



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 251 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 SNR 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 056 000	1 001 000
Sum inntekter		1 056 000	1 001 000
Kostnader			
Drift av bygninger		131 235	127 288
Avskrivning av driftsmidler	2	39 800	39 800
Annen driftskostnad	8	11 224	10 224
Sum kostnader		182 259	177 312
Driftsresultat		873 741	823 688
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		873 741	823 688
Skattekostnad på resultat	1	192 222	181 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 519	642 476
Årsresultat		681 519	642 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 519	642 476
Totalresultat		681 519	642 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 519	642 476
Sum overføringer og disponeringer		681 519	642 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 431	39 849
Sum immaterielle eiendeler		43 431	39 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 502 140	11 541 940
Sum varige driftsmidler		11 502 140	11 541 940
Sum anleggsmidler		11 545 571	11 581 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	48 873	393 873
Sum fordringer		48 873	393 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	545 042	356 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 042	356 501
Sum omløpsmidler		593 915	750 374
SUM EIENDELER		12 139 486	12 332 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 012 256	1 025 034
Sum opptjent egenkapital		1 012 256	1 025 034
Sum egenkapital	6	1 112 256	1 125 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 556 400	9 556 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Sum langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 000	18 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 426 830	1 617 730
Annen kortsiktig gjeld		26 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 470 830	1 650 730
Sum gjeld		11 027 230	11 207 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 139 486	12 332 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685798

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 251 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 SNR 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 814 251 632
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 056 000	1 001 000
Sum inntekter		1 056 000	1 001 000
Kostnader			
Drift av bygninger		131 235	127 288
Avskrivning av driftsmidler 2		39 800	39 800
Annen driftskostnad 8		11 224	10 224
Sum kostnader		182 259	177 312
Driftsresultat		873 741	823 688
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 1		192 222	181 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 519	642 476
Årsresultat		681 519	642 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 519	642 476
Totalresultat		681 519	642 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 519	642 476
Sum overføringer og disponeringer		681 519	642 476



Organisasjonsnr: 814 251 632
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	43 431	39 849
Sum immaterielle eiendeler		43 431	39 849

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 502 140	11 541 940
Sum varige driftsmidler		11 502 140	11 541 940

Sum anleggsmidler		11 545 571	11 581 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	48 873	393 873
Sum fordringer		48 873	393 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	545 042	356 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 042	356 501

Sum omløpsmidler		593 915	750 374
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 139 486	12 332 163
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 256	1 025 034
Sum opptjent egenkapital		1 012 256	1 025 034

Sum egenkapital	6	1 112 256	1 125 034
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 556 400	9 556 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Sum langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 000	18 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 426 830	1 617 730
Annen kortsiktig gjeld		26 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 470 830	1 650 730
Sum gjeld		11 027 230	11 207 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 139 486	12 332 163



Organisasjonsnr: 814 251 632
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgaten 94 Snr 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av leielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	873 741	823 688
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	16 280	14 667
Sum skattegrunnlag	890 021	838 355
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	195 804	184 438
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjell knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Varige driftsmidler	- 197 413	- 181 133
Sum midlertidige forskjeller	- 197 413	- 181 133
Utsatt skattefordel	43 431	39 849
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet valgt å føre opp netto utsatt skattefordel som eiendel i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	195 804	184 438
Endring utsatt skatt	- 3 582	- 3 226
Skattekostnad	192 222	181 212

Betalbar skatt i balansen består av:	2023	2022
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	195 804	184 438
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 195 804	- 184 438
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 2 Anleggsmidler**

Tekst	Leiligheter med tomter	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	10 798 000	1 994 416	248 740	13 041 156
<u>Tilgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansk. kost 31.12	10 798 000	1 994 416	248 740	13 041 156
<u>Akkumulerte avskrivninger</u>	<u>0</u>	<u>1 539 016</u>	<u>0</u>	<u>1 539 016</u>
Bokført verdi 31.12.	10 798 000	455 400	248 740	11 502 140
Ordinære avskrivninger		39 800		39 800
Ordinære avskrivninger i %		2 %		

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Kark AS	Styrets leder	20	100 %
Sum		20	100 %

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	1 025 034	1 125 034
Årets resultat		681 519	681 519
<u>Avgitt konsernbidrag etter skatt</u>		<u>- 694 297</u>	<u>- 694 297</u>
Egenkapital 31.12	100 000	1 012 256	1 112 2256

Selskapet har gjeld til Kåre Vierdal i forbindelse med kjøp av eiendommer på kr 9 556 400. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Note 7 Konserngjeld

Mellomværender konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Kark AS	536 730	184 300
Kortsiktig gjeld til Kark AS (Konsernbidrag)	890 100	838 400

Note 8 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 056 000	1 001 000
Sum driftsinntekter		<u>1 056 000</u>	<u>1 001 000</u>
Drift av bygninger		131 235	127 288
Avskrivning av driftsmidler	2	39 800	39 800
Annen driftskostnad	8	11 224	10 224
Sum driftskostnader		<u>182 259</u>	<u>177 312</u>
Driftsresultat		<u>873 741</u>	<u>823 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		873 741	823 688
Skattekostnad på resultat	1	192 222	181 212
Resultat		<u>681 519</u>	<u>642 476</u>
Årsresultat		<u>681 519</u>	<u>642 476</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 519	642 476
Sum overføringer		<u>681 519</u>	<u>642 476</u>
Strandgaten 94 Snr 4 AS		Side 1	



Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>43 431</u>	<u>39 849</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 431</u>	<u>39 849</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>11 502 140</u>	<u>11 541 940</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 502 140</u>	<u>11 541 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 545 571</u>	<u>11 581 789</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>48 873</u>	<u>393 873</u>
Sum fordringer		<u>48 873</u>	<u>393 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>545 042</u>	<u>356 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>593 915</u>	<u>750 374</u>
Sum eiendeler		<u>12 139 486</u>	<u>12 332 163</u>
Strandgaten 94 Snr 4 AS		Side 1	



Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 256	1 025 034
Sum opptjent egenkapital		<u>1 012 256</u>	<u>1 025 034</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 112 256</u>	<u>1 125 034</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 556 400	9 556 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 556 400</u>	<u>9 556 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 000	18 000
Konserngjeld	7	1 426 830	1 617 730
Annen kortsiktig gjeld		26 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 470 830</u>	<u>1 650 730</u>
Sum gjeld		<u>11 027 230</u>	<u>11 207 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 139 486</u>	<u>12 332 163</u>
Haugesund, 30.06.2024			
Styret i Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Kåre Vierdal			
Styrets leder/daglig leder			
Strandgaten 94 Snr 4 AS		Side 2	