



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914610257

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 920 308	477 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 920 308</b>	<b>477 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 029 297	548 151
Annen driftskostnad		1 274 773	1 013 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 070</b>	<b>1 561 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 616 238</b>	<b>-1 084 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	502
Annen finansinntekt		3 316	3 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 375</b>	<b>3 849</b>
Annen rentekostnad		1 776 138	933 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 776 138</b>	<b>933 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 772 763</b>	<b>-929 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 150 981
Overført til annen egenkapital	3	843 474	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-862 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	34 096 782	33 189 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 399	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 117 181</b>	<b>33 189 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 117 181</b>	<b>33 189 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 059	470 834
Andre kortsiktige fordringer		15 900	1 309 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 959</b>	<b>1 780 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 317 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 317 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 959</b>	<b>4 097 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 200 140</b>	<b>37 287 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 541 389	1 541 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>1 595 389</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	843 475	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 438 863</b>	<b>1 595 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 350 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 681	
Leverandørgjeld		67 453	2 502 524
Skyldig offentlige avgifter		178 800	
Annen kortsiktig gjeld		80 343	189 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 276</b>	<b>2 691 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 761 276</b>	<b>35 691 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 200 140</b>	<b>37 287 271</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 610 257  
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 920 308	477 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 920 308</b>	<b>477 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 029 297	548 151
Annen driftskostnad		1 274 773	1 013 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 070</b>	<b>1 561 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 616 238</b>	<b>-1 084 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	502
Annen finansinntekt		3 316	3 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 375</b>	<b>3 849</b>
Annen rentekostnad		1 776 138	933 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 776 138</b>	<b>933 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 772 763</b>	<b>-929 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
Skattekostnad på resultat 2			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 3			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 150 981
Overført til annen egenkapital 3		843 474	
Overført fra annen egenkapital			-862 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>



Organisasjonsnr: 914 610 257  
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	34 096 782	33 189 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 399	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 117 181</b>	<b>33 189 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 117 181</b>	<b>33 189 434</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 059	470 834
Andre kortsiktige fordringer		15 900	1 309 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 959</b>	<b>1 780 076</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l. **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

			2 317 761
			2 317 761

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 959</b>	<b>4 097 837</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 200 140</b>	<b>37 287 271</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 541 389	1 541 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>1 595 389</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	843 475	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 475</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 438 863</b>	<b>1 595 389</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 350 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	84 681	
Leverandørgjeld		67 453	2 502 524
Skyldig offentlige avgifter		178 800	
Annen kortsiktig gjeld		80 343	189 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 276</b>	<b>2 691 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 761 276</b>	<b>35 691 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 200 140</b>	<b>37 287 271</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 610 257  
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Bedriftsveien 22 Arendal AS

Document ID: df90e5d6-5902-4c52-8a23-a015645f79cb

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsveien 22 Arendal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 920 308	477 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 920 308</b>	<b>477 034</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 029 297	548 151
Annen driftskostnad		1 274 773	1 013 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 304 070</b>	<b>1 561 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 616 238</b>	<b>-1 084 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	502
Annen finansinntekt		3 316	3 347
Annen rentekostnad		1 776 138	933 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 772 763</b>	<b>-929 189</b>
Resultat før skattekostnad		843 474	-2 013 786
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 150 981
Overført til annen egenkapital	3	843 474	0
Overført fra annen egenkapital		0	862 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>843 474</b>	<b>-2 013 786</b>

Document ID: df90e5d6-5902-4c52-8a23-a015645f79cb



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsveien 22 Arendal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	34 096 782	33 189 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 399	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 117 181</b>	<b>33 189 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 117 181</b>	<b>33 189 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 059	470 834
Andre kortsiktige fordringer		15 900	1 309 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 959</b>	<b>1 780 076</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 317 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 959</b>	<b>4 097 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 200 140</b>	<b>37 287 271</b>

Document ID: df90e5d6-5902-4c52-8a23-a015645f79cb



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsveien 22 Arendal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 541 389	1 541 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 389</b>	<b>1 595 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	843 475	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 438 863</b>	<b>1 595 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 350 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 681	0
Leverandørgjeld		67 453	2 502 524
Skyldig offentlige avgifter		178 800	0
Annen kortsiktig gjeld		80 343	189 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 276</b>	<b>2 691 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 761 276</b>	<b>35 691 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 200 140</b>	<b>37 287 271</b>
Arendal, 23.02.2024 Styret i Bedriftsveien 22 Arendal AS			
_____ Reidar Christensen styreleder	_____ Geir Christensen styremedlem	_____ Trond Johan Østereng styremedlem/daglig leder	
Bedriftsveien 22 Arendal AS		Side 4	

Document ID: df90e5d6-5902-4c52-8a23-a015645f79cb



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlerfudige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Industribygg II	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	1 824 769	41 276 924	0	43 101 693
Tilganger 2023	0	1 932 565	24 479	1 957 044
Avganger 2023	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>1 824 769</b>	<b>43 209 489</b>	<b>24 479</b>	<b>45 058 737</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2023	0	9 912 258	0	9 912 258
Avskrivninger 2023	0	1 025 217	4 080	1 029 297
<b>Akk. avskr. pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>10 937 475</b>	<b>4 080</b>	<b>10 941 555</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 824 769</b>	<b>32 272 013</b>	<b>20 399</b>	<b>34 117 181</b>
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivning	25 - 50 år	5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	843 474	-2 013 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-762 368	-1 206 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 220 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 070 217	3 307 850	-762 368
<b>Sum</b>	<b>4 070 217</b>	<b>3 307 850</b>	<b>-762 368</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 403 938	-6 485 045	-81 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 333 721	3 177 195	843 474
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2023	54 000	1 541 389	0	1 595 389
Årsresultat 2023			843 474	843 474
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>54 000</b>	<b>1 541 389</b>	<b>843 475</b>	<b>2 438 863</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 31 350 000. Årlige avdrag utgjør kr 1 650 000 og gjeld reforhandles innen 31.12.2025

Det er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er pr. 31.12.2023 kr. 34 096 782.

Videre har selskapet pr. 31.12.2023 et trekk på bankkontoen på kr. 84 681 som fremkommer som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 Arendal AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>54</b>		<b>54 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
K Christensen Invest AS	27	50 %
Østereng Eiendom AS	27	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54</b>	<b>100 %</b>

Alle medlemmene i selskapets styre er indirekte eiere i Bedriftsveien 22 Arendal AS.

## Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet i 2023.

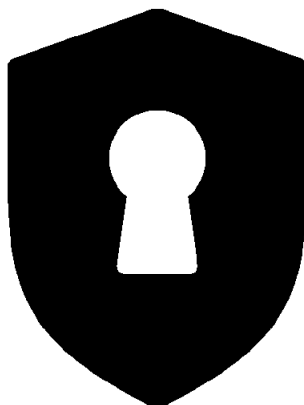


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: d190e5d6-5902-4c52-8e23-a01584579cb



2024-02-23 12:03:35 UTC+00:00

**Reidar Christensen**

🏠 bankID

NO BankID - 69aca592-1c19-497d-8fda-93046bb4d5d2

2024-02-23 14:01:30 UTC+00:00

**Geir Christensen**

🏠 bankID

NO BankID - efe0ad08-eodd-4655-8a8a-7f4c10b2c076

2024-02-29 08:28:27 UTC+00:00

**Trond Johan Østereng**

🏠 bankID

NO BankID - 4573d019-5476-4369-9797-c714112c75d0

Document ID: df90e5d6-5902-4c52-8e23-e015845f79cb



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 Arendal AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 22 Arendal AS som viser et overskudd på NOK 843 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2VG16-NHLGU-UIM8X-8PJT5-C2QY8-MZSNH



Arendal, 4. mars 2024  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2VG16-NH1GU-U1M8X-8PJT5-C2QY8-MZSNH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 19:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VG16-NHLGU-UIM8X-8PJT5-C2QY8-MZSNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>