



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 748	1 868 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 748</b>	<b>1 868 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 000	64 740
Annen driftskostnad		2 102 418	1 503 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 418</b>	<b>1 567 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 670</b>	<b>300 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 017	35 798
Annen finansinntekt		12 539	10 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 556</b>	<b>46 710</b>
Annen rentekostnad		410 328	350 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 328</b>	<b>350 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 772</b>	<b>-303 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-665 442	-2 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		181 337	163 992
Sum fordringer		181 337	163 992
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 342	1 655 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 342	1 655 068
Sum omløpsmidler		1 069 680	1 819 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 856 375</b>	<b>7 605 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-304 097	361 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 097</b>	<b>361 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 097</b>	<b>469 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 757 425	6 923 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 757 425</b>	<b>6 923 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 132	138 525
Annen kortsiktig gjeld		136 916	74 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 047</b>	<b>213 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 473</b>	<b>7 136 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 856 375</b>	<b>7 605 756</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693619

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 748	1 868 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 748</b>	<b>1 868 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 000	64 740
Annen driftskostnad		2 102 418	1 503 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 418</b>	<b>1 567 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 670</b>	<b>300 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 017	35 798
Annen finansinntekt		12 539	10 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 556</b>	<b>46 710</b>
Annen rentekostnad		410 328	350 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 328</b>	<b>350 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 772</b>	<b>-303 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-665 442	-2 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		181 337	163 992
Sum fordringer		181 337	163 992
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 342	1 655 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 342	1 655 068
Sum omløpsmidler		1 069 680	1 819 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 856 375</b>	<b>7 605 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-304 097	361 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 097</b>	<b>361 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 097</b>	<b>469 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 757 425	6 923 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 757 425</b>	<b>6 923 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 132	138 525
Annen kortsiktig gjeld		136 916	74 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 047</b>	<b>213 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 473</b>	<b>7 136 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 856 375</b>	<b>7 605 756</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

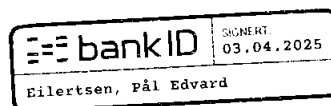




Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 035 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS



## ÅRSREGNSKAP 2024

**035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 871 748	1 868 466	1 849 429	1 827 252
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 871 748</b>	<b>1 868 466</b>	<b>1 849 429</b>	<b>1 827 252</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	0	4 740	4 740	4 740
Vedlikehold og reparasjoner	4	1 096 176	541 857	247 215	325 921
Kabel-TV/Internett		143 910	143 258	130 248	150 133
Renhold		64 983	48 735	52 146	54 233
Energi og brensel	5	35 228	39 607	32 896	39 325
Andre driftskostnader	6	141 840	154 981	173 381	124 414
Revisjonshonorar		9 766	9 296	9 947	10 254
Forretningsførerhonorar		51 508	49 147	39 440	40 563
Konsulenthonorar		12 500	12 424	13 294	17 500
Forsikring		127 626	116 018	131 101	134 008
Kommunale avgifter	7	416 752	385 926	412 942	437 590
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 162 418</b>	<b>1 567 979</b>	<b>1 309 339</b>	<b>1 401 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-290 670</b>	<b>300 487</b>	<b>540 090</b>	<b>425 590</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	35 556	46 710	46 695	19 319
Finanskostnader	9	410 328	350 063	430 400	402 520
<b>Netto finansposter</b>		<b>-374 772</b>	<b>-303 352</b>	<b>-383 705</b>	<b>-383 201</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>	<b>156 385</b>	<b>42 389</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-665 442	-2 865	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-665 442</b>	<b>-2 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	10	5 786 696	5 786 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	181 337	163 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 337</b>	<b>163 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	888 342	1 655 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 680</b>	<b>1 819 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 856 375</b>	<b>7 605 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	16	108 000	108 000
Annen egenkapital	13,14	-304 097	361 345
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 097</b>	<b>469 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 662 925	6 828 836
Borettsinnskudd	17	94 500	94 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 757 425</b>	<b>6 923 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 132	138 525
Annen kortsiktig gjeld		136 916	74 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 047</b>	<b>213 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 473</b>	<b>7 136 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 856 375</b>	<b>7 605 756</b>



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS

Asle Nymann  
Styrets leder

Hege Olaussen  
Styremedlem

Pål Edvard Eilertsen  
Styremedlem



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	1 117 800
Kapitalinntekter avdrag	182 088
Kapitalinntekter renter	441 612
Kabel-TV	95 580
Internett	34 668
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 871 748</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>60 000</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Kabel-TV</b>	<b>Porttelefon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelsesår	2005	2005	
Levetid	10 år	10 år	
Kostpris	28 969	69 855	98 824
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>28 969</b>	<b>69 855</b>	<b>98 824</b>

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	1 079 615
VVS	11 082
Elektro	3 013
Vedlikehold uteareal	2 466
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>1 096 176</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

**Note 5 Energi og brensel**

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	35 228
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>35 228</b>

**Note 6 Andre driftskostnader**

	<b>2024</b>
Leie container/sjøpøkkjøring	12 177
Skadedyrkontroll	16 684
Beboerportal	4 244
Snøbrøyting	102 963
Bankgebyrer	2 405
Andre kostnader	3 367
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>141 840</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	339 592
Eiendoms- og festeavgift	77 160
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>416 752</b>

**Note 8 Finansinntekter**

	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	23 017
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 539
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>35 556</b>



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 9 Finanskostnader

	<b>2024</b>
Renter 1213.89.30198 Lån	410 328
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>410 328</b>

### Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	4 053 016
Vedlikehold bygninger	637 638
Tomter og andre grunnarealer	997 218
Andre anleggsmidler	98 824
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 786 696</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Borettslaget har høyere verdi på gjelden enn på eiendommen som er stilt som sikkerhet. Dette fordi bygninger og tomt står bokført med opprinnelige priser. Konsekvensen er at de bokførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Periodiserte kostnader	181 337
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>181 337</b>

### Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 7560.07.07892	125 118
Plassering 1503.68.21091	762 915
Skattetrekkkonto	309
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>888 342</b>

### Note 13 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	108 000	361 345	469 345
Årets resultat	0	-665 442	-665 442
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>-304 097</b>	<b>-196 097</b>



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

### Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 605 986</b>	<b>1 787 890</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-665 442	-2 865
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-165 911	-179 040
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-831 353</b>	<b>-181 905</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>774 632</b>	<b>1 605 986</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 069 680	1 819 061
Kortsiktig gjeld	295 047	213 075
<b>Disponible midler</b>	<b>774 632</b>	<b>1 605 986</b>

### Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån DNB 1213.89.30198

Renter 31.12.: 6,10%, Innfrielse 2044		
Opprinnelig 2019	7 700 000	
Nedbetalt tidligere	871 165	
Nedbetalt i år	165 911	
		6 662 925
		<b>6 662 925</b>

Boligselskapet har ikke avtale om IN-ordning.  
Pr. 31.12. er fordelingen av fellesgjelden som følger:

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
27	246 775	6 662 925



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

**Note 16 Selskapskapital**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>2024</b>
Aksjer	27	4 000	108 000
<b>Sum Selskapskapital</b>			<b>108 000</b>

**Note 17 Depositum**

	<b>2024</b>
Depositum	94 500
<b>Sum Depositum</b>	<b>94 500</b>

Da selskapet ble stiftet i 1953 ble det betalt inn kr. 3 500,- pr. aksjonær. Totalt 27 aksjonærer ga kr. 94 500,- i depositum.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Anton Iversens vei 7-9-11 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Iversens vei 7-9-11 AS som viser et underskudd på kr 665 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 11. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor