



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	4 299 600	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	5 000	21 875
Sum kostnader		4 304 600	21 875
Driftsresultat		-3 944 600	338 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	2 491
Sum finansinntekter		1 684	2 491
Annen rentekostnad		1 203 515	1 385 930
Sum finanskostnader		1 203 515	1 385 930
Netto finans		-1 201 831	-1 383 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 146 431	-1 045 314
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 132 215	-229 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 014 216	-815 344
Årsresultat	3	-4 014 216	-815 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 014 216	-815 344
Totalresultat		-4 014 216	-815 344
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-4 014 216	-778 099
Avsatt til annen egenkapital	3		-37 245
Sum overføringer og disponeringer		-4 014 216	-815 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		222 285
Sum immaterielle eiendeler			222 285
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	222 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	48 631 851	46 614 303
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		7 268 531	
Sum fordringer		7 268 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			501 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			501 878
Sum omløpsmidler		55 900 382	47 116 181
SUM EIENDELER		55 900 382	47 338 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 669 454	
Sum innskutt egenkapital		5 769 454	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 792 316	778 099
Sum opptjent egenkapital		-4 792 316	-778 099
Sum egenkapital	3	977 138	-678 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 577	
Sum avsetninger for forpliktelser		244 577	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	49 200 062	47 996 565
Sum annen langsiktig gjeld		49 200 062	47 996 565
Sum langsiktig gjeld		49 444 639	47 996 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	104 105	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 478 605	20 000
Sum gjeld		54 923 244	48 016 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 900 382	47 338 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475167

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	4 299 600	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	5 000	21 875
Sum kostnader		4 304 600	21 875
Driftsresultat		-3 944 600	338 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	2 491
Sum finansinntekter		1 684	2 491
Annen rentekostnad		1 203 515	1 385 930
Sum finanskostnader		1 203 515	1 385 930
Netto finans		-1 201 831	-1 383 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 132 215	-229 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 014 216	-815 344
Årsresultat	3	-4 014 216	-815 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 014 216	-815 344
Totalresultat		-4 014 216	-815 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 014 216	-778 099
Avsatt til annen egenkapital	3		-37 245
Sum overføringer og disponeringer		-4 014 216	-815 344



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		222 285
Sum immaterielle eiendeler			222 285

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	222 285
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	48 631 851	46 614 303
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		7 268 531	
Sum fordringer		7 268 531	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			501 878
-------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			501 878
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		55 900 382	47 116 181
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		55 900 382	47 338 466
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 669 454	
Sum innskutt egenkapital		5 769 454	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 792 316	778 099
Sum opptjent egenkapital		-4 792 316	-778 099



Sum egenkapital	3	977 138	-678 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 577	
Sum avsetninger for forpliktelser		244 577	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	49 200 062	47 996 565
Sum annen langsiktig gjeld		49 200 062	47 996 565
Sum langsiktig gjeld		49 444 639	47 996 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	104 105	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 478 605	20 000
Sum gjeld		54 923 244	48 016 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 900 382	47 338 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drøbak Hageby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drøbak Hageby AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 157ET-630OU-43FC-IUPNT-WJVDU-6QP60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 18:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 157E1-630OU-43FO-ILPNT-WJVDU-6QP60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Drøbak Hageby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Varekostnad	7	4 299 600	0
Annen driftskostnad	4	5 000	21 875
Sum driftskostnader		4 304 600	21 875
Driftsresultat		-3 944 600	338 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	2 491
Annen rentekostnad		1 203 515	1 385 930
Resultat av finansposter		-1 201 831	-1 383 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 146 431	-1 045 314
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 132 215	-229 970
Ordinært resultat		-4 014 216	-815 344
Årsresultat	3	-4 014 216	-815 344
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-37 245
Overført til udekket tap		4 014 216	778 099
Sum overføringer		-4 014 216	-815 344
Drøbak Hageby AS			Side 1


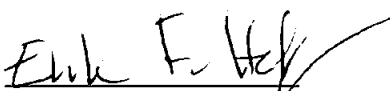


Balanse			
Drøbak Hageby AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	5	0	222 285
Sum immaterielle eiendeler		0	222 285
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	222 285
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	48 631 851	46 614 303
Fordringer			
Konsernfordringer		7 268 531	0
Sum fordringer		7 268 531	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	501 878
Sum omløpsmidler		55 900 382	47 116 181
Sum eiendeler		55 900 382	47 338 466
Drøbak Hageby AS		Side 2	



Balanse			
Drøbak Hageby AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 669 454	0
Sum innskutt egenkapital		5 769 454	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 792 316	-778 099
Sum opptjent egenkapital		-4 792 316	-778 099
Sum egenkapital	3	977 138	-678 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	244 577	0
Sum avsetning for forpliktelser		244 577	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	49 200 062	47 996 565
Sum annen langsiktig gjeld		49 200 062	47 996 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	104 105	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 478 605	20 000
Sum gjeld		54 923 244	48 016 565
Sum egenkapital og gjeld		55 900 382	47 338 466

Oslo, 15.06.2022
Styret i Drøbak Hageby AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Drøbak Hageby AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Hageby AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Drøbak Hageby AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-778 099	0	-678 099
Pr 01.01.2021	100 000	-778 099	0	-678 099
Årets resultat		-4 014 216	0	-4 014 216
Konsemdrag mottatt			5 669 454	5 669 454
Pr 31.12.2021	100 000	-4 792 316	5 669 454	977 138

Note 4 Lønnskostnader

Drøbak Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 132 215	-229 970
Skattekostnad ordinært resultat	-1 132 215	-229 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 146 431	-1 045 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 074 900	0
Mottatt konsernbidrag	7 268 531	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 047 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 045 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 599 077	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 599 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 146 431	-1 045 314
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 132 215	-229 969
Sum	-1 132 215	-229 969
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 111 715	36 815	-1 074 900
Sum	1 111 715	36 815	-1 074 900
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 047 199	-1 047 199
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 111 715	-1 010 384	-2 122 099
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	244 577	-222 285	-466 862

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 925 149	2 823 799
Påløpte renter	274 913	172 766
Sum	4 200 062	2 996 565



Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	48 631 851	46 614 303
Sum	48 631 851	46 614 303

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Det gjenstår en delbetaling på NOK 2,5 millioner som betales ved stadfestet regulering til boligformål.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000
Sum	45 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021
Varelager	48 631 851
Sum	48 631 851