



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 991 252 584  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LYSTLUNDEN, STORGATA 8  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3183 HORTEN

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2007 - GENERELL INFORMASJON

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 252 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYSTLUNDEN, STORGATA 8  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2007 - 31.12.2007

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2008

#### Grunnlag for avgivelse

År 2007: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2006: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2007.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2008

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: [fimapost@brreg.no](mailto:fimapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 991 252 584  
SAMEIET LYSTLUNDEN, STORGATA 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2007	2006
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	512 272	132 522
Sum inntekter		512 272	132 522
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 133	5 899
Annen driftskostnad	2	231 993	135 491
Driftsresultat		275 146	-8 868
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 007	406
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 150	9 944
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		271 002	-18 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 002	-18 406
Årsresultat		271 002	-18 406
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 002	-18 406
Sum overføringer og disponeringer		271 002	-18 406



Organisasjonsnr: 991 252 584  
SAMEIET LYSTLUNDEN, STORGATA 8

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2007 2006

### EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	218 831	223 964
Sum finansielle anleggsmidler		218 831	223 964

Sum anleggsmidler		218 831	223 964
-------------------	--	---------	---------

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	21 476
Andre fordringer			28 068
Sum fordringer	3	1 000	49 544

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 145	16 786
--	--	---------	--------

Sum omløpemidler		306 145	66 330
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 976</b>	<b>290 294</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		294 437	23 435
Sum opptjent egenkapital		294 437	23 435

Sum egenkapital		294 437	23 435
-----------------	--	---------	--------

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	218 831	223 964
Sum annen langsiktig gjeld		218 831	223 964

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 483	41 992
Annen kortsiktig gjeld		1 225	903



Sum korttøiktig gjeld	11 708	42 895
Sum gjeld	230 539	266 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 976	290 294



## NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2007 - Sameiet Lystlunden, Storgata 8

<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Sum disponible midler (01.01)	23 434	41 840
Årets resultat	271 002	-18 406
Låneopptak	0	0
<i>Endring i disponible midler</i>	<u>271 002</u>	<u>-18 406</u>
<b>Sum disponible midler (31.12)</b>	<b><u>294 436</u></b>	<b><u>23 434</u></b>

### Note 1: Inntekter

Innbetalinger fellesutgifter	112 272
Erstatning for mangler	400 000
<b>Sum Inntekter</b>	<b><u>512 272</u></b>

### Note 2: Andre driftskostnader

Nedskrivning av langsiktig fordring sameiere	5 133
Lys og varme	13 585
Nytt el-anlegg	26 863
Festeavgift 11/05-11/06	40 607
Festeavgift 11/06-11/07	41 059
Snøfreser	16 190
Div. vedlikehold v/Bent Smørsten	38 150
Regnskapstjenester	16 419
Gave/godtgjørelse	10 000
Forsikring	28 068
Bankgebyrer, andre kostnader	1 052
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b><u>237 126</u></b>

### Note 3: Fordringer

Restanser fellesutgifter	1 000
<b>Sum Fordringer</b>	<b><u>1 000</u></b>

### Note 4: Langsiktig gjeld

Sparebank1, Vestfold 2505.76.99062	Rente 6,6 %	218 831
Betalt avdrag 2007		5 133
Løpetid: 22 år og 4 mnd. Innfrielsesdato 04.04.2030.		

Den langsiktig gjelden er bokført med en motpost; Langsiktig fordring på sameierne (konto 1387). Fordringen nedskrives i takt med nedbetaling av gjelden. Nedskrivningen bokføres over konto 6010



**ÅRSBERETNING FOR 2007**  
**Sameiet Lystlunden, Storgata 8**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Lystlunden Storgata 8 er et eierseksjonssameie med 8 eierseksjoner i Horten Kommune.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av boligsameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet med et overskudd på kr 271.002, som gir en økning i disponible midler til kr 294 436,- pr. 31.12.07. Sameiet har en positiv egenkapital på kr 294.437,-. Sameiet mottok i 2007 kr 400.000 i erstatning for diverse mangler. Dette beløpet ble inntektsført i sin helhet i 2007.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i sameiet og det er ikke igangsatt spesielle tiltak på dette området.

**Ytre miljø**

Boligsameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

**Likestilling**

Det er ingen ansatte i sameiet. Styre består av 3 menn.

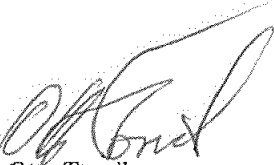
**Eierskifte**

Det har ikke vært eierskifter i 2007.

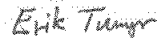
**Forhold etter balansedato**

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets resultat og stilling.

Horten, 28.02.2008



Otto Torvik  
Styreleder



Erik Tumyr  
Erik Tumyr  
Nestleder



Dag Sverre Kristiansen  
Styremedlem