



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 108 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POTTERIDOKKEN II AS
Forretningsadresse:	Vestregata 8 4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Svein Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 049	156 075
Sum kostnader		25 049	156 075
Driftsresultat		-25 049	-156 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 644	106 032
Sum finansinntekter		108 644	106 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		108 644	106 032
Ordinært resultat før skattekostnad		83 595	-50 043
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 595	-50 043
Årsresultat		83 595	-50 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 595	-50 043
Totalresultat		83 595	-50 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 595	-50 043
Sum overføringer og disponeringer		83 595	-50 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 533 904	11 533 904
Lån til foretak i samme konsern	2	4 409 821	4 315 580
Sum finansielle anleggsmidler		15 943 725	15 849 484
Sum anleggsmidler		15 943 725	15 849 484
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 738	1 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 738	1 383
Sum omløpsmidler		10 738	1 383
SUM EIENDELER		15 954 463	15 850 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	24 800 000	24 800 000
Sum innskutt egenkapital		24 800 000	24 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 077 911	9 161 506
Sum opptjent egenkapital		-9 077 911	-9 161 506
Sum egenkapital	6	15 722 089	15 638 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	232 373	212 373
Sum annen langsiktig gjeld		232 373	212 373
Sum langsiktig gjeld		232 373	212 373
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		232 373	212 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 463	15 850 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220546

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTERIDOKKEN II AS
Forretningsadresse: Vestregata 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svein Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 108 568
POTTERIDOKKEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 049	156 075
Sum kostnader		25 049	156 075
Driftsresultat		-25 049	-156 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 644	106 032
Sum finansinntekter		108 644	106 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		108 644	106 032
Ordinært resultat før skattekostnad		83 595	-50 043
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 595	-50 043
Årsresultat		83 595	-50 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 595	-50 043
Totalresultat		83 595	-50 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 595	-50 043
Sum overføringer og disponeringer		83 595	-50 043



Organisasjonsnr: 992 108 568
POTTERIDOKKEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 533 904 11 533 904

Lån til foretak i samme
konsern 2 4 409 821 4 315 580

Sum finansielle
anleggsmidler 15 943 725 15 849 484

Sum anleggsmidler 15 943 725 15 849 484

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 738 1 383

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 738 1 383

Sum omløpsmidler 10 738 1 383

SUM EIENDELER 15 954 463 15 850 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 24 800 000 24 800 000

Sum innskutt egenkapital 24 800 000 24 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 077 911 9 161 506

Sum opptjent egenkapital -9 077 911 -9 161 506

Sum egenkapital 6 15 722 089 15 638 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 232 373 212 373

Sum annen langsiktig gjeld 232 373 212 373



Sum langsiktig gjeld		232 373	212 373
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		232 373	212 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 463	15 850 868



Organisasjonsnr: 992 108 568
POTTERIDOKKEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Potteridokken II AS

Org.nr 992 108 568

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-M2LJ



Potteridokken II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 049	156 075
Sum driftskostnader		25 049	156 075
Driftsresultat		-25 049	-156 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 644	106 032
Resultat av finansposter		108 644	106 032
Resultat før skattekostnad		83 595	-50 043
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		83 595	-50 043
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 595	0
Overført til udekket tap		0	-50 043
Sum overføringer		83 595	-50 043

Penneo Dokumentnøkkel: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-MI2LJ



Potteridokken II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 533 904	11 533 904
Lån til foretak i samme konsern	2	4 409 821	4 315 580
Sum finansielle anleggsmidler		15 943 725	15 849 484
Sum anleggsmidler		15 943 725	15 849 484
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 738	1 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 738	1 383
Sum omløpsmidler		10 738	1 383
Sum eiendeler		15 954 463	15 850 868

Penneo Dokumentnøkkel: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-MI2LJ



Potteridokken II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	24 800 000	24 800 000
Sum innskutt egenkapital		24 800 000	24 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 077 911	-9 161 506
Sum opptjent egenkapital		-9 077 911	-9 161 506
Sum egenkapital	6	15 722 089	15 638 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	232 373	212 373
Sum annen langsiktig gjeld		232 373	212 373
Sum gjeld		232 373	212 373
Sum egenkapital og gjeld		15 954 463	15 850 868

Sandnes, 15.03.2022
Styret i Potteridokken II AS

Leif Svein Borsheim
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-MI2LJ



Potteridokken II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Potteridokken II AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 409 821	4 315 580
Sum	4 409 821	4 315 580
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	232 373	212 373
Sum	232 373	212 373

Penneo Dokumentnøkket: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-M2LJ



Potteridokken II AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 595	-50 043
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 595	0
Skattepliktig inntekt	0	-50 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 257 511	-9 341 106	-83 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 257 511	9 341 106	83 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkket: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-M2LJ



Potteridokken II AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Potteridokken AS	Sandnes	100 %	-93 557	-101 403	11 533 904

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Potteridokken II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	800,0	24 800 000
Sum	31 000		24 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borsheim Eiendom AS	30 901	99,7	99,7
Poros Invest AS	99	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	31 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	24 800 000	-9 161 506	15 638 494
Årets resultat	0	83 595	83 595
Pr. 31.12.2021	24 800 000	-9 077 911	15 722 089

Penneo Dokumentnøkket: N7ZKC-JANNE-SIXZZ-4VUP3-1MHPQ-M2LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Svein Borsheim

Styreleder

På vegne av: Potteridokken II AS

Serienummer: 9578-5993-4-3830918

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 14:35:23 UTC



Penneo DokumentInnøkte: N7ZKC-JANNE-SXZZ-4VUP3-1MHPQ-MI2LL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Potteridokken II AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Potteridokken II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: SKC51-3GCV5-Y5CE3-6BYTL-66TCQ-P371L



Revisors beretning 2021 for Potteridokken II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKC51-3GCV5-Y5CE3-6BYTL-16TCC-P371L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 17:45:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKC5T-3GCV5-Y5CE3-6BYTL-66TCQ-P371L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>