b>733 319</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAI, INGEBRETSEN	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
KRISTER, INGEBRETSEN	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	