



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 030	18 155
Sum kostnader		19 030	18 155
Driftsresultat		-19 030	-18 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		284 750	214 400
Annen renteinntekt		29 424	28 116
Sum finansinntekter		314 174	242 516
Netto finans		314 174	242 516
Resultat før skattekostnad		295 145	224 361
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	295 145	224 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 145	224 361
Totalresultat		295 145	224 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	295 145	224 361
Sum overføringer og disponeringer		295 145	224 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 062 920	824 233
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 607 230	1 610 077
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 670 150	2 434 310
Sum anleggsmidler		2 670 150	2 434 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		648	1 934
Sum fordringer		648	1 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 710	1 789 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 710	1 789 120
Sum omløpsmidler		1 050 358	1 791 054
SUM EIENDELER		3 720 509	4 225 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 398 259	3 553 114
Sum opptjent egenkapital		3 398 259	3 553 114
Sum egenkapital	3	3 498 259	3 653 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		222 250	222 250
Sum annen langsiktig gjeld	7	222 250	222 250
Sum langsiktig gjeld		222 250	222 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			350 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			350 000
Sum gjeld		222 250	572 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 509	4 225 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523183

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 030	18 155
Sum kostnader		19 030	18 155
Driftsresultat		-19 030	-18 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		284 750	214 400
Annen renteinntekt		29 424	28 116
Sum finansinntekter		314 174	242 516
Netto finans		314 174	242 516
Resultat før skattekostnad		295 145	224 361
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	295 145	224 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 145	224 361
Totalresultat		295 145	224 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	295 145	224 361
Sum overføringer og disponeringer		295 145	224 361



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 062 920	824 233
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 607 230	1 610 077
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 670 150	2 434 310
Sum anleggsmidler		2 670 150	2 434 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		648	1 934
Sum fordringer		648	1 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 049 710	1 789 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 710	1 789 120
Sum omløpsmidler		1 050 358	1 791 054
SUM EIENDELER		3 720 509	4 225 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 398 259	3 553 114
Sum opptjent egenkapital		3 398 259	3 553 114
Sum egenkapital	3	3 498 259	3 653 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		222 250	222 250
Sum annen langsiktig gjeld	7	222 250	222 250
Sum langsiktig gjeld		222 250	222 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			350 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			350 000
Sum gjeld		222 250	572 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 509	4 225 364



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Kontra Eiendom AS
2024





RESULTATREGNSKAP

KONTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 030	18 155
Sum driftskostnader		19 030	18 155
Driftsresultat		-19 030	-18 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		284 750	214 400
Annen renteinntekt		29 424	28 116
Resultat av finansposter		314 174	242 516
Resultat før skattekostnad		295 145	224 361
Årsresultat	3	295 145	224 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	295 145	224 361
Sum overføringer		295 145	224 361



BALANSE

KONTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap	4	1 062 920	824 233
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 607 230	1 610 077
Sum finansielle anleggsmidler		2 670 150	2 434 310
Sum anleggsmidler		2 670 150	2 434 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		648	1 934
Sum fordringer		648	1 934
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 710	1 789 120
Sum omløpsmidler		1 050 358	1 791 054
Sum eiendeler		3 720 509	4 225 364

KONTRA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KONTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 398 259	3 553 114
Sum opptjent egenkapital		3 398 259	3 553 114
Sum egenkapital	3	3 498 259	3 653 114
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån til tilknyttet selskap		222 250	222 250
Sum annen langsiktig gjeld	7	222 250	222 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum gjeld		222 250	572 250
Sum egenkapital og gjeld		3 720 509	4 225 364

01.04.2025
Styret i Kontra Eiendom AS

Tom Bøhler
styreleder/daglig leder



KONTRA EIENDOM AS

942 316 291

Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Kontra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til aksjonær, ledende personer eller andre.



KONTRA EIENDOM AS

942 316 291

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 145	224 361
Permanente forskjeller	-284 750	-207 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 395	-16 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 021	-347 415	-10 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 021	347 415	10 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 553 114	3 653 114
Årets resultat				295 145	295 145
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 398 259	3 498 259



KONTRA EIENDOM AS

942 316 291

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	1 062 920	824 233
Sum langsiktige fordringer	1 062 920	824 233

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Langsiktig aksjer	1 607 230	1 607 230
Sum	1 607 230	1 607 230

Sum mottatt utbytte innenfor fritak kr 284.750,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Bøhler	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Bøhler	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet eier ikke egne aksjer



KONTRA EIENDOM AS		942 316 291
Note 7 Langsiktig gjeld		
	2024	2023
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	222 250	222 250
Sum	222 250	222 250