



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 783
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ILSVIKA VEST
Forretningsadresse: c/o Roger Vikan
Mellomila 95B
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 001	104 600
Sum inntekter		107 001	104 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 000	8 000
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	92 156	89 008
Sum kostnader		99 156	97 008
Driftsresultat		7 845	7 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	144	169
Sum finansinntekter		144	169
Netto finans		144	169
Ordinært resultat før skattekostnad		7 990	7 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 990	7 761
Årsresultat	9	7 990	7 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 990	7 761
Totalresultat		7 990	7 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 990	7 761
Sum overføringer og disponeringer		7 990	7 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	190 265	310 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 265	310 948
Sum omløpsmidler		190 265	310 948
SUM EIENDELER		190 265	310 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 881	141 891
Sum opptjent egenkapital		149 881	141 891
Sum egenkapital		149 881	141 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 534	1 058
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	37 850	168 000
Sum kortsiktig gjeld		40 384	169 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		40 384	169 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 265	310 948



Resultatregnskap			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		107 001	104 600
Sum driftsinntekter		107 001	104 600
Lønnskostnad	4	7 000	8 000
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	92 156	89 008
Sum driftskostnader		99 156	97 008
Driftsresultat		7 845	7 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	144	169
Resultat av finansposter		144	169
Ordinært resultat før skattekostnad		7 990	7 761
Ordinært resultat		7 990	7 761
Årsresultat	9	7 990	7 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 990	7 761
Sum overføringer		7 990	7 761
Velforeningen Ilsvika Vest		Side 1	



Balanse			
Velforeningen IIsvika Vest			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	190 265	310 948
Sum omløpsmidler		<u>190 265</u>	<u>310 948</u>
Sum eiendeler		<u>190 265</u>	<u>310 948</u>

Velforeningen IIsvika Vest Side 2



Balanse			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 881	141 891
Sum opptjent egenkapital		149 881	141 891
Sum egenkapital		149 881	141 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 534	1 058
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	37 850	168 000
Sum kortsiktig gjeld		40 384	169 058
Sum gjeld		40 384	169 058
Sum egenkapital og gjeld		190 265	310 948
Trondheim, 03.03.2020 Styret i Velforeningen Ilsvika Vest			
_____ Svein Inge Sørli Styrets leder	_____ Terje Aursand Styremedlem	_____ Davor Poljeic Styremedlem	
_____ Andreas Marhaug Styremedlem	_____ Lillian Winther Styremedlem	_____ Roger Vikan Styremedlem	
Velforeningen Ilsvika Vest			Side 3



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2019

Velforeningen Ilsvika Vest, Org.nr.: 990 982 783

Formål

Velforeningen Ilsvika Vest har til formål å drive vedlikehold og drift av friarealene til medlemsiendommenes felles benyttelse, i h.t. foreningens vedtekter og off. reguleringsplaner.

Styret

Styret i 2019 har bestått av:

Styreleder:	Svein I. Sørli
Styremedlem:	Terje Aursand
Styremedlem:	Lillian Winther
Styremedlem:	Roger Vikan
Styremedlem:	Davor Poljicic
Styremedlem:	Andreas Marhaug

Regnskapsfører i 2019: Creto Regnskap og Forvaltning AS.

Revisor i 2019: All – Revisjon AS

Styremøter

Det har i 2019 vært avholdt 3 styremøter og 1 ordinært årsmøte.

Likestilling

Styret har i 2019 bestått av 1 kvinne og 5 menn. Det anbefales for fremtiden å forsøke og øke kvinneandelen.

Ansatte og arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Det ytre miljø

Velforeningen driver ikke virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Økonomi

Årets resultat er kr. **7.990,-**

Egenkapital 2019 kr. **149.881,-**

Disponible midler pr. 31.12.2019 kr. **187.731,-** og anses tilfredsstillende til å dekke Velforeningens løpende forpliktelser.

Årets budsjett ble vedtatt uten store endringer i driftskostnadene, og 2019 ble et vanlig driftsår uten store endringer i årskontigenten.

Den interne fordelingsbrøken ble vedtatt beholdt som tidligere.



Styret mener Velforeningens økonomi er god og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Drift / vedlikehold

2019 ble et normalt driftsår innenfor de ordinære årlige driftskostnader.

Derimot ble det i 2019 utført 2 nødvendige prosjekter utenfor det årlige driftsbudsjettet men innenfor Velforeningens kapitalreserve og som ble øremerket på ordinært årsmøte 25.06.2018.

Det ble tidlig på sesongen 2019 anlagt og isådd ny plen på hoveddelene av parken F4. Det viste seg imidlertid at tilveksten ble noe dårlig og Velforeningen opprettet reklamasjon på oppdraget. Reklamasjonen er løpende igjennom vinteren mot ny sesong i 2020 og plenen vil da bli vurdert på nytt for å se om videre tiltak må utføres.

2 utelyspunkter i midtgangen i parken ble montert og disse fungerer meget tilfredsstillende og gir god belysning langs gangveien i mørketiden.

Velforeningens filosofi er hele tiden å drifte mest mulig økonomisk slik at årlige driftskostnader og dermed fellesutgiftene for medlems-eiendommene holdes så lave som mulig, noe vi mener å ha klart også i 2019.

Vanlig prisstigning på tjenestene i.h.t. prisindeks kommer vi nok ikke unna, men økningen har vært moderat også siste år.

Epletrærne i parken fikk i 2019 ganske bra med epler og plukkinga ser ut til å ha foregått bra og skånsomt. Trærne ble beskåret tidlig på våren 2019 og dette må vurderes og kanskje gjøres også i kommende sesong.

Som eier av parken F4 har Velforeningen dermed også ansvaret for brøyting og strøing av fortauet langs parken (fra snuplassen til hjørnet av Mellomila 94). Det er her inngått avtale med Kjeldsberg Forvaltning om vintervedlikeholdet, noe som hittil synes å fungere godt.

Trondheim 03.03.2020

Styret

Svein Inge Sørli

Roger Vikan

Lillian Winther

Terje Aursand

Davor Poljic

Andreas Marhaug



Resultatregnskap			
Velforeningen IIsvika Vest			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		107 001	104 600
Sum driftsinntekter		107 001	104 600
Lønnskostnad	4	7 000	8 000
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	92 156	89 008
Sum driftskostnader		99 156	97 008
Driftsresultat		7 845	7 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	144	169
Resultat av finansposter		144	169
Ordinært resultat		7 990	7 761
Årsresultat	9	7 990	7 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 990	7 761
Sum overføringer		7 990	7 761

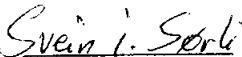

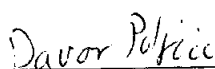
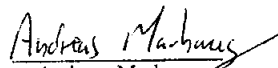
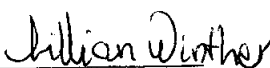
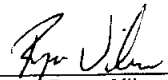


Balanse			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	190 265	310 948
Sum omløpsmidler		<u>190 265</u>	<u>310 948</u>
Sum eiendeler		<u>190 265</u>	<u>310 948</u>



Balanse			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 881	141 891
Sum opptjent egenkapital		149 881	141 891
Sum egenkapital		149 881	141 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 534	1 058
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	37 850	168 000
Sum kortsiktig gjeld		40 384	169 058
Sum gjeld		40 384	169 058
Sum egenkapital og gjeld		190 265	310 948

Trondheim, 03.03.2020
Styret i Velforeningen Ilsvika Vest

 Svein Inge Sørli Styrets leder	 Terje Aursand Styremedlem	 Davor Poljic Styremedlem
 Andreas Marhaug Styremedlem	 Lillian Winther Styremedlem	 Roger Vikan Styremedlem

Velforeningen Ilsvika Vest Side 2



NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2019

VELFORENINGEN ILSVIKA VEST

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i forhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres driftsmidler med kostpris over kr 15.000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilleggsopplysninger om hvem som er med i Velforeningen samt fordelingsnøkkel etter siste fakturering.

Andelshavere, inkl. næring	Br.nr.	Prosentvis andel av felles	Med på andel felleskost.
Mellomila 88	A1	14,60	ja
Mellomila 90	A5	6,50	ja
Mellomila 92	B2	8,20	ja
Mellomila 94	B1	5,10	ja
Mellomila 79	A3	6,00	ja
Mellomila 81	A3	2,40	ja
Mellomila 83	B4	6,70	ja
Mellomila 87	B3	5,30	ja
Ilsviken gård		2,80	ja
Ilsvika extra, bolig	C,D	41,80	ja
Ilsvika extra, næring	D	0,60	ja
Totalt		100,00	

NOTE 1 - BANK

Bankinnskudd består Velforeningens driftskonti i DNB og skattekonto.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0,-



NOTE 2 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2019	2018
Vedlikehold - Sum avsetning ved årets inngang	160000	160000
Årets avsetning	-130150	
Vedlikehold sum avsetning ved årets utgang	29850	160000

Brukt av avsetning 2019
Opparbeidelse av ny plen i parken
Beløysning
Oppussing av utemøbler

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	8000	8000
Sum påløpte kostnader	8000	8000

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER	2019	2018
Årets styrehonorar	7000	8000
Sum lønnskostnader	7000	8000

Velforeningen har ingen ansatte
Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 7000 - Er unntatt arbeidsgiveravgift grunnet beløpenes størrelse.
Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER	2019	2018
Vaktmester:		
Plenklipping	30375	38929
Gjødsling, kalking, beskjæring, lusing, rens bekk	23079	22553
Feiing		1500
Vintervedlikehold	16987	8364
Sum innleide tjenester	70441	71346

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	2019	2018
Regnskapsførsel ihht. Avtale	16220	15690
Forretningsførsel utover avtale	0	0
Sum forretningsførsel	16220	15690

Av dette revisjonshonorar kr 3125,-

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER	2019	2018
Strøm - Parken	650	0
Rekvisita, porto	156	354
Gaver, generalforsamling	76	986
Bankgebyr	661	632
Kommunale avg. Eiendomsskatt	3952	
Sum andre kostnader	5495	1972



NOTE 8 - FINANS	2019	2018
Renteinntekt	144	169
Sum finans	144	169

NOTE 9 - VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER	2019	2018
Disponible midler 01.01.	309891	302117
Årets resultat	7990	7761
Avsetninger vedlikehold	-130150	
Avsetning lønn		13
Årets endring i disponible midler	-122160	7774
Disponible midler 31.12.	187731	309891

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld/Lev.gjeld



ALLREVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Velforeningen Ilsvika Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Velforeningen Ilsvika Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 3. mars 2020

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167