



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 894 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 321 235	3 592 509
Annen driftsinntekt		0	2 210
Sum inntekter		4 321 235	3 594 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	47 295
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 074 848	1 200 659
Sum kostnader		1 122 141	1 247 953
Driftsresultat		3 199 094	2 346 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	1 345
Sum finansinntekter		495	1 345
Annen rentekostnad		2 876 422	2 600 294
Sum finanskostnader		-2 875 927	-2 598 949
Netto finans		-2 875 927	-2 598 949
Ordinært resultat før skattekostnad		323 165	-252 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 165	-252 184
Årsresultat		323 167	-252 182
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	81 713 700	81 713 700
Sum varige driftsmidler		81 713 700	81 713 700
Sum anleggsmidler		81 713 700	81 713 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	68 076	48 903
Sum fordringer		68 076	48 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 138	553 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 138	553 066
Sum omløpsmidler		856 214	601 969
SUM EIENDELER		82 569 914	82 315 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		258 778	-14 389
Sum egenkapital		407 111	83 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	81 691 810	81 692 201
Sum annen langsiktig gjeld		81 691 810	81 692 201
Sum langsiktig gjeld	11	81 691 810	81 692 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 497	118 343
Annen kortsiktig gjeld		368 495	421 180
Sum kortsiktig gjeld		470 992	539 524
Sum gjeld		82 162 802	82 231 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 569 914	82 315 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374037

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 894 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 927 894 416
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 321 235	3 592 509
Annen driftsinntekt		0	2 210
Sum inntekter		4 321 235	3 594 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	47 295
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 074 848	1 200 659
Sum kostnader		1 122 141	1 247 953
Driftsresultat		3 199 094	2 346 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	1 345
Sum finansinntekter		495	1 345
Annen rentekostnad		2 876 422	2 600 294
Sum finanskostnader		-2 875 927	-2 598 949
Netto finans		-2 875 927	-2 598 949
Ordinært resultat før skattekostnad		323 165	-252 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 165	-252 184
Årsresultat		323 167	-252 182
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Organisasjonsnr: 927 894 416
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	81 713 700	81 713 700
Sum varige driftsmidler		81 713 700	81 713 700
Sum anleggsmidler		81 713 700	81 713 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	68 076	48 903
Sum fordringer		68 076	48 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 138	553 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 138	553 066
Sum omløpsmidler		856 214	601 969
SUM EIENDELER		82 569 914	82 315 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		258 778	-14 389
Sum egenkapital		407 111	83 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	81 691 810	81 692 201
Sum annen langsiktig gjeld		81 691 810	81 692 201



Sum langsiktig gjeld	11	81 691 810	81 692 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 497	118 343
Annen kortsiktig gjeld		368 495	421 180
Sum kortsiktig gjeld		470 992	539 524
Sum gjeld		82 162 802	82 231 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 569 914	82 315 669



Organisasjonsnr: 927 894 416
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	62 445	304 360
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	323 167	-252 182
Opptak langsiktig gjeld	0	10 267
Avdrag langsiktig gjeld	-390	0
B. Årets endring disponible midler	322 776	-241 915
C. Disponible midler UB	385 221	62 445
Omløpsmidler	856 214	601 969
- Kortsiktig gjeld	470 992	539 524
C. Disponible midler	385 221	62 445



Resultat 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 068 984	713 876	1 069 350	1 003 600
Renter		2 973 188	2 556 600	2 973 154	2 915 976
TV/Internett		129 384	129 384	129 384	138 888
Målingsbaserte inntekter		149 679	192 649	307 200	291 600
Andre driftsinntekter		0	2 210	0	0
Sum inntekter		4 321 235	3 594 719	4 479 088	4 350 064
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	47 295	47 295	51 345	47 295
Revisjonshonorar		7 068	6 740	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		59 351	58 956	62 250	64 150
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		10 000	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold	2	108 327	103 198	147 350	181 000
Renhold, fellesareal		26 820	24 692	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 265	2 731	0	1 000
TV/Internett		134 424	129 384	129 384	138 888
Forsikring	3	82 188	69 385	78 500	86 100
Energi og strøm		29 818	20 200	50 000	40 000
Brensel, fjemvarme, olje		179 138	280 610	402 400	300 000
Kontorrekvisita, trykksaker		788	6 401	5 000	1 000
Porto		1 384	1 165	1 000	1 000
Kontingenter		6 652	6 669	7 020	7 020
Kommunale avgifter	4	421 051	465 436	460 000	445 000
Andre driftsutgifter	5	2 361	6 954	5 000	3 500
Bomiljø		1 788	5 713	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 122 141	1 247 953	1 455 749	1 373 953
Driftsresultat		3 199 094	2 346 767	3 023 339	2 976 111
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		495	1 345	0	0
Rentekostnad		2 876 422	2 600 294	2 973 154	2 915 976
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 875 927	-2 598 949	-2 973 154	-2 915 976
Resultat som overføres fri egenkapital		323 167	-252 182	50 185	60 135
Av dette overføres til fond	8	-50 000	0	0	0

Gammelsaga Borettslag Namsos



Balanse 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	6 333 700	6 333 700
Bygninger	6, 11	75 380 000	75 380 000
Sum anleggsmidler		81 713 700	81 713 700
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	68 076	48 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		788 138	553 066
Sum omløpsmidler		856 214	601 969
SUM EIENDELER		82 569 914	82 315 669

Gammelsaga Borettslag Namsos



Balanse 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Fond/ avsetninger	8	58 333	8 333
Opptjent egenkapital		-14 389	-14 389
Årets resultat		273 167	0
Sum egenkapital		407 111	83 944
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	49 019 810	49 020 201
Borettsinnskudd	10	32 672 000	32 672 000
Sum langsiktig gjeld	11	81 691 810	81 692 201
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		98 955	161 351
Leverandørgjeld		102 497	118 343
Skyldig off. myndigheter		0	16 445
Annen kortsiktig gjeld		269 540	243 384
Sum kortsiktig gjeld		470 992	539 524
SUM GJELD		82 162 802	82 231 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 569 914	82 315 669

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Strømme
Leder

Joar Stiklestad
Vara med godkjenningsrett

Aud Elisabet Sævik
Styremedlem

Frida Oline Mickelsen Kveli
Styremedlem

Gammelsaga Borettslag Namsos



Noter 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 295
Sum	47 295	47 295

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	30 895	48 651
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	-3 806
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 139	5 046
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 700
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	8 938	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	52 355	50 608
Sum	108 327	103 198

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	75 538	68 573
Premie sikringsfond felleskostnader	6 650	812
Sum	82 188	69 385

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	250 137	294 522
Eiendomsskatt	170 914	170 914
Sum	421 051	465 436

Noter



Noter 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	1 024
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	2 361	2 120
Andre kostnader	0	3 809
Sum	2 361	6 954

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 380 000	6 333 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 380 000	6 333 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 380 000	6 333 700
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 til kr. 6 333 700,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Forskuddsbetalt	68 076	38 903
Sum	68 076	48 903

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 50 000,- avsatt i 2024, og kr. 8 333,- for tidligere år

Noter



Noter 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	44841627234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	3 mndr. Nibor + margin 1,15 % p.a
Beregnet innfridd:	01.11.2052
Opprinnelig lånebeløp:	49 008 000
Lånesaldo 01.01:	49 020 201
Avdrag i perioden:	390
Lånesaldo 31.12:	49 019 810
Saldo 5 år frem i tid:	49 019 595

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 051 735	3 051 735
	2	3 024 729	6 049 458
	1	3 000 723	3 000 723
	1	2 970 716	2 970 716
	2	2 916 703	5 833 406
	1	2 862 690	2 862 690
	1	2 808 677	2 808 677
	1	2 772 668	2 772 668
	1	2 754 664	2 754 664
	1	2 724 656	2 724 656
	2	2 706 652	5 413 304
	1	2 673 644	2 673 644
	1	2 148 518	2 148 518
	1	1 998 481	1 998 481
	1	1 956 471	1 956 471

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841627234 har første avdrag 01.12.2032 med kr 109 273	1	3 051 735	6 803
	2	3 024 729	6 743
	1	3 000 723	6 689
	1	2 970 716	6 622
	2	2 916 703	6 502
	1	2 862 690	6 381
	1	2 808 677	6 261
	1	2 772 668	6 181
	1	2 754 664	6 141
	1	2 724 656	6 074
	2	2 706 652	6 034
	1	2 673 644	5 960
	1	2 148 518	4 789
	1	1 998 481	4 455

Noter



Noter 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Pantegjeld

	1	1 956 471	4 361
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld			

Noter



Noter 2024 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	32 672 000	32 672 000
Sum	32 672 000	32 672 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 81 691 810,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 81 713 700,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Gammelsaga Borettslag Namsos.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gammelsaga Borettslag Namsos

Styreleder	Torgeir Strømmen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Frida Oline Mickelsen Kveli (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Joar Stiklestad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Aud Elisabet Sævik (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gammelsaga Borettslag Namsos

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelsaga Borettslag Namsos som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

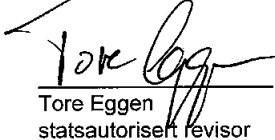
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Gammelsaga Borettslag Namsos 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited