



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 616 102
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MADLA VEST REKKEHUS
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Espenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 697	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 697</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		36 367	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 367</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 330</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 330</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>112 966</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 177	0
Andre fordringer		104 428	0
Sum fordringer		113 605	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 106	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 106	0
Sum omløpsmidler		278 712	0
SUM EIENDELER		278 712	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 966	0
Sum opptjent egenkapital		112 966	0
Sum egenkapital	2	112 966	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 864	0
Annen kortsiktig gjeld		59 881	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 746</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 712</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421413

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 616 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADLA VEST 1, BKS 1,2 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Espenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 931 616 102  
SAMEIET MADLA VEST 1, BKS 1,2 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 697	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 697</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		36 367	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 367</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 330</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 330</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>112 966</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 616 102  
SAMEIET MADLA VEST 1, BKS 1,2 OG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 177	0
Andre fordringer		104 428	0
Sum fordringer		113 605	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 106	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 106	0
Sum omløpsmidler		278 712	0
SUM EIENDELER		278 712	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 966	0
Sum opptjent egenkapital		112 966	0
Sum egenkapital	2	112 966	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 864	0
Annen kortsiktig gjeld		59 881	0
Sum kortsiktig gjeld		165 746	0
Sum gjeld		165 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 712	0



Organisasjonsnr: 931 616 102  
SAMEIET MADLA VEST 1, BKS 1,2 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1882 Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		109 657	0	372 420
Leieinntekt garasje		7 950	0	27 000
Tillegg felleskostnader		15 840	0	53 820
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		5 250	0	17 820
Andre driftsinntekter		10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 697</b>	<b>0</b>	<b>471 060</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	25 673
Forretningsførerhonorar		9 375	0	28 125
Vaktmestertjenester		0	0	25 000
Drift og vedlikehold		0	0	176 320
TV og/eller internett		4 455	0	17 820
Forsikringer		19 369	0	51 000
Energi/strøm		0	0	11 250
Administrasjonskostnader		3 168	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 367</b>	<b>0</b>	<b>335 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 330</b>	<b>0</b>	<b>135 872</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		636	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>112 966</b>	<b>0</b>	<b>135 872</b>

## Årsregnskap



## 1882 Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 177	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 404	0
Forskuddsbetalt strøm		36 024	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		165 106	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 712</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 712</b>	<b>0</b>

Balanse 2023



## 1882 Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		112 966	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>112 966</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 680	0
Innbetalt strøm		36 024	0
Leverandørgjeld		105 864	0
Annen kortsiktig gjeld		9 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 746</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 712</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Almir Cibo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Espenæs  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Signe Kristoffersen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1882 Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.



## Noter 1882 Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3

### Note 1 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	112 966	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>112 966</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	278 712	0
Kortsiktig gjeld	165 746	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>112 966</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	112 966	112 966	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>112 966</b>	<b>112 966</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1882 Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Madla Vest 1, BKS 1,2 og 3**

Styreleder	Ketil Espenæs (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Signe Kristoffersen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Siren Furdal Westnes (sign.)	16.04.2024

