



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 56B  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 940 550	1 366 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 550</b>	<b>1 366 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	123 813	41 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 069 589	669 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 402</b>	<b>711 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 148</b>	<b>655 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 467	0
Annen rentekostnad	3	1 126 814	1 123 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 281</b>	<b>1 123 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 302 281</b>	<b>-1 123 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 133</b>	<b>-468 217</b>
Skattekostnad		-35 367	-162 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 766</b>	<b>-305 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-125 391	-577 561
Udekket tap		-122 129	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 246	272 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 766</b>	<b>-305 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 458 943	22 308 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 458 943</b>	<b>22 308 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 458 943</b>	<b>22 308 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		160 758	764 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 758</b>	<b>764 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047	115 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 047</b>	<b>115 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 805</b>	<b>879 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 623 749</b>	<b>23 188 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 361 448	3 361 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 561 448</b>	<b>3 561 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		0	272 246
Udekket tap		122 129	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 129</b>	<b>272 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 439 319</b>	<b>3 833 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 860 959	13 860 959
Langsiktig konserngjeld		4 621 448	5 036 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 482 407</b>	<b>18 897 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 482 407</b>	<b>18 897 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 738	41 175
Skyldige offentlige avgifter		20 089	0
Annen kortsiktig gjeld		627 195	416 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 022</b>	<b>457 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 184 429</b>	<b>19 354 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 623 749</b>	<b>23 188 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 56B  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 923 172 831  
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 940 550	1 366 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 550</b>	<b>1 366 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	123 813	41 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 069 589	669 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 402</b>	<b>711 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 148</b>	<b>655 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 467	0
Annen rentekostnad	3	1 126 814	1 123 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 281</b>	<b>1 123 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 302 281</b>	<b>-1 123 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 133</b>	<b>-468 217</b>
Skattekostnad		-35 367	-162 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 766</b>	<b>-305 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-125 391	-577 561
Udekket tap		-122 129	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 246	272 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 766</b>	<b>-305 315</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	13 860 959
Langsiktig konserngjeld		13 860 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 036 444
		18 897 403
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 482 407</b>
		<b>18 897 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		54 738
Skyldige offentlige		41 175
avgifter		20 089
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		627 195
		416 367
		702 022
		457 542
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 184 429</b>
		<b>19 354 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 623 749</b>
		<b>23 188 640</b>



Organisasjonsnr: 923 172 831  
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22308943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22458943.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22458943.00	0.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Ingen avskrivning.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13860959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13860959.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22458943.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld