



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAL LEGE & INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 49B
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Kongsvik Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 894	2 799 470
Annen driftsinntekt		100 000	55 293
Sum inntekter		2 252 894	2 854 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	630	88 581
Annen driftskostnad	1	2 044 440	1 308 477
Sum kostnader		2 045 070	1 397 058
Driftsresultat		207 824	1 457 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt	4	2 081	1 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	65 742	33 161
Sum finansinntekter		67 826	34 455
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		253 730
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 914	101 104
Annen rentekostnad		464	356
Annen finanskostnad		70	13 200
Sum finanskostnader		216 448	368 391
Netto finans		-148 623	-333 935
Ordinært resultat før skattekostnad		59 201	1 123 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 628	297 464
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	49 573	826 305
Årsresultat		49 573	826 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 573	826 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		49 573	826 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 573	826 305
Sum overføringer og disponeringer		49 573	826 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 123 387	9 889 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 700	81 330
Sum varige driftsmidler		10 254 087	9 971 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		10 264 287	9 981 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	208 423	43 316
Sum fordringer	7	208 423	43 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	723 614	1 097 862
Sum investeringer		723 614	1 097 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 962	254 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 962	254 128
Sum omløpsmidler		1 014 998	1 395 306
SUM EIENDELER		11 279 285	11 376 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 824	1 607 252
Sum opptjent egenkapital		1 656 824	1 607 252
Sum egenkapital	6	1 756 824	1 707 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 538	17 952
Sum avsetninger for forpliktelser		13 538	17 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 307 620	6 583 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 207 620	8 983 500
Sum langsiktig gjeld		9 221 158	9 001 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 261	323 329
Leverandørgjeld		57 546	
Betalbar skatt	5	14 042	310 412
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		23 453	34 312
Sum kortsiktig gjeld		301 303	668 054
Sum gjeld		9 522 461	9 669 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 279 285	11 376 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656824

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAL LEGE & INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 49B
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Kongsvik Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 306 077
SUNDAL LEGE & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 894	2 799 470
Annen driftsinntekt		100 000	55 293
Sum inntekter		2 252 894	2 854 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	630	88 581
Annen driftskostnad	1	2 044 440	1 308 477
Sum kostnader		2 045 070	1 397 058
Driftsresultat		207 824	1 457 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt	4	2 081	1 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	65 742	33 161
Sum finansinntekter		67 826	34 455
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		253 730
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 914	101 104
Annen rentekostnad		464	356
Annen finanskostnad		70	13 200
Sum finanskostnader		216 448	368 391
Netto finans		-148 623	-333 935
Ordinært resultat før skattekostnad		59 201	1 123 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 628	297 464
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	49 573	826 305
Årsresultat		49 573	826 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 573	826 305
Totalresultat		49 573	826 305
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	49 573	826 305
Sum overføringer og disponeringer	49 573	826 305



Organisasjonsnr: 995 306 077
SUNDAL LEGE & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	10 123 387	9 889 921
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	130 700	81 330
Sum varige driftsmidler			
		10 254 087	9 971 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 200	10 200
Sum anleggsmidler			
		10 264 287	9 981 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 7	208 423	43 316
Sum fordringer			
	7	208 423	43 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	723 614	1 097 862
Sum investeringer			
		723 614	1 097 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		82 962	254 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		82 962	254 128
Sum omløpsmidler			
		1 014 998	1 395 306
SUM EIENDELER			
		11 279 285	11 376 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 824	1 607 252
Sum opptjent egenkapital		1 656 824	1 607 252
Sum egenkapital	6	1 756 824	1 707 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 538	17 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 538	17 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 307 620	6 583 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 207 620	8 983 500
Sum langsiktig gjeld		9 221 158	9 001 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 261	323 329
Leverandørgjeld		57 546	
Betalbar skatt	5	14 042	310 412
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		23 453	34 312
Sum kortsiktig gjeld		301 303	668 054
Sum gjeld		9 522 461	9 669 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 279 285	11 376 757



Organisasjonsnr: 995 306 077
SUNDAL LEGE & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Sundal Lege & Invest AS

Organisasjonsnummer: 995 306 077



Resultatregnskap			
Sundal Lege & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 152 894	2 799 470
Annen driftsinntekt		100 000	55 293
Sum driftsinntekter		2 252 894	2 854 763
Avskrivning av driftsmidler	2	630	88 581
Annen driftskostnad	1	2 044 440	1 308 477
Sum driftskostnader		2 045 070	1 397 058
Driftsresultat		207 824	1 457 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt	4	2 081	1 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	65 742	33 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	253 730
Annen rentekostnad		215 914	101 104
Annen rentekostnad		464	356
Annen finanskostnad		70	13 200
Resultat av finansposter		-148 623	-333 935
Ordinært resultat før skattekostnad		59 201	1 123 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 628	297 464
Ordinært resultat	6	49 573	826 305
Årsresultat		49 573	826 305
Avsatt til annen egenkapital		49 573	826 305
Sum overføringer		49 573	826 305



Balanse			
Sundal Lege & Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 123 387	9 889 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 700	81 330
Sum varige driftsmidler		<u>10 254 087</u>	<u>9 971 251</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 200</u>	<u>10 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 264 287</u>	<u>9 981 451</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	208 423	43 316
Sum fordringer	7	<u>208 423</u>	<u>43 316</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	723 614	1 097 862
Sum investeringer		<u>723 614</u>	<u>1 097 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 962	254 128
Sum omløpsmidler		<u>1 014 998</u>	<u>1 395 306</u>
Sum eiendeler		<u>11 279 285</u>	<u>11 376 757</u>



Balanse			
Sundal Lege & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 824	1 607 252
Sum opptjent egenkapital		<u>1 656 824</u>	<u>1 607 252</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 756 824</u>	<u>1 707 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 538	17 952
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 538</u>	<u>17 952</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 307 620	6 583 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 207 620</u>	<u>8 983 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 261	323 329
Leverandørgjeld		57 546	0
Betalbar skatt	5	14 042	310 412
Annen kortsiktig gjeld		23 453	34 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>301 303</u>	<u>668 054</u>
Sum gjeld		<u>9 522 461</u>	<u>9 669 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 279 285</u>	<u>11 376 757</u>
Rådal Styret i Sundal Lege & Invest AS			
 <u>Kim Erik Kongsvik Sundal</u> Styreleder/Daglig leder			
Sundal Lege & Invest AS		Side 4	



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2021.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller styilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller andre nærstående.

Selskapet har gjeld til aksjonær.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 889 921	99 134	9 989 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	233 465	50 000	283 465
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 123 386	149 134	10 272 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		18 434	18 434
= Bokført verdi 31.12.21	10 123 386	130 700	10 254 086
Årets ordinære avskrivninger		630	630
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ferdighus 1 AS Bergen		34,0%	34,0%	10 200	16 896	9 852
Sum				10 200	16 896	9 852



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	736 492	711 182



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 042	310 412
Endring i utsatt skatt	-4 414	-12 948
Skattekostnad ordinært resultat	9 628	297 464

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 201	1 123 769
Permanente forskjeller	-15 434	228 338
Endring i midlertidige forskjeller	20 062	58 857
Skattepliktig inntekt	63 829	1 410 965

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 042	310 412
Sum betalbar skatt i balansen	14 042	310 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	61 537	81 599	20 062
Sum	61 537	81 599	20 062
Grunnlag for utsatt skatt	61 537	81 599	20 062
Utsatt skatt (22 %)	13 538	17 952	4 414

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 607 252	1 707 252
Årets resultat		49 573	49 573
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 656 824	1 756 824



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-9 207 620

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -7 307 620. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 123 387.