



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 487 816	1 459 172
Sum inntekter		1 487 816	1 459 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 125	28 524
Annen driftskostnad	4,5,6,7	804 938	1 000 205
Sum kostnader		843 063	1 028 729
Driftsresultat		644 753	430 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 730	2 770
Sum finansinntekter		1 730	2 770
Annen finanskostnad		81 254	86 116
Sum finanskostnader		81 254	86 116
Netto finans		-79 525	-83 346
Ordinært resultat før skattekostnad		565 229	347 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 229	347 097
Årsresultat		565 228	347 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 823 255	12 823 255
Sum varige driftsmidler		12 823 255	12 823 255
Sum anleggsmidler		12 823 255	12 823 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 973	71 565
Sum fordringer		122 973	71 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 414	361 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 387	433 069
Sum omløpsmidler		650 387	433 069
SUM EIENDELER		13 473 642	13 256 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Fond	9	29 842	29 842
Annen egenkapital	9	8 004 329	7 439 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 034 171	7 468 943
Sum egenkapital		8 035 871	7 470 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 340 440	4 617 553
Øvrig langsiktig gjeld	11	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 440	5 587 553
Sum langsiktig gjeld		5 310 440	5 587 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 083	129 192
Annen kortsiktig gjeld		40 249	68 936
Sum kortsiktig gjeld		127 331	198 128
Sum gjeld		5 437 771	5 785 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 642	13 256 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 310 440	5 587 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540663

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 474 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 487 816	1 459 172
Sum inntekter		1 487 816	1 459 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	38 125	28 524
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	804 938	1 000 205
Sum kostnader		843 063	1 028 729
Driftsresultat		644 753	430 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 730	2 770
Sum finansinntekter		1 730	2 770
Annen finanskostnad		81 254	86 116
Sum finanskostnader		81 254	86 116
Netto finans		-79 525	-83 346
Ordinært resultat før skattekostnad		565 229	347 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 229	347 097
Årsresultat		565 228	347 097



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 823 255	12 823 255
Sum varige driftsmidler		12 823 255	12 823 255
Sum anleggsmidler		12 823 255	12 823 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 973	71 565
Sum fordringer		122 973	71 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 414	361 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 387	433 069
Sum omløpsmidler		650 387	433 069
SUM EIENDELER		13 473 642	13 256 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Fond	9	29 842	29 842
Annen egenkapital	9	8 004 329	7 439 101
Sum opptjent egenkapital		8 034 171	7 468 943
Sum egenkapital		8 035 871	7 470 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 340 440	4 617 553



Øvrig langsiktig gjeld	11	970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 440	5 587 553
Sum langsiktig gjeld		5 310 440	5 587 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 083	129 192
Annen kortsiktig gjeld		40 249	68 936
Sum kortsiktig gjeld		127 331	198 128
Sum gjeld		5 437 771	5 785 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 642	13 256 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 310 440	5 587 553



Organisasjonsnr: 977 474 833
GREVLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	234 941	365 120	234 941	523 055
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	565 228	347 097	486 000	519 000
Opptak Langsiktig gjeld	220 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-497 113	-477 276	-480 000	-504 000
B. Årets endring disponible midler	288 115	-130 179	6 000	15 000
C. Disponible midler	523 055	234 941	240 941	538 055



Resultatregnskap 2020 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 403 472	1 375 920	1 403 000	1 474 000
Andre driftsinntekter	1	84 344	83 252	80 000	84 000
Sum inntekter		1 487 816	1 459 172	1 483 000	1 558 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 125	3 524	4 000	5 000
Styrehonorar	3	33 000	25 000	26 000	34 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 416	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 594	35 886	37 000	37 000
Kontingent LABO / NBBL		5 556	5 526	6 000	6 000
Vedlikehold	5	120 387	105 945	85 000	102 000
Kabel-tv		26 591	25 942	28 000	27 000
Forsikring		62 178	56 524	59 000	67 000
Kommunale avgifter	6	120 195	126 012	130 000	134 000
Energi og strøm		173 043	264 317	250 000	250 000
Andre driftskostnader	7	255 894	375 637	275 000	321 000
Sum kostnader		843 063	1 028 729	905 000	988 000
Driftsresultat		644 753	430 443	578 000	570 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 730	2 770	1 000	0
Rentekostnader		81 254	86 116	93 000	51 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 525	-83 346	-92 000	-51 000
Årsresultat		565 228	347 097	486 000	519 000

Årsoppgjør 2020 for Grevlelia Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Grevlelia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	12 780 752	12 780 752
Rehabilitering	8	42 503	42 503
Sum anleggsmidler		12 823 255	12 823 255
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 124	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 849	71 558
Andre fordringer		0	7
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		527 414	361 504
Sum omløpsmidler		650 387	433 069
SUM EIENDELER		13 473 642	13 256 324

Årsoppgjør 2020 for Grevlelia Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Grevlelia Borettslag

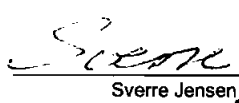
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	7 439 101	7 439 101
Vedlikeholdsfond	9	29 842	29 842
Årets resultat	9	565 228	0
Sum opptjent egenkapital		8 035 871	7 470 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 340 440	4 617 553
Borettsinnskudd	11	970 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		5 310 440	5 587 553
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 040
Leverandørgjeld		87 083	129 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		44	0
Påløpte renter		89	100
Annen kortsiktig gjeld		40 116	67 796
Sum kortsiktig gjeld		127 331	198 128
Sum gjeld		5 437 771	5 785 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 642	13 256 324
Pantestillelser	12	5 310 440	5 587 553

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted

Larvik, dato: 25/3-2021


Sverre Jensen
Styreleder
Solveig Melvold Kill
Styremedlem
Einar Klepaker
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Grevlelia Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Grevlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leieinntekter lokaler	81 200	80 108
Refusjoner kommunen	3 144	3 144
Sum	84 344	83 252



Noter til regnskapet 2020 for Grevlelia Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	375	0
Opptjente feriepenger	38	0
Arbeidsgiveravgift	4 706	3 525
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	5	-1
Sum	5 125	3 524

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 33 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	15 786	7 934
Vedlikehold VVS	3 736	5 997
Vedlikehold elektro	13 002	13 883
Vedlikehold uteanlegg	8 265	219
Vedlikehold snekkerarbeid	18 862	21 125
Vedlikehold malerarbeid	45 103	0
Vedlikehold glass/vinduer	440	49 300
Vedlikehold blikkenslager	0	3 161
Vedlikehold dører	0	2 988
Vedlikehold tak	0	1 339
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vedlikehold EIB/alarmanlegg	5 194	0
Sum	120 387	105 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2020 for Grevlelia Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	36 780	67 813
Innkjøp av verktøy og utstyr	0	867
Innkjøp av inventar og utstyr	0	706
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 093	18 498
Snørydding/sandstrøing	27 163	92 008
Hage/plenklipping	66 218	37 160
Skadedyrkontroll	349	7 217
Legionella / vannanalyser	6 255	10 813
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	13 706	8 054
Teknisk rådgivning	0	1 500
Vaktoid/alarm	25 360	22 047
Vaktmestertjenester	54 440	90 273
Telekommunikasjon	12 557	15 178
Premie sikringsordning	1 306	1 207
Bank- og betalingsgebyr	2 333	2 243
Andre gebyrer og driftskostnader	335	55
Sum	255 894	375 637



Noter til regnskapet 2020 for Grevlelia Borettslag

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1998
Kostpris	12 780 752
2012 - Brannsikring	42 503
Bokført verdi 31.12	12 823 255

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 700	1 700
Vedlikeholdsfond	29 842	29 842
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 439 101	7 092 004
+/- Årets resultat	565 228	347 097
Sum egenkapital pr 31.12	8 035 871	7 470 643

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107711719	11433357	25107711700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000	2003
Rentesats:	1.65 %	0.798 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.06.2045	30.12.2028	27.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	9 500 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 410 773	206 780
Avdrag i perioden:	4 832	463 281	29 000
Opptak i perioden:	220 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	215 168	3 947 492	177 780
Saldo 5 år frem i tid:	177 998	1 509 859	16 834

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	310 031	4 340 434



Noter til regnskapet 2020 for Grevlelia Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	970 000	970 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	970 000	970 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 310 440,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 823 255,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Grevlelia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 565 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SO32N-3NTHK-8BBEZ-FMXZO-U8TU6-ELVOV



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 7. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: SO32N-3NTHK-8BBEZ-FMXZO-U8TU6-ELVOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>