



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer
C.J.Kiønigs vei 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 626	14 876
Sum kostnader		15 626	14 876
Driftsresultat		-15 626	-14 876
Netto finans			
Annen finanskostnad		20 702	19 904
Sum finanskostnader		20 702	19 904
Netto finans		-20 702	-19 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 328	-34 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 328	-34 780
Årsresultat		-36 328	-34 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 328	-34 780
Sum overføringer og disponeringer		-36 328	-34 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Sum varige driftsmidler		953 835	953 835
Sum anleggsmidler		953 835	953 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	18 232	13 859
Sum omløpsmidler		18 232	13 859
SUM EIENDELER		972 068	967 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-113 750	-77 421
Sum opptjent egenkapital		-113 750	-77 421
Sum egenkapital		-83 750	-47 421
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 055 817	1 015 115
Sum kortsiktig gjeld		1 055 817	1 015 115
Sum gjeld		1 055 817	1 015 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 068	967 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309315

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer
C.J.Kiønigs vei 3
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 626	14 876
Sum kostnader		15 626	14 876
Driftsresultat		-15 626	-14 876
Annen finanskostnad		20 702	19 904
Sum finanskostnader		20 702	19 904
Netto finans		-20 702	-19 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 328	-34 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 328	-34 780
Årsresultat		-36 328	-34 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 328	-34 780
Sum overføringer og disponeringer		-36 328	-34 780



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Sum varige driftsmidler		953 835	953 835
Sum anleggsmidler		953 835	953 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	18 232	13 859
Sum omløpsmidler		18 232	13 859
SUM EIENDELER		972 068	967 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-113 750	-77 421
Sum opptjent egenkapital		-113 750	-77 421
Sum egenkapital		-83 750	-47 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 055 817	1 015 115
Sum kortsiktig gjeld		1 055 817	1 015 115
Sum gjeld		1 055 817	1 015 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 068	967 694



Organisasjonsnr: 828 155 342
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buster Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
L.A.E Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gamle Åleveit Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gamle Åleveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 627	14 877
Driftsresultat		<u>-15 627</u>	<u>-14 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		20 702	19 904
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 329</u>	<u>-34 781</u>
Årsresultat		<u>-36 329</u>	<u>-34 781</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-36 328	-34 780



Gamle Åleveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>18 233</u>	<u>13 859</u>
Sum eiendeler		<u>972 068</u>	<u>967 694</u>



Gamle Åleveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-113 750	-77 421
Sum egenkapital		<u>-83 750</u>	<u>-47 421</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 055 817	1 015 115
Sum egenkapital og gjeld		<u>972 068</u>	<u>967 694</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 31. januar 2025

Roy Karel Meyer
styreleder

Lasse Andre Eliassen
styremedlem



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til Buster AS	1 055 817	1 015 115

Består av gjeld til eier, gjelden er renteberegnet i 2024.



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	953 835	953 835
Anskaffelseskost 31.12.	953 835	953 835
Balanseført pr. 31.12.	953 835	953 835
Avskrivningsplan	Saldo	

Består av ikke avskrivbar boligtomt.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 329
Årets skattegrunnlag	-36 329
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-113 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-113 750
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-113 750
Sum	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-77 421	-47 421
Årsresultat	0	-36 329	-36 329
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-113 750	-83 750

Aksjekapitalen er tapt og styret erkjenner sin handleplikt.



Gamle Åleveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Buster Invest AS	15	50 %	50 %
L.A.E Invest AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Meyer, Roy Karel



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 12:25:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Eliassen, Lasse Andre



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 16:10:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.