



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 918	982 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 918</b>	<b>982 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		257 534	215 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 534</b>	<b>215 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 383</b>	<b>767 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 077	0
Annen renteinntekt		899	279
Annen finansinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 976</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		580 988	461 394
Annen finanskostnad		3 317	1 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 305</b>	<b>463 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 329</b>	<b>-462 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>684 054</b>	<b>304 521</b>
Skattekostnad	2	150 492	120 960
<b>Årsresultat</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 562	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	183 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 764 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 001	0
Sum anleggsmidler		12 613 231	3 849 230
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 875	30 442
Andre kortsiktige fordringer		9 725	0
Konsernfordringer	6	10 122	9 605 814
Sum fordringer		28 722	9 636 256
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 921	765 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 921	765 687
Sum omløpsmidler		1 162 643	10 401 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	57 061	57 061
Overkurs	7	3 792 205	3 792 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 112 989	9 112 989
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 159 043
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 172 510</b>	<b>10 331 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 172 510</b>	<b>10 331 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 934	27 570
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	684 054	0
Annen kortsiktig gjeld		32 110	42 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 098</b>	<b>70 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 608</b>	<b>10 401 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 284 102  
DOKTORVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 918	982 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 918</b>	<b>982 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		257 534	215 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 534</b>	<b>215 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 383</b>	<b>767 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 077	0
Annen renteinntekt		899	279
Annen finansinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 976</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		580 988	461 394
Annen finanskostnad		3 317	1 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 305</b>	<b>463 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 329</b>	<b>-462 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>684 054</b>	<b>304 521</b>
Skattekostnad	2	150 492	120 960
<b>Årsresultat</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 562	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	183 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>



Organisasjonsnr: 826 284 102  
DOKTORVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 764 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 001	0
Sum anleggsmidler		12 613 231	3 849 230
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 875	30 442
Andre kortsiktige fordringer		9 725	0
Konsernfordringer	6	10 122	9 605 814
Sum fordringer		28 722	9 636 256
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 921	765 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 921	765 687
Sum omløpsmidler		1 162 643	10 401 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	57 061	57 061
Overkurs	7	3 792 205	3 792 205



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 112 989	9 112 989
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 159 043
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 172 510</b>	<b>10 331 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 172 510</b>	<b>10 331 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 934	27 570
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	684 054	0
Annen kortsiktig gjeld		32 110	42 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 098</b>	<b>70 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 608</b>	<b>10 401 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>



Organisasjonsnr: 826 284 102  
DOKTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4094660.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4094660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245430.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3849230.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

8764001.00



**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9112989.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3849230.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 918	982 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 918</b>	<b>982 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 534	215 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 534</b>	<b>215 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 383</b>	<b>767 498</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 077	0
Annen renteinntekt		899	279
Annen finansinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 976</b>	<b>305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		580 988	461 394
Annen finanskostnad		3 317	1 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 305</b>	<b>463 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 329</b>	<b>-462 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>684 054</b>	<b>304 521</b>
Skattekostnad	2	150 492	120 960
<b>Årsresultat</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 562	0
Annen egenkapital		0	183 561
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	3 849 230	3 849 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 230</b>	<b>3 849 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 764 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 764 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 613 231</b>	<b>3 849 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 875	30 442
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 122	9 605 814
Andre kortsiktige fordringer		9 725	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 722</b>	<b>9 636 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 921	765 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 921</b>	<b>765 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 643</b>	<b>10 401 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	57 061	57 061
Overkurs	7	3 792 205	3 792 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 112 989	9 112 989
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 159 043
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 172 510</b>	<b>10 331 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 934	27 570
Kortsiktig konserngjeld	6	684 054	0
Annen kortsiktig gjeld		32 110	42 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 098</b>	<b>70 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 608</b>	<b>10 401 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>

Modum, 27.06.2024

Leif Roger Johansen  
styrets leder / daglig leder



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 492	179 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>150 492</b>	<b>179 541</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	684 054	816 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-684 054	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>816 096</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	150 492	179 541
Betalbar skatt på konsernbidrag	-150 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	179 541

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 094 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 094 660</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 430
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 849 230</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 112 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 849 230
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 764 001
---	-----------

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordring - gjeld	2023	2022
Langsiktig fordring på morselskap	8 764 001	0
Kortsiktige konsernfordringer	10 122	9 605 814
Kortsiktig gjeld til morselskap	684 054	0
Langsiktig konserngjeld		1 159 043

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag 2023.

Langsiktig fordring på morselskapet er renteberegnet for 2023 med kr 337 076. Fordringen var i 2022



## DOKTORVEIEN 1 AS

826 284 102

klassifisert som kortsiktig fordring. For 2023 er den omklassifisert til langsiktig fordring.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	57 061	3 792 205	0	3 849 266
Årsresultat	0	0	533 562	533 562
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-533 562	-533 562
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>57 061</b>	<b>3 792 205</b>	<b>0</b>	<b>3 849 266</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	57 061	1	57 061

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	57 061	100,00	Ordinære



Arsoppgjør for

**DOKTORVEIEN 1 AS**

826284102

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: WDW1-ECKYD-1CHPK-3QCFK-M8JVI-NEL14



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 187 918	982 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 918</b>	<b>982 624</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 534	215 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 534</b>	<b>215 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 383</b>	<b>767 498</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 077	0
Annen renteinntekt		899	279
Annen finansinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 976</b>	<b>305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		580 988	461 394
Annen finanskostnad		3 317	1 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 305</b>	<b>463 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 329</b>	<b>-462 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>684 054</b>	<b>304 521</b>
Skattekostnad	2	150 492	120 960
<b>Årsresultat</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		533 562	0
Annen egenkapital		0	183 561
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>533 562</b>	<b>183 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDWET-ECKYD-I-CHPK-3QCFK-M83VI-NELI4



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	3 849 230	3 849 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 230</b>	<b>3 849 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 764 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 764 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 613 231</b>	<b>3 849 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 875	30 442
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 122	9 605 814
Andre kortsiktige fordringer		9 725	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 722</b>	<b>9 636 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 921	765 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 921</b>	<b>765 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 643</b>	<b>10 401 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDWEI-ECKYD-I-CHPK-3QCFK-M83VI-NELI4



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	57 061	57 061
Overkurs	7	3 792 205	3 792 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 112 989	9 112 989
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 159 043
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 172 510</b>	<b>10 331 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 934	27 570
Kortsiktig konserngjeld	6	684 054	0
Annen kortsiktig gjeld		32 110	42 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 098</b>	<b>70 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 926 608</b>	<b>10 401 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 775 874</b>	<b>14 251 173</b>

Modum, 27.06.2024

Leif Roger Johansen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WDWET-ECKYD-I-CHPK-3QCFK-M8/VI-NELI4



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 492	179 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>150 492</b>	<b>179 541</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	684 054	816 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-684 054	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>816 096</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	150 492	179 541
Betalbar skatt på konsernbidrag	-150 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	179 541

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 094 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 094 660</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 430
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 849 230</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 112 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 849 230
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 764 001
---	-----------

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordring - gjeld	2023	2022
Langsiktig fordring på morselskap	8 764 001	0
Kortsiktige konsernfordringer	10 122	9 605 814
Kortsiktig gjeld til morselskap	684 054	0
Langsiktig konserngjeld		1 159 043

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag 2023.

Langsiktig fordring på morselskapet er renteberegnet for 2023 med kr 337 076. Fordringen var i 2022



## DOKTORVEIEN 1 AS

826 284 102

klassifisert som kortsiktig fordring. For 2023 er den omklassifisert til langsiktig fordring.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	57 061	3 792 205	0	3 849 266
Årsresultat	0	0	533 562	533 562
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-533 562	-533 562
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>57 061</b>	<b>3 792 205</b>	<b>0</b>	<b>3 849 266</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	57 061	1	57 061

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	57 061	100,00	Ordinære



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Leif Roger

Daglig leder

På vegne av: Doktorgården 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 08:10:34 UTC



## Johansen, Leif Roger

Styreleder

På vegne av: Doktorgården 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 08:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDWET-ECKYD-ICHPK-3QCFK-M8JVI-NELI4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>