



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		227 205	233 850
Sum inntekter		227 205	233 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		33 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	8 453
Annen driftskostnad		506 433	1 436 936
Sum kostnader		521 233	1 478 892
Driftsresultat		-294 028	-1 245 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 990 000
Annen renteinntekt		225 952	98 768
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		225 952	20 088 768
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			39
Netto finans		225 952	20 088 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 077	18 843 687
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 077	18 843 687
Årsresultat	5	-68 077	18 843 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 077	18 843 687
Totalresultat		-68 077	18 843 687
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			2 970 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 077	15 873 687
Sum overføringer og disponeringer		-68 077	18 843 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 755 940	5 755 940
Maskiner og anlegg	2	268 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 120	38 945
Sum varige driftsmidler	2	6 067 060	5 794 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 621 539	2 500 064
Andre langsiktige fordringer		335 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 539	3 000 064
Sum anleggsmidler		9 023 598	8 794 949
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6	5 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6		
Sum investeringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 219 562	15 267 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 219 562	15 267 292
Sum omløpsmidler		15 219 562	15 267 292
SUM EIENDELER		24 243 160	24 062 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 913 440	22 981 517
Sum opptjent egenkapital		22 913 440	22 981 517
Sum egenkapital	5	23 915 681	23 983 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 736	19 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 665
Annen kortsiktig gjeld		48 743	48 283
Sum kortsiktig gjeld		327 479	78 484
Sum gjeld		327 479	78 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 243 160	24 062 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507113

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 18
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		227 205	233 850
Sum inntekter		227 205	233 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		33 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	8 453
Annen driftskostnad		506 433	1 436 936
Sum kostnader		521 233	1 478 892
Driftsresultat		-294 028	-1 245 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 990 000
Annen renteinntekt		225 952	98 768
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		225 952	20 088 768
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			39
Netto finans		225 952	20 088 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-68 077	18 843 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 077	18 843 687
Årsresultat	5	-68 077	18 843 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 077	18 843 687
Totalresultat		-68 077	18 843 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 970 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 077	15 873 687
Sum overføringer og disponeringer		-68 077	18 843 687





Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 755 940	5 755 940
Maskiner og anlegg	2	268 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 120	38 945
Sum varige driftsmidler	2	6 067 060	5 794 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 621 539	2 500 064
		335 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 539	3 000 064
Sum anleggsmidler		9 023 598	8 794 949
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	5 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6		
Sum investeringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 219 562	15 267 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 219 562	15 267 292
Sum omløpsmidler		15 219 562	15 267 292
SUM EIENDELER		24 243 160	24 062 241



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 913 440	22 981 517
Sum opptjent egenkapital		22 913 440	22 981 517

Sum egenkapital	5	23 915 681	23 983 758
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		278 736	19 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 665
Annen kortsiktig gjeld		48 743	48 283
Sum kortsiktig gjeld		327 479	78 484

Sum gjeld		327 479	78 484
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 243 160	24 062 241
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 975 964 469
AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Akershus Eiendomservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Eiendomservice AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 68.077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16. juni 2023

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Akershus Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 964 469



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		227 205	233 850
Sum driftsinntekter		227 205	233 850
Lønnskostnad	1	0	33 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	8 453
Annen driftskostnad		506 433	1 436 936
Sum driftskostnader		521 233	1 478 892
Driftsresultat		-294 028	-1 245 042
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 990 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	98 768
Annen renteinntekt		225 952	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	39
Resultat av finansposter		225 952	20 088 729
Resultat før skattekostnad		-68 077	18 843 687
Årsresultat	5	-68 077	18 843 687
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 970 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 077	15 873 687
Sum overføringer		-68 077	18 843 687



BALANSE

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 755 940	5 755 940
Maskiner og anlegg	2	268 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 120	38 945
Sum varige driftsmidler	2	6 067 060	5 794 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 621 539	2 500 064
Andre langsiktige fordringer		335 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 539	3 000 064
Sum anleggsmidler		9 023 598	8 794 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	5 000 000	0
Sum investeringer		5 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 219 562	15 267 292
Sum omløpsmidler		15 219 562	15 267 292
Sum eiendeler		24 243 160	24 062 241



BALANSE

AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		502 241	502 241
Sum innskutt egenkapital		1 002 241	1 002 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 913 440	22 981 517
Sum opptjent egenkapital		22 913 440	22 981 517
Sum egenkapital	5	23 915 681	23 983 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		278 736	19 536
Skyldig offentlige avgifter		0	10 665
Annen kortsiktig gjeld		48 743	48 283
Sum kortsiktig gjeld		327 479	78 484
Sum gjeld		327 479	78 484
Sum egenkapital og gjeld		24 243 160	24 062 241

Sørum, 14.06.2023

Styret i Akershus Eiendomservice AS

Kjetil Tøyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	29 363
Arbeidsgiveravgift	0	4 140
Sum	0	33 503

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 755 940	47 398	5 803 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		286 975	286 975
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 755 940	334 373	6 090 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		23 253	23 253
= Bokført verdi 31.12.22	5 755 940	311 120	6 067 060
Årets ordinære avskrivninger		14 800	14 800
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 077	18 843 686
Permanente forskjeller	0	-19 990 000
Endring i midlertidige forskjeller	-50 179	-1 027
Skattepliktig inntekt	-118 255	-1 147 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 206	1 027	-50 179
Sum	51 206	1 027	-50 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 432 087	-1 313 832	118 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 380 882	1 312 805	-68 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	502 241	0	22 981 517	23 983 758
Årets resultat				-68 077	-68 077
Pr 31.12.2022	500 000	502 241	0	22 913 440	23 915 681



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer Sefbo Holding AS	2 621 539	2 621 539
Sum	2 621 539	2 621 539
Omløpsmidler		
Verdipapirfond SR-Bank	5 000 000	5 000 000
Sum markedsbaserte aksjer	5 000 000	5 000 000

Aksjer og andeler i verdipapirfond er i årsregnskapet vist til kostpris.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKERSHUS EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	25,0	500 000
Sum	20 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØYEN KJETIL	20 000	100,0	100,0