



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.07.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Morre Aabenhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 300 606	9 847 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 300 606</b>	<b>9 847 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 333 101	9 971 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 333 101</b>	<b>9 971 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 495</b>	<b>-123 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-33 459	-4 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-33 459</b>	<b>-4 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 459</b>	<b>-4 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 560	-28 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-50 394	-100 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	120 511	104 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 511</b>	<b>104 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 511</b>	<b>104 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 253	71 256
Andre kortsiktige fordringer	5	2 258 056	3 757 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 329 309</b>	<b>3 829 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 329 309</b>	<b>3 829 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 449 820</b>	<b>3 934 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	302 693	403 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 693</b>	<b>1 403 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-50 394	-100 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 299</b>	<b>1 302 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	424 152	1 498 720
Annen kortsiktig gjeld		773 369	1 132 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 521</b>	<b>2 631 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 197 521</b>	<b>2 631 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 820</b>	<b>3 934 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2021 - 31.07.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Morre Aabenhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 300 606	9 847 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 300 606</b>	<b>9 847 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 333 101	9 971 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 333 101</b>	<b>9 971 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 495</b>	<b>-123 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-33 459	-4 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-33 459</b>	<b>-4 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 459</b>	<b>-4 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 560	-28 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-50 394	-100 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	120 511	104 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 511</b>	<b>104 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 511</b>	<b>104 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 253	71 256
Andre kortsiktige fordringer	5	2 258 056	3 757 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 329 309</b>	<b>3 829 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 329 309</b>	<b>3 829 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 449 820</b>	<b>3 934 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	302 693	403 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 693</b>	<b>1 403 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-50 394	-100 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 394</b>	<b>-100 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 299</b>	<b>1 302 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	424 152	1 498 720
Annen kortsiktig gjeld		773 369	1 132 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 521</b>	<b>2 631 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 197 521</b>	<b>2 631 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 820</b>	<b>3 934 024</b>



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Whiteaway.no AS	1000000.00	1.00	1000000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret, og følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til ordning om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i regnskapsåret.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skousen Eiendommer-Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skousen Eiendommer-Norge AS som består av balanse per 31. juli 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. oktober 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sven Erik Solberg  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UZP4S-JA6JD-0BM3N-BDP7P-1KT2W-XBWB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sven Erik Solberg**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2630114

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-28 14:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZP4S-JA6ID-0BM3N-BDP7P-IKT2W-XBWBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skousen Eiendommer-Norge AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCCC7-TPJ03-WY8K-CQ6TQ



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Resultatregnskap

	Note	31.07.2022	31.07.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>14 300 606</u>	<u>9 847 948</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>14 333 101</u>	<u>9 971 830</u>
Driftsresultat		<u>-32 495</u>	<u>-123 882</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>-33 459</u>	<u>-4 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-65 954</u>	<u>-128 772</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-15 560</u>	<u>-28 330</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-50 394</b></u>	<u><b>-100 442</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-50 394</u>	<u>-100 442</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCCC7-TPJ03-WY8K-CQ6TQ



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Balanse pr. 31. Juli

	Note	31.07.2022	31.07.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>120 511</u>	<u>104 951</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 511</u>	<u>104 951</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 511</u>	<u>104 951</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 253	71 256
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 258 056</u>	<u>3 757 817</u>
Sum fordringer		<u>2 329 309</u>	<u>3 829 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 329 309</u>	<u>3 829 073</u>
Sum eiendeler		<u>2 449 820</u>	<u>3 934 024</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCC7-TPJ03-WY8K-CQ6TQ



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Balanse pr. 31. Juli

	Note	31.07.2022	31.07.2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>302 693</u>	<u>403 135</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 302 693</u>	<u>1 403 135</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-50 394</u>	<u>-100 442</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-50 394</u>	<u>-100 442</u>
Sum egenkapital		<u>1 252 299</u>	<u>1 302 693</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	424 152	1 498 720
Annen kortsiktig gjeld		<u>773 369</u>	<u>1 132 611</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 197 521</u>	<u>2 631 331</u>
Sum gjeld		<u>1 197 521</u>	<u>2 631 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 449 820</u>	<u>3 934 024</u>

Oslo, 21. oktober 2022

<hr/> Esben Morre Aabenhus	<hr/> Johannes Emil Kjærsgaard	<hr/> Jon Kristensen
Daglig leder/Styremedlem	Gadsbøll Styrets leder	Styremedlem
<hr/> Ib Nørholm		
Styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCCC7-TPJ03-WY8K-CQ6TQ



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 31.07.2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Avvikende regnskapsår

Årets regnskapsperiode er 01.08.2021 - 31.07.2022. Selskapets utimate moreselskap, Whiteaway A/S benytter denne regnskapsperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på arets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og, utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, om ikke utsatt skattefordel er nedvurdert i balansen ihht god regnskapsskikk.



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Noter til regnskapet for 31.07.2022

#### Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret, og følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til ordning om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i regnskapsåret. Det er videre ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Whiteaway.no AS	1 000 000	1	1 000 000

Aksjekapitalen i selskapet på kr. 1.000.000 pr 31.07. består av 1.000.000 aksjer a kr. 1.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 4 - Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.08.2021	1 000 000	403 135	-100 442	1 302 693
Årsresultat	0	0	-50 394	-50 394
Egenkapital 31.07.2022	1 000 000	403 135	-150 836	1 252 299

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>31.07.2022</b>	<b>31.07.2021</b>
Andre fordringer	0	1 981 123
<b>Gjeld</b>	<b>31.07.2022</b>	<b>31.07.2021</b>
Leverandørgjeld	352 897	71 256

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCCC7-TPJ03-VY8K-CQ6TQ



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Noter til regnskapet for 31.07.2022

#### Note 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>31.07.2022</b>	<b>31.07.2021</b>
Betalbar skatt	89 391	0
Endring utsatt skatt	-104 951	69 865
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-98 195
Årets totale skattekostnad	<u>-15 560</u>	<u>-28 330</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>31.07.2022</b>	<b>31.07.2021</b>
Resultat før skatt	-65 952	-128 772
Endring i midlertidige forskjeller	<u>472 276</u>	<u>-317 566</u>
Alminnelig inntekt	406 324	-446 338
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>441 564</u>
Årets skattegrunnlag	<u>406 324</u>	<u>-4 774</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 391	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>31.07.2022</b>	<b>31.07.2021</b>
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	0	-472 276
Sum	<u>0</u>	<u>-472 276</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 774
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-477 050</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-104 951

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCC7-TPJ03-WY8K-CQ6TQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Emil Kjærsgaard Gadsbøll

Kunde

Serienummer: PID:9208-2002-2-220781434672

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-23 18:24:07 UTC

NEM ID

## Jon Tophøj Kristensen

Kunde

Serienummer: c0ec358c-74b1-45b5-8420-788f7164c557

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-10-23 18:58:24 UTC

Mit

## Esben Morre Aabenhus

Kunde

Serienummer: PID:9208-2002-2-567271818692

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-10-23 19:35:56 UTC

NEM ID

## Ib Dyhr Nørholm

Kunde

Serienummer: PID:9208-2002-2-246434003735

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-27 10:10:09 UTC

NEM ID

Penneo Dokumentnøkkel: 217AZ-0P8Y0-KCC7-TPJ03-VY8K-CQ6TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>