



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 806 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 18
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 248 986	7 487 834
Sum inntekter		7 248 986	7 487 834
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	72 666
Annen driftskostnad		1 952 431	2 128 569
Sum kostnader		2 027 737	2 201 235
Driftsresultat		5 221 249	5 286 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	5 029
Sum finansinntekter		3 308	5 029
Annen finanskostnad		409 644	880 513
Sum finanskostnader		409 644	880 513
Netto finans		-406 336	-875 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 814 914	4 411 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 814 914	4 411 115
Årsresultat		4 814 914	4 411 115
Totalresultat		4 814 914	4 411 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 814 914	4 411 115
Sum overføringer og disponeringer		4 814 914	4 411 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 832 556	123 688 928
Sum varige driftsmidler		123 832 556	123 688 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 832 556	123 688 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		205 653	112 744
Sum fordringer		205 653	112 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556 162	2 421 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556 162	2 421 593
Sum omløpsmidler		2 761 815	2 534 337
SUM EIENDELER		126 594 371	126 223 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 165 631	50 350 717
Sum opptjent egenkapital		55 165 631	50 350 717
Sum egenkapital		55 238 631	50 423 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 913 998	53 388 339
Øvrig langsiktig gjeld		21 744 000	21 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 657 998	75 132 339
Sum langsiktig gjeld		70 657 998	75 132 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 794	636 706
Leverandørgjeld		77 948	12 104
Annen kortsiktig gjeld			18 399
Sum kortsiktig gjeld		697 743	667 209
Sum gjeld		71 355 741	75 799 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 594 371	126 223 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556471

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 806 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 18
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 986 806 393
BORETTSLAGET VERVEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 248 986	7 487 834
Sum inntekter		7 248 986	7 487 834
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	72 666
Annen driftskostnad		1 952 431	2 128 569
Sum kostnader		2 027 737	2 201 235
Driftsresultat		5 221 249	5 286 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	5 029
Sum finansinntekter		3 308	5 029
Annen finanskostnad		409 644	880 513
Sum finanskostnader		409 644	880 513
Netto finans		-406 336	-875 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 814 914	4 411 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 814 914	4 411 115
Årsresultat		4 814 914	4 411 115
Totalresultat		4 814 914	4 411 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 814 914	4 411 115
Sum overføringer og disponeringer		4 814 914	4 411 115



Organisasjonsnr: 986 806 393
BORETTSLAGET VERVEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 123 832 556 123 688 928
Sum varige driftsmidler 123 832 556 123 688 928

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 123 832 556 123 688 928

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 205 653 112 744
Sum fordringer 205 653 112 744

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 556 162 2 421 593
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 556 162 2 421 593

Sum omløpsmidler 2 761 815 2 534 337

SUM EIENDELER 126 594 371 126 223 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 73 000 73 000
Sum innskutt egenkapital 73 000 73 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 55 165 631 50 350 717



Sum opptjent egenkapital	55 165 631	50 350 717
Sum egenkapital	55 238 631	50 423 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	48 913 998	53 388 339
Øvrig langsiktig gjeld	21 744 000	21 744 000
Sum annen langsiktig gjeld	70 657 998	75 132 339
Sum langsiktig gjeld	70 657 998	75 132 339
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	619 794	636 706
Leverandørgjeld	77 948	12 104
Annen kortsiktig gjeld		18 399
Sum kortsiktig gjeld	697 743	667 209
Sum gjeld	71 355 741	75 799 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 594 371	126 223 265



Organisasjonsnr: 986 806 393
BORETTSLAGET VERVEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Brl. Verven 18

Digitalt årsmøte avholdes 21. juni - 24. juni 2022

Selskapsnummer: 1681





Velkommen til årsmøte i Brl. Verven 18

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. juni kl. 09:00 og lukker 24. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1681>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Valg av møteleder
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl. Verven 18



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Janne Bergsaker og Eli Margrethe Hansen er valgt.

Sak 3

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Joakim Nordbø fra OBOS foreslås.

Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Styrets innstilling

Styret får lav respons til styreverv og øker dermed honorar slik at vervet blir mer attraktivt. Det er ikke ønskelig med et eksternt styret som blir enda dyrere.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lisa Helen Birkeland

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Aagot Jordstøyl

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mark Ronald Birkeland
- Solfrid Eikemo



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lisa Helen Birkeland	Verven 18 B
Styremedlem	Mari Geitle	Verven 18 B
Styremedlem	Ole Jakob Hansen	Verven 18 B
Varamedlem	Mark Ronald Birkeland	Verven 18 B
Varamedlem	Solfrid Eikemo	Verven 18 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Brl. Verven 18

Borettslaget består av 73 andelsleiligheter.

Brl. Verven 18 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986806393, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Verven 18 A og B

Gårds- og bruksnummer:

52 734

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl. Verven 18 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er EY.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 6 170 704.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kapitalkostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 027 737.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader på ordinær drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 4 814 914 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 1 078 282 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 3 736 632.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 2 064 072 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 664 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Budsjettet med kr 598 100 for 2022

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 124 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl. Verven 18.



Lån

Brl. Verven 18 har lån i Husbanken. Et annuitetslån med kvartalsvis forfall

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Budsjettert med en økning på 2,5% i 2022

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 12 % fra 01.01.2022

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven 18 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 19. Mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: HNQZD-SNPJO-QOVVW-HMZTX-HH8QE-3MMIG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNQZD-SNPJO-Q0VWVW-HMZ1X-HH8OE-3MMG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

11 av 24

Årsrapport og årsregnskap.pdf



BORETTSLAGET VERVEN 18 ORG.NR. 986 806 393, KUNDENR. 1681

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 867 128	1 650 582	1 867 128	2 064 073
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 814 914	4 411 115	3 334 615	3 450 499
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-3 396 059	-3 246 195	-3 459 000	-3 445 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-1 078 282	-923 051	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		-143 628	-25 323	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		196 945	216 546	-124 385	5 499
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 064 072	1 867 128	1 742 743	2 069 571
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 761 815	2 534 337		
Kortsiktig gjeld		-697 743	-667 209		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 064 072	1 867 128		



BORETTSLAGET VERVEN 18
ORG.NR. 986 806 393, KUNDENR. 1681

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		3 805 674	4 126 499	3 886 488	3 798 864
Innkrevde felleskostnader	2	2 365 030	2 374 780	2 361 512	2 679 456
Andre inntekter		0	63 504	20 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		6 170 704	6 564 783	6 268 000	6 478 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 306	-6 666	-9 306	-9 306
Styrehonorar	4	-66 000	-66 000	-66 000	-66 000
Revisjonshonorar	5	-7 450	-7 125	-8 000	-8 320
Forretningsførerhonorar		-90 793	-88 278	-91 000	-93 275
Konsulenthonorar	6	-15 235	-12 010	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-165 038	-475 621	-664 000	-664 000
Forsikringer		-125 495	-99 097	-114 100	-124 000
Kommunale avgifter	8	-594 754	-428 224	-440 979	-598 100
Kostnader sameie	18	-256 002	-394 653	-400 000	-400 000
Energi/fyring		-175 766	-84 181	-130 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-244 406	-244 405	-245 000	-245 000
Andre driftskostnader	9	-277 493	-294 975	-322 000	-320 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 027 737	-2 201 235	-2 505 385	-2 673 501
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		4 142 967	4 363 548	3 762 615	3 804 499
Innbetalt andel fellesgjeld		1 078 282	923 051	0	0
DRIFTSRESULTAT		5 221 249	5 286 599	3 762 615	3 804 499
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 308	5 029	0	0
Finanskostnader	11	-409 644	-880 513	-428 000	-354 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-406 336	-875 484	-428 000	-354 000
ÅRSRESULTAT		4 814 914	4 411 115	3 334 615	3 450 499
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 814 914	4 411 115		



BORETTLAGET VERVEN 18 ORG.NR. 986 806 393, KUNDENR. 1681

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	115 681 861	115 681 861
Tomt		7 911 550	7 911 550
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	239 145	95 517
SUM ANLEGGSMIDLER		123 832 556	123 688 928
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		205 443	99 368
Andre kortsiktige fordringer	13	210	13 375
Driftskonto OBOS-banken		1 945 143	1 811 896
Sparekonto OBOS-banken		611 019	609 697
SUM OMLØPSMIDLER		2 761 815	2 534 337
SUM EIENDELER		126 594 371	126 223 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 73 * 1000		73 000	73 000
Annen egenkapital	14	55 165 631	50 350 717
SUM EGENKAPITAL		55 238 631	50 423 717
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	48 913 998	53 388 339
Borettsinnskudd	16	21 744 000	21 744 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		70 657 998	75 132 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 948	12 104
Påløpte renter		59 366	71 776
Påløpte avdrag		560 428	564 930
Annen kortsiktig gjeld		0	18 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		697 743	667 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 594 371	126 223 265
Pantstillelse	17	123 683 000	123 683 000
Garantiansvar	18	122 758	225 828



Stavanger, 05.05.2022
Styret i Borettslaget Verven 18

Lisa Helen Birkeland

Mari Geitle

Ole Jakob Hansen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 322 780
Seksjonert lokale	42 250
Kapitalkostnader på IN-lån	3 807 477
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-1 803
Overført til kapitalkostnader	-3 805 674



SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 365 030
--------------------------------------	------------------

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 306
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-9 306
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 66 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 450.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 235
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-15 235
-----------------------------	----------------

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-19 895
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-23 890
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-48 537
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-29 850
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-36 867
--------------------------------------	---------

Egenandel forsikring	-6 000
----------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-165 038
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-194 196
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-87 465
-----------------------	---------

Avløpsavgift	-147 662
--------------	----------

Renovasjonsavgift	-165 432
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-594 754
-------------------------------	-----------------

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 466
-----------------	--------

Renhold ved firmaer	-91 091
---------------------	---------

Andre fremmede tjenester	-2 684
--------------------------	--------



Trykksaker	-671
Andre kontorkostnader	-51
Telefon, annet	-176 712
Porto	-1 388
Bank- og kortgebyr	-2 430
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-277 493

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 322
Andre renteinntekter	1 986
SUM FINANSINNTEKTER	3 308

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-409 615
Renter på leverandørgjeld	-29
SUM FINANSKOSTNADER	-409 644

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2004	115 681 861
SUM BYGNINGER	115 681 861

Tomten ble kjøpt i 2004

Gnr.52/bnr.734

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto	210
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	210

NOTE: 14

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	46 251 311
Egenkapital fra IN tidligere	14 635 765
Egenkapital fra IN 2021	1 078 282
Reduksjon EK fra IN	-6 799 727
SUM ANNEN EGENKAPITAL	55 165 631

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15



PANT-OG GJELDSBREV LÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2005	-101 939 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	33 914 896
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	3 396 059
Nedbetalt tidligere, IN	14 635 765
Nedbetalt i år, IN	1 078 282

SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN **-48 913 998**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2004	-21 744 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-21 744 000**

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 744 000
Pantelån	48 913 998
Påløpte avdrag	560 428
Beregnete IN-forpliktelser	8 914 320
TOTALT	80 132 746

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	115 681 861
Tomt	7 911 550
TOTALT	123 593 411

NOTE: 18

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 20 % av Sameiet Badedammen Vest

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Badedammen Vest og

garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameiet og utgjør kr 122 758,-

Selskapets andel i Sameiet Badedammen Vest vises som anleggsmidler under posten

"andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i sameiet er inntatt i

resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap for 2020



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i STOREBRAND BANK(22572) med polisenummer 6115299. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.



Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.05.22** og **01.011.22** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Facoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 24.06.22

Selskapsnummer: 1681 **Selskapsnavn:** Brl. Verven 18

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Janne Bergsaker og Eli Margrethe Hansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av møteleder</p> <p>Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 100 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Lisa Helen Birkeland

Styremedlem (1 skal velges)

Aagot Jordstøyl

Varamedlem (2 skal velges)

Mark Ronald Birkeland

Solfrid Eikemo

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.