



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Rugland Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 000	417 000
Sum inntekter		430 000	417 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	57 800	59 800
Annen driftskostnad		189 832	172 308
Sum kostnader		247 632	232 108
Driftsresultat		182 368	184 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		130	33
Sum finansinntekter		130	41
Annen rentekostnad	4	22 037	32 199
Sum finanskostnader		22 037	32 199
Netto finans		-21 907	-32 158
Ordinært resultat før skattekostnad		160 461	152 734
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 301	33 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 160	119 130
Årsresultat	6	125 160	119 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 160	119 130
Totalresultat		125 160	119 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 160	119 130
Sum overføringer og disponeringer		125 160	119 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 310 750	3 368 550
Sum varige driftsmidler		3 310 750	3 368 550
Sum anleggsmidler		3 310 750	3 368 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 374	24 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 374	24 462
Sum omløpsmidler		69 374	24 462
SUM EIENDELER		3 380 124	3 393 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 302	1 028 142
Sum opptjent egenkapital		1 153 302	1 028 142
Sum egenkapital	6	1 253 302	1 128 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 668	241 105
Sum avsetninger for forpliktelser		249 668	241 105
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 842 804	1 999 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 804	1 999 804
Sum langsiktig gjeld		2 092 472	2 240 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 612	
Betalbar skatt	5	26 738	23 960
Sum kortsiktig gjeld		34 350	23 960
Sum gjeld		2 126 822	2 264 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 124	3 393 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173290

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Rugland Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 000	417 000
Sum inntekter		430 000	417 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	57 800	59 800
Annen driftskostnad		189 832	172 308
Sum kostnader		247 632	232 108
Driftsresultat		182 368	184 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		130	33
Sum finansinntekter		130	41
Annen rentekostnad	4	22 037	32 199
Sum finanskostnader		22 037	32 199
Netto finans		-21 907	-32 158
Ordinært resultat før skattekostnad		160 461	152 734
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 301	33 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 160	119 130
Årsresultat	6	125 160	119 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 160	119 130
Totalresultat		125 160	119 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 160	119 130
Sum overføringer og disponeringer		125 160	119 130



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 3 310 750 3 368 550

Sum anleggsmidler 3 310 750 3 368 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

69 374 24 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 374 24 462

Sum omløpsmidler 69 374 24 462

SUM EIENDELER 3 380 124 3 393 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 153 302 1 028 142

Sum opptjent egenkapital 1 153 302 1 028 142

Sum egenkapital 6 1 253 302 1 128 142

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 249 668 241 105

Sum avsetninger for forpliktelseser 249 668 241 105

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 842 804 1 999 804

Sum annen langsiktig gjeld 1 842 804 1 999 804



Sum langsiktig gjeld		2 092 472	2 240 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 612	
Betalbar skatt	5	26 738	23 960
Sum kortsiktig gjeld		34 350	23 960
Sum gjeld		2 126 822	2 264 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 124	3 393 012



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Halo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 564 865



RESULTATREGNSKAP

HALO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		430 000	417 000
Sum driftsinntekter		430 000	417 000
Avskrivning av driftsmidler	3	57 800	59 800
Annen driftskostnad		189 832	172 308
Sum driftskostnader		247 632	232 108
Driftsresultat		182 368	184 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		130	33
Annen rentekostnad	4	22 037	32 199
Resultat av finansposter		-21 907	-32 158
Ordinært resultat før skattekostnad		160 461	152 734
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 301	33 604
Ordinært resultat		125 160	119 130
Årsresultat	6	125 160	119 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		125 160	119 130
Sum overføringer		125 160	119 130



BALANSE

HALO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 310 750	3 368 550
Sum varige driftsmidler		3 310 750	3 368 550
Sum anleggsmidler		3 310 750	3 368 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 374	24 462
Sum omløpsmidler		69 374	24 462
Sum eiendeler		3 380 124	3 393 012



BALANSE

HALO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 153 302	1 028 142
Sum opptjent egenkapital		1 153 302	1 028 142
Sum egenkapital	6	1 253 302	1 128 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	249 668	241 105
Sum avsetning for forpliktelser		249 668	241 105
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 842 804	1 999 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 804	1 999 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 612	0
Betalbar skatt	5	26 738	23 960
Sum kortsiktig gjeld		34 350	23 960
Sum gjeld		2 126 822	2 264 869
Sum egenkapital og gjeld		3 380 124	3 393 012

Sandnes, 10.03.2022
Styret i Halo Eiendom AS

Anne Grete Rugland Husebye
styreleder

Hans Petter Torvik
styremedlem/daglig leder

Ole Arild Osmundsen
styremedlem

Håkon Torbjørnsen Ågotnes
styremedlem



HALO EIENDOM AS

987 564 865

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

HALO EIENDOM AS

SIDE 5



HALO EIENDOM AS

987 564 865

Note 2 Lønnskostnader

Halo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 945 298	61 878	4 007 176
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 945 298	61 878	4 007 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	634 548	61 878	696 426
= Bokført verdi 31.12.21	3 310 750	0	3 310 750
Årets ordinære avskrivninger	57 800		57 800
Økonomisk levetid		4 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 842 804	1 999 804
Sum annen langsiktig gjeld	1 842 804	1 999 804

Øvrig langsiktig gjeld er delt opp i tre lån.

Gjeld til to av aksjonærer utgjør kr 883 804. Lånene er pantesikret.

Lånene er renteberegnet med kr 22 037 i år, tilsvarende beløp ifjor var kr 32 185.

Eiendom og tomt er stillet som sikkerhet for det pantesikrete lånet.

I tillegg har selskapet gjeld til alle 4 aksjonærene på kr 959 000, fordelt likt på alle aksjonærene.

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

HALO EIENDOM AS

SIDE 6



HALO EIENDOM AS

987 564 865

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 738	23 960
Endring i utsatt skatt	8 563	9 644
Skattekostnad ordinært resultat	35 301	33 604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 461	152 734
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	-38 923	-43 837
Skattepliktig inntekt	121 538	108 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 738	23 960
Sum betalbar skatt i balansen	26 738	23 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 134 856	1 095 933	-38 923
Sum	1 134 856	1 095 933	-38 923
Grunnlag for utsatt skatt	1 134 856	1 095 933	-38 923
Utsatt skatt (22 %)	249 668	241 105	-8 563

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 028 142	1 128 142
Pr. 01.01.2021	100 000	1 028 142	1 128 142
Årets resultat		125 160	125 160
Pr. 31.12.2021	100 000	1 153 302	1 253 302

HALO EIENDOM AS

SIDE 7



HALO EIENDOM AS

987 564 865

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Grete Rugland Husebye	250	25,0	25,0
Hans Petter Torvik	250	25,0	25,0
Håkon Torbjørnsen Ågotnes	250	25,0	25,0
Ole Arild Osmundsen	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Torvik	styremedlem/daglig leder	250
Anne Grete Rugland Husebye	styreleder	250
Ole Arild Osmundsen	styremedlem	250
Håkon Torbjørnsen Ågotnes	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000