



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Welhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	369 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		369 869	
Driftsresultat		-369 869	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 869	0
Skattekostnad	3	-81 370	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 499	0
Årsresultat		-288 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 499	
Totalresultat		-288 499	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 499	
Sum overføringer og disponeringer	4	-288 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 000 025	
Anlegg under utførelse	2	58 999 268	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 181 250	
Sum varige driftsmidler		68 180 543	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		68 180 543	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 369 869	
Sum fordringer		1 369 869	
Sum omløpsmidler		1 369 869	0
SUM EIENDELER		69 550 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	97 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 332 849	
Annen innskutt egenkapital	4	288 498	
Sum innskutt egenkapital		3 718 847	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 420 346	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		26 420 346	
Sum egenkapital		30 139 193	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 255	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	39 255 600	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		39 255 600	
Sum langsiktig gjeld		39 297 855	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 360	
Annen kortsiktig gjeld		30 004	
Sum kortsiktig gjeld		113 364	
Sum gjeld		39 411 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 550 412	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509552

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Welhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 932 409 798
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	369 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		369 869	
Driftsresultat		-369 869	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-369 869	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 499	0
Årsresultat		-288 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 499	
Totalresultat		-288 499	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 499	
Sum overføringer og disponeringer	4	-288 499	



Organisasjonsnr: 932 409 798
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 000 025	
--------------	---	-----------	--

Anlegg under utførelse	2	58 999 268	
------------------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 181 250	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		68 180 543	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		68 180 543	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	1 369 869	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 369 869	
-----------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 369 869	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		69 550 412	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	97 500	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	3 332 849	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4	288 498	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		3 718 847	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	26 420 346	
-------------------	---	------------	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		26 420 346	
Sum egenkapital		30 139 193	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 255	
Sum avsetninger for forpliktelses		42 255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	39 255 600	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		39 255 600	
Sum langsiktig gjeld		39 297 855	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 360	
Annen kortsiktig gjeld		30 004	
Sum kortsiktig gjeld		113 364	
Sum gjeld		39 411 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 550 412	0



Organisasjonsnr: 932 409 798
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teleplan Eiendom Fritid AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teleplan Eiendom Fritid AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 21.05.24. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av en avdekket feil knyttet til fordeling mellom egenkapital og gjeld.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISXXG-63V4V-1VU2L-UXHA5-FT7IO-G0V40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 17:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISKXG-63V4V-1VU2L-UXHA5-FT7IO-G0V40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKIM55-QNMM7-YVADG

Organisasjonsnr: 932 409 798



Resultatregnskap
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Lønnskostnad	1	369 869
Sum driftskostnader		369 869
Driftsresultat		-369 869
Resultat før skattekostnad		-369 869
Skattekostnad	3	-81 370
Årsresultat		-288 499
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-288 499
Sum overføringer	4	-288 499

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKIM55-QNMM7-YVADG



Balanse
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 000 025
Anlegg under utførelse	2	58 999 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 181 250
Sum varige driftsmidler		68 180 543
Sum anleggsmidler		68 180 543
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	5	1 369 869
Sum fordringer		1 369 869
Sum omløpsmidler		1 369 869
Sum eiendeler		69 550 412

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKIM55-QNMM7-YVADG



Balanse
TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	97 500
Overkurs	4	3 332 849
Annen innskutt egenkapital	4	288 498
Sum innskutt egenkapital		3 718 847
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	26 420 346
Sum opptjent egenkapital		26 420 346
Sum egenkapital		30 139 193
Gjeld		
Utsatt skatt	3	42 255
Sum avsetning for forpliktelser		42 255
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	5	39 255 600
Sum annen langsiktig gjeld		39 255 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig offentlige avgifter		83 360
Annen kortsiktig gjeld		30 004
Sum kortsiktig gjeld		113 364
Sum gjeld		39 411 219
Sum egenkapital og gjeld		69 550 412

Styret i TELEPLAN EIENDOM FRITID AS

Carl Christian Welhaven
styreleder

Åse Asvald Bergland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKIM55-QNMM7-YVADG



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2023

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023
Lønninger	324 162
Arbeidsgiveravgift	45 707
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	369 869

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Kunst	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	8 000 025	551 250	7 271 205	15 822 480
Tilgang	0	630 000	51 728 063	52 358 063
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 000 025	1 181 250	58 999 268	68 180 543
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 000 025	1 181 250	58 999 268	68 180 543

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKIM55-QNMM7-YVADG



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 370
Skattekostnad ordinært resultat	-81 370
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-369 869
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	369 869
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-81 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 371
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Varige driftsmidler	192 067
Sum	192 067
Grunnlag for utsatt skatt	192 067
Utsatt skatt (22 %)	42 255

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	97 500	3 332 849	0	26 708 845	30 139 194
Mottatt konsernbidrag	0	0	288 498	0	288 498
Årets resultat	0	0	0	-288 499	-288 499
Pr. 31.12.	97 500	3 332 849	288 498	26 420 346	30 139 193

Selskapet ble stiftet som følge av fisjon gjennomført 07.11.23. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon etter skatteloven kapittel 11, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.23. Overdragende selskap er Teleplan Eiendom AS og overtakende selskap er Teleplan Eiendom Fritid AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 369 869
Sum	1 369 869
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	39 255 600
Sum	39 255 600

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKIM55-QNMM7-YVADG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergland, Åse Asvald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-171371

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-10 18:27:28 UTC



Welhaven, Carl Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-813772

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-12 11:51:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DYTGU-6CCOA-ATT2D-KKM55-QNMM7-YVADG