



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		69 937 753	64 207 687
Annen driftsinntekt		1 921	100 254
Sum inntekter		69 939 674	64 307 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 746 756	15 874 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 017 808	13 887 080
Sum kostnader		30 764 564	29 762 062
Driftsresultat		39 175 110	34 545 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		813 585	703 255
Annen finansinntekt		48 288	32 807
Sum finansinntekter		861 873	736 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 291 497	34 964 329
Annen rentekostnad		480	25
Sum finanskostnader		40 291 977	34 964 354
Netto finans		-39 430 104	-34 228 292
Resultat før skattekostnad		-254 993	317 587
Skattekostnad på resultat	4	-53 216	72 493
Årsresultat	5	-201 777	245 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 777	245 094
Totalresultat		-201 777	245 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-201 777	245 094
Sum overføringer og disponeringer		-201 777	245 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		11 169 343	11 296 147
Sum immaterielle eiendeler		11 169 343	11 296 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		643 958 002	658 387 050
Prosjekter i arbeid		20 205 552	19 758 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 787	67 528
Sum varige driftsmidler	2, 6	664 231 341	678 213 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		675 400 684	689 509 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 160 702	3 297 601
Andre kortsiktige fordringer		199 344	112 978
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 360 046	3 410 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 374 130	3 632 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 130	3 632 225
Sum omløpsmidler		8 734 176	7 042 804
SUM EIENDELER		684 134 861	696 552 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 637 727	79 839 505
Sum opptjent egenkapital		79 637 727	79 839 505
Sum egenkapital	5	82 328 718	82 530 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 021 831	30 075 047
Sum avsetninger for forpliktelser		30 021 831	30 075 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	570 863 340	581 029 651
Sum annen langsiktig gjeld		570 863 340	581 029 651
Sum langsiktig gjeld		600 885 171	611 104 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 971	1 911 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			269 870
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			735 937
Sum kortsiktig gjeld		920 971	2 916 916
Sum gjeld		601 806 142	614 021 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 134 861	696 552 110
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588818

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		69 937 753	64 207 687
Annen driftsinntekt		1 921	100 254
Sum inntekter		69 939 674	64 307 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 746 756	15 874 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 017 808	13 887 080
Sum kostnader		30 764 564	29 762 062
Driftsresultat		39 175 110	34 545 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		813 585	703 255
Annen finansinntekt		48 288	32 807
Sum finansinntekter		861 873	736 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 291 497	34 964 329
Annen rentekostnad		480	25
Sum finanskostnader		40 291 977	34 964 354
Netto finans		-39 430 104	-34 228 292
Resultat før skattekostnad		-254 993	317 587
Skattekostnad på resultat	4	-53 216	72 493
Årsresultat	5	-201 777	245 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 777	245 094
Totalresultat		-201 777	245 094
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-201 777	245 094
Sum overføringer og disponeringer		-201 777	245 094





Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		11 169 343	11 296 147
Sum immaterielle eiendeler		11 169 343	11 296 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		643 958 002	658 387 050
Prosjekter i arbeid		20 205 552	19 758 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 787	67 528
Sum varige driftsmidler	2, 6	664 231 341	678 213 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		675 400 684	689 509 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 160 702	3 297 601
Andre kortsiktige fordringer		199 344	112 978
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 360 046	3 410 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 374 130	3 632 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 130	3 632 225
Sum omløpsmidler		8 734 176	7 042 804
SUM EIENDELER		684 134 861	696 552 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 637 727	79 839 505
Sum opptjent egenkapital		79 637 727	79 839 505
Sum egenkapital	5	82 328 718	82 530 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 021 831	30 075 047
Sum avsetninger for forpliktelser		30 021 831	30 075 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	570 863 340	581 029 651
Sum annen langsiktig gjeld		570 863 340	581 029 651
Sum langsiktig gjeld		600 885 171	611 104 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920 971	1 911 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			269 870
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			735 937
Sum kortsiktig gjeld		920 971	2 916 916
Sum gjeld		601 806 142	614 021 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 134 861	696 552 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Etatbygg Furuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQVLQ-PUUKE-Q2OYR-N594X-RKV6G-94AGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnr: KQVLQ-PUUKE-Q2OYR-N594X-RKV6G-94AG1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

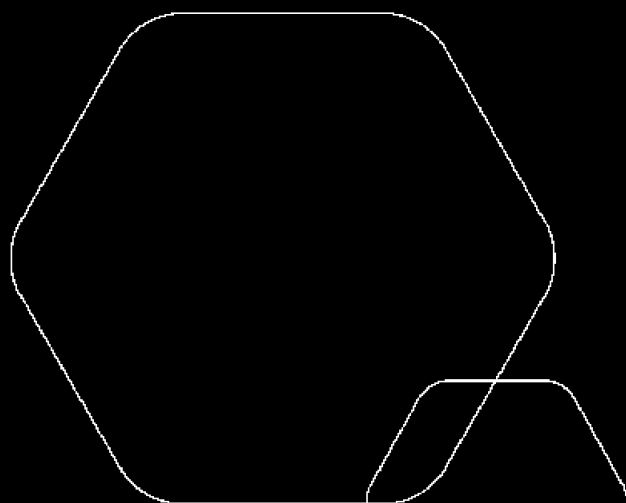
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Etatbygg Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 756 631

 rkR9MazVxl-BkJsfGNII



RESULTATREGNSKAP

ETATBYGG FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		69 937 753	64 207 687
Annen driftsinntekt		1 921	100 254
Sum driftsinntekter		69 939 674	64 307 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 746 756	15 874 982
Annen driftskostnad		14 017 808	13 887 080
Sum driftskostnader		30 764 564	29 762 062
Driftsresultat		39 175 110	34 545 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813 585	703 255
Annen finansinntekt		48 288	32 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 291 497	34 964 329
Annen rentekostnad		480	25
Resultat av finansposter		-39 430 104	-34 228 292
Resultat før skattekostnad		-254 993	317 587
Skattekostnad på resultat	4	-53 216	72 493
Resultat		-201 777	245 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-201 777	245 094
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		201 777	-245 094
Sum overføringer		-201 777	245 094



BALANSE

ETATBYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		11 169 343	11 296 147
Sum immaterielle eiendeler		11 169 343	11 296 147
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		643 958 002	658 387 050
Prosjekter i arbeid		20 205 552	19 758 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 787	67 528
Sum varige driftsmidler	2, 6	664 231 341	678 213 158
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		675 400 684	689 509 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 160 702	3 297 601
Andre kortsiktige fordringer		199 344	112 978
Sum fordringer		3 360 046	3 410 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 374 130	3 632 225
Sum omløpsmidler		8 734 176	7 042 804
Sum eiendeler		684 134 861	696 552 110



BALANSE

ETATBYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 637 727	79 839 505
Sum opptjent egenkapital		79 637 727	79 839 505
Sum egenkapital	5	82 328 718	82 530 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	30 021 831	30 075 047
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	570 863 340	581 029 651
Sum annen langsiktig gjeld		570 863 340	581 029 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		920 971	1 911 109
Skyldig offentlige avgifter		0	269 870
Annen kortsiktig gjeld		0	735 937
Sum kortsiktig gjeld		920 971	2 916 916
Sum gjeld		601 806 142	614 021 614
Sum egenkapital og gjeld		684 134 861	696 552 110

Oslo, 03.06.2025
Styret i Etatbygg Furuset AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Knut Løken
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

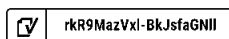
Etatbygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 57 984 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	57 984
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	57 984





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Skattemessig goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	706 942 383	26 111 367	12 666 146
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 528 169	-5 905 815	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	715 470 552	20 205 552	12 666 146
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	90 810 372	0	1 369 999
Årets ordinære avskrivninger	16 604 431	0	126 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	107 414 803	0	1 496 803
Bokført verdi 01.01.2024	616 132 011	26 111 367	11 296 147
Tilgang i året	8 528 169	-5 905 815	0
Årets avskrivning og nedskrivning	16 604 431	0	126 804
Bokført verdi 31.12.2024	608 055 749	20 205 552	11 169 343
	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	35 902 253	68 673	781 690 821
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	15 780	2 638 134
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 902 253	84 453	784 328 955
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	1 145	92 181 516
Årets ordinære avskrivninger	0	15 521	16 746 756
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	16 666	108 928 272
Bokført verdi 01.01.2024	35 902 253	67 528	689 509 306
Tilgang i året	0	15 780	2 638 134
Årets avskrivning og nedskrivning	0	15 521	16 746 756
Bokført verdi 31.12.2024	35 902 253	67 787	675 400 684

Bygg avskrives over 50 år

Teknisk installasjoner avskrives over 10 år



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	570 863 340	581 029 651
Sum	570 863 340	581 029 651

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 216	72 493
Skattekostnad ordinært resultat	-53 216	72 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 993	317 587
Permanente forskjeller	13 101	11 928
Endring i midlertidige forskjeller	3 393 215	528 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 151 322	-858 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 475 457	177 868 814	3 393 357
Gevinst – og tapskonto	-79 532	-79 674	-142
Sum	174 395 925	177 789 139	3 393 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 933 057	-41 084 379	-3 151 322
Grunnlag for utsatt skatt	136 462 868	136 704 760	241 893
Utsatt skatt (22 %)	30 021 831	30 075 047	53 216



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	185 000	2 505 991	0	79 839 505	82 530 496
Årets resultat				-201 777	-201 777
Pr 31.12.2024	185 000	2 505 991	0	79 637 727	82 328 718

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendornspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr 105 bnr 707 div snr nummer, Gnr 105 gnr 726, Gnr 110 bnr 116 og Gnr 111 bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000.-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i i 100% av aksjene i Etatbygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ETATBYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 850	100,0	185 000
Sum	1 850		185 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS	1 850	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 15:27

SENT BY OWNER:

Theo Thorkildsen · 20.06.2025 13:14

DOCUMENT ID:

BkJsfGNII

ENVELOPE ID:

rkR9MazVxl-BkJsfGNII

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - Etatbygg Furuset AS.pdf

8 pages

SHA-512:

b17cce4e9933ce72dda675fd0caad5966a745ddf769117

908df062248e59da3ea4c35486447831947064b4a393f1

a78a084f0530a785f9f47c6492dc6f45656a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	20.06.2025 13:39 20.06.2025 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 195.1.24.196
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	20.06.2025 21:19 20.06.2025 21:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 77.16.208.225
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	23.06.2025 15:27 23.06.2025 15:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 195.1.188.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 - Etatbygg Furuset AS.pdf-pAdES-HJrkQTfEgx.pdf (161970 bytes)	5ee1bd036d764ac5e677ee3092faf130b9472262002307afd564f7c131ed7689f87a01e67da01812799dabca122b3f71aac92ae0aeddf93b6db4b46d885401c5
2. Årsregnskap 2024 - Etatbygg Furuset AS.pdf-pAdES-HyJAM6fVlx.pdf (162200 bytes)	3d4ec0e44effdfbdef3b626c364abb8f973594afb6fab8f0eef7460e350ae163c41d2050ddbe566ddfbfc6f05505185f16ddea4b6d24cc78255df562de5f31ea
3. Årsregnskap 2024 - Etatbygg Furuset AS.pdf-pAdES-HyPCfaGVee.pdf (162155 bytes)	8aec1659faed0b0d725167197f31183fdfd01df22e588476dac390d8a425d64b8e3603208c3bc788cea8d4b422a3374962fc1abb450a324dc88959c39a218c83

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed