



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 801 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	229 166	
Sum inntekter		229 166	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 196	
Annen driftskostnad	5	632 166	711 267
Sum kostnader		682 362	711 267
Driftsresultat		-453 196	-711 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	205 280	51 160
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		205 280	51 160
Netto finans		-205 280	-51 160
Resultat før skattekostnad		-658 476	-762 427
Skattekostnad på resultat		-144 865	-170 374
Årsresultat		-513 611	-592 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 611	-592 053
Totalresultat		-513 611	-592 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-488 000
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-513 611	-104 053
Sum overføringer og disponeringer		-513 611	-592 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 576	
Sum immaterielle eiendeler		101 576	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 116 975	4 716 566
Sum varige driftsmidler		5 116 975	4 716 566
Sum anleggsmidler		5 218 551	4 716 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 042	
Andre kortsiktige fordringer		180 778	229 059
Konsernfordringer	5	971 194	971 194
Sum fordringer		1 178 014	1 200 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 733	1 428 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 733	1 428 063
Sum omløpsmidler		1 635 747	2 628 316
SUM EIENDELER		6 854 298	7 344 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	139 867	653 478
Sum innskutt egenkapital		1 139 867	1 653 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 139 867	1 653 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			43 289
Sum avsetninger for forpliktelser			43 289
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 766 980	4 561 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 980	4 561 700
Sum langsiktig gjeld		4 766 980	4 604 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	937 500	1 085 836
Annen kortsiktig gjeld		9 951	580
Sum kortsiktig gjeld		947 451	1 086 415
Sum gjeld		5 714 431	5 691 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 298	7 344 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556297

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 801 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 831 801 352
TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	229 166	
Sum inntekter		229 166	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 196	
Annen driftskostnad	5	632 166	711 267
Sum kostnader		682 362	711 267
Driftsresultat		-453 196	-711 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	205 280	51 160
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		205 280	51 160
Netto finans		-205 280	-51 160
Resultat før skattekostnad		-658 476	-762 427
Skattekostnad på resultat		-144 865	-170 374
Årsresultat		-513 611	-592 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 611	-592 053
Totalresultat		-513 611	-592 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		-488 000
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-513 611	-104 053
Sum overføringer og disponeringer		-513 611	-592 053



Organisasjonsnr: 831 801 352
TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		101 576	
Sum immaterielle eiendeler		101 576	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	5 116 975	4 716 566
Sum varige driftsmidler		5 116 975	4 716 566

Sum anleggsmidler		5 218 551	4 716 566
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	26 042	
Andre kortsiktige fordringer		180 778	229 059
Konsernfordringer	5	971 194	971 194
Sum fordringer		1 178 014	1 200 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 733	1 428 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 733	1 428 063

Sum omløpsmidler		1 635 747	2 628 316
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 854 298	7 344 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	139 867	653 478
Sum innskutt egenkapital		1 139 867	1 653 478

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 139 867	1 653 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			43 289
Sum avsetninger for forpliktelse			43 289
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 766 980	4 561 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 980	4 561 700
Sum langsiktig gjeld		4 766 980	4 604 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	937 500	1 085 836
Annen kortsiktig gjeld		9 951	580
Sum kortsiktig gjeld		947 451	1 086 415
Sum gjeld		5 714 431	5 691 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 298	7 344 882



Organisasjonsnr: 831 801 352
TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tønnevoldsgate Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 801 352



Tønnevoldsgate Næring AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
5	Leieinntekt	229 166	0
	Sum driftsinntekter	229 166	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	50 196	0
5	Annen driftskostnad	632 166	711 267
	Sum driftskostnader	682 362	711 267
	Driftsresultat	-453 196	-711 267
	Finansinntekter og finanskostnader		
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	205 280	51 160
	Resultat av finansposter	-205 280	-51 160
	Resultat før skattekostnad	-658 476	-762 427
	Skattekostnad på resultat	-144 865	-170 374
	Årsresultat	-513 611	-592 053
	Overføringer		
4	Overført fra overkurs	0	-488 000
4	Overført fra annen egenkapital	513 611	104 053
	Sum overføringer	-513 611	-592 053



Tønnevoldsgate Næring AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	101 576	0
	Sum immaterielle eiendeler	101 576	0
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 116 975	4 716 566
	Sum varige driftsmidler	5 116 975	4 716 566
	Sum anleggsmidler	5 218 551	4 716 566
	Omløpsmidler		
5	Kundefordringer	26 042	0
	Andre kortsiktige fordringer	180 778	229 059
5	Konsernfordringer	971 194	971 194
	Sum fordringer	1 178 014	1 200 253
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	457 733	1 428 063
	Sum omløpsmidler	1 635 747	2 628 316
	Sum eiendeler	6 854 298	7 344 882



Tønnevoldsgate Næring AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
4	Annen innskutt egenkapital	139 867	653 478
	Sum innskutt egenkapital	1 139 867	1 653 478
	Sum egenkapital	1 139 867	1 653 478
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	43 289
	Sum avsetning for forpliktelser	0	43 289
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig konserngjeld	4 766 980	4 561 700
	Sum annen langsiktig gjeld	4 766 980	4 561 700
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	937 500	1 085 836
	Annen kortsiktig gjeld	9 951	580
	Sum kortsiktig gjeld	947 451	1 086 415
	Sum gjeld	5 714 431	5 691 404
	Sum egenkapital og gjeld	6 854 298	7 344 882

Mandal, 17.06.2025

Styret i Tønnevoldsgate Næring AS

Jan Kåre Skeie
styreleder



Tønnevoldsgate Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Tønnevoldsgate Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast teknisk	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	1 530 436	2 186 130	4 716 566
Tilgang	0	250 000	200 605	450 605
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	1 780 436	2 386 735	5 167 171
Akk. avskr. 31.12	0	10 417	39 779	50 196
Bokført verdi pr 31.12	1 000 000	1 770 019	2 346 956	5 116 975
Årets avskrivninger	0	10 417	39 779	50 196
	avskrives ikke	10 år	35 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	653 478	1 653 478
Årsresultat	0	-513 611	-513 611
Egenkapital 31.12	1 000 000	139 867	1 139 867

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordring (+) / Gjeld (-)	2024	2023
Mandal Kjøleservice AS, andel kundefordring	26 042	0
Mandal Kjøleservice AS, annen fordring	235 786	235 786
Skeiesbakken Eiendom AS, annen fordring	735 408	735 408
Mandal Kjøleservice AS, andel leverandørgjeld	-937 500	-1 076 624
Skeiesbakken Holding AS, langsiktig gjeld	-4 766 980	-4 561 700
Netto	-4 707 244	-4 667 130

Selskapets gjeld til Skeiesbakken Holding AS er renteberegnet med kr 205 280 i 2024.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
Leieinntekt fra Mandal Kjøleservice AS	229 166	
Kjøp fra Mandal Kjøleservice AS	500 000	
Mottatt konsernbidrag (Skeiesbakken Eiendom AS)	0	671 194
Mottatt konsernbidrag (Mandal Kjøleservice AS)	0	235 786