



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 884 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEY AS
Forretningsadresse:	Rambekkvegen 8 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Sønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 504 137	4 400 149
Annen driftsinntekt		4 319 405	3 955 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 823 542</b>	<b>8 355 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		630 227	1 550 754
Lønnskostnad	2, 3	3 419 107	2 474 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 569	2 110 661
Annen driftskostnad		3 483 020	3 350 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 734 922</b>	<b>9 486 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 619</b>	<b>-1 131 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			416 247
Annen renteinntekt		8 614	17 863
Annen finansinntekt		1 634 850	1 332 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643 464</b>	<b>1 766 210</b>
Annen rentekostnad		323 534	439 762
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 551</b>	<b>439 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 319 914</b>	<b>1 326 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		250 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 408 533	-54 786
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 040	5 040
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 040</b>	<b>5 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 514 553	4 101 342
Maskiner og anlegg	4	641 102	731 438
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 861 100	2 401 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 016 755</b>	<b>7 233 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 855 823	2 855 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	7 582 356	9 288 506
Investeringer i tilknyttet selskap	7	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 422	500 422
Investeringer i aksjer og andeler		17 486 147	17 486 147
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 799 282</b>	<b>30 455 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 821 076</b>	<b>37 694 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	267 496	693 676
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 324 151	761 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 648</b>	<b>1 455 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	891 029	135 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 029</b>	<b>135 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 482 676	1 590 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 303 753</b>	<b>39 285 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	29 545 805	28 137 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 545 805</b>	<b>28 137 272</b>

#### Sum egenkapital

**31 115 805**      **29 707 272**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11, 12		
Obligasjonslån	11, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 556 047	5 733 624
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	560 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 085</b>	<b>5 733 624</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**6 116 085**      **5 733 624**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 314 949	318 131
Betalbar skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		201 127	351 368
Annen kortsiktig gjeld	7	2 555 787	3 174 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 863</b>	<b>3 844 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 187 948</b>	<b>9 577 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 303 753</b>	<b>39 285 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY AS  
Forretningsadresse: Rambekkevegen 8  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 884 685  
KEY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 504 137	4 400 149
Annen driftsinntekt		4 319 405	3 955 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 823 542</b>	<b>8 355 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		630 227	1 550 754
Lønnskostnad	2, 3	3 419 107	2 474 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 569	2 110 661
Annen driftskostnad		3 483 020	3 350 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 734 922</b>	<b>9 486 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 619</b>	<b>-1 131 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			416 247
Annen renteinntekt		8 614	17 863
Annen finansinntekt		1 634 850	1 332 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643 464</b>	<b>1 766 210</b>
Annen rentekostnad		323 534	439 762
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 551</b>	<b>439 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 319 914</b>	<b>1 326 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		250 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 408 533	-54 786
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>



Organisasjonsnr: 988 884 685  
KEY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 040	5 040
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 040</b>	<b>5 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	11 514 553	4 101 342
Maskiner og anlegg	4	641 102	731 438
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 861 100	2 401 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 016 755</b>	<b>7 233 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 855 823	2 855 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	7 582 356	9 288 506
Investeringer i tilknyttet selskap	7	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 422	500 422
Investeringer i aksjer og andeler		17 486 147	17 486 147
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 799 282</b>	<b>30 455 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 821 076</b>	<b>37 694 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	267 496	693 676
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 324 151	761 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 648</b>	<b>1 455 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	891 029	135 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 029</b>	<b>135 890</b>



Sum omløpsmidler		3 482 676	1 590 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 303 753</b>	<b>39 285 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	29 545 805	28 137 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 545 805</b>	<b>28 137 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 115 805</b>	<b>29 707 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11, 12		
Obligasjonslån	11, 12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 556 047	5 733 624
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	560 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 085</b>	<b>5 733 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 085</b>	<b>5 733 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 314 949	318 131
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		201 127	351 368
Annen kortsiktig gjeld	7	2 555 787	3 174 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 863</b>	<b>3 844 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 187 948</b>	<b>9 577 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 303 753</b>	<b>39 285 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 988 884 685  
KEY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Key AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Key AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Key AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-06-30

Identification

 **bankID** Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Key AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 77K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJTF

**Org.nr.: 988 884 685**



## Resultatregnskap Key AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 504 137	4 400 149
Annen driftsinntekt		4 319 405	3 955 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 823 542</b>	<b>8 355 194</b>
Varekostnad		630 227	1 550 754
Lønnskostnad	2, 3	3 419 107	2 474 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 569	2 110 661
Annen driftskostnad		3 483 020	3 350 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 734 922</b>	<b>9 486 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 619</b>	<b>-1 131 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	416 247
Annen renteinntekt		8 614	17 863
Annen finansinntekt		1 634 850	1 332 100
Annen rentekostnad		323 534	439 762
Annen finanskostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 319 914</b>	<b>1 326 448</b>
Resultat før skattekostnad		1 408 533	195 214
<b>Resultat</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 408 533	-54 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 408 533</b>	<b>195 214</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 77K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJF



## Balanse Key AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 040	5 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 040</b>	<b>5 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 514 553	4 101 342
Maskiner og anlegg	4	641 102	731 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 861 100	2 401 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 016 755</b>	<b>7 233 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 855 823	2 855 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	7 582 356	9 288 506
Investeringer i tilknyttet selskap	7	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 422	500 422
Investeringer i aksjer og andeler		17 486 147	17 486 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 799 282</b>	<b>30 455 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 821 076</b>	<b>37 694 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	267 496	693 676
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 324 151	761 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 648</b>	<b>1 455 026</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	891 029	135 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 482 676</b>	<b>1 590 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 303 753</b>	<b>39 285 222</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 77K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJF



## Balanse Key AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 545 805	28 137 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 545 805</b>	<b>28 137 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 115 805</b>	<b>29 707 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 556 047	5 733 624
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	560 038	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 085</b>	<b>5 733 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 314 949	318 131
Skyldig offentlige avgifter		201 127	351 368
Annen kortsiktig gjeld	7	2 555 787	3 174 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 863</b>	<b>3 844 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 187 948</b>	<b>9 577 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 303 753</b>	<b>39 285 222</b>

12.06.2025  
Styret i Key AS

\_\_\_\_\_  
Kim Sønes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Sønes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Sønes  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Britt Anita Sønes  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: T7K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJTF



## Key AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pennco Dokumentnøkkel: 77K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJTF



## Key AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 886 873	2 120 866
Arbeidsgiveravgift	426 292	301 694
Pensjonskostnader	0	18 809
Andre ytelser	105 942	32 734
<b>Sum</b>	<b>3 419 107</b>	<b>2 474 103</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 101 342		11 745 590	15 846 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 413 211	891 192		8 304 403
- Avgang i året		90 000	1 050 871	1 140 871
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 514 553</b>	<b>801 192</b>	<b>10 694 719</b>	<b>23 010 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		48 375	7 945 334	7 993 709
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 514 553</b>	<b>752 817</b>	<b>2 749 385</b>	<b>15 016 754</b>
Årets ordinære avskrivninger		48 375	154 194	202 569
Økonomisk levetid		0-5 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

Immaterielle eiendeler gjelder lisenser og er avskrevet til kr 0.



## Key AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 408 533	195 214
Permanente forskjeller	-1 585 804	-1 292 137
Endring i midlertidige forskjeller	-946 491	1 178 189
Mottatt konsernbidrag	0	416 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-497 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 123 761</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-91 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	91 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	677 064	-269 427	-946 491
Fordringer	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>647 064</b>	<b>-299 427</b>	<b>-946 491</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 125 598	-2 001 837	1 123 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 478 535	2 301 264	-177 271
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 570 000	28 137 272	29 707 272
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 570 000</b>	<b>28 137 272</b>	<b>29 707 272</b>
Årets resultat		1 408 533	1 408 533
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 570 000</b>	<b>29 545 805</b>	<b>31 115 805</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 77K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJTF



## Key AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	256 246	378 750	7 998 603	9 704 753
Tilknyttet selskap	0	0	550 422	500 422
<b>Sum</b>	<b>256 246</b>	<b>378 750</b>	<b>8 549 025</b>	<b>10 205 175</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 725 843	2 575 648
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 725 843</b>	<b>2 575 648</b>

#### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	550 422	500 422
Lån til foretak i samme konsern	7 582 356	9 288 506
<b>Sum</b>	<b>8 132 778</b>	<b>9 788 928</b>

Andre langsiktige fordringer er utlån til Starumtunet AS. Det beregnes ingen rente.

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 126 225.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 570	1 000	1 570 000
<b>Sum</b>	<b>1 570</b>		<b>1 570 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Sønes	786	50,1	50,1
Thomas Sønes	392	25,0	25,0
Tine Sønes	392	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 570</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Sønes	styreleder	786
Thomas Sønes	styremedlem/daglig leder	392
Tine Sønes	styremedlem	392
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 570</b>



## Key AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 11 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 556 047	5 733 624
Øvrig langsiktig gjeld	560 038	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 116 085</b>	<b>5 733 624</b>

#### Note 12 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 556 047	5 733 624
<b>Sum</b>	<b>5 556 047</b>	<b>5 733 624</b>

#### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varige driftsmidler	7 650 584	7 233 834
<b>Sum</b>	<b>7 650 584</b>	<b>7 233 834</b>

Selskapet har garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført ovenfor Bålstedet AS på NOK 1 500 000.

Pennco Dokumentnøkkel: 77K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJTF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sønes, Tine

#### Styremedlem

På vegne av: Key AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-989928

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-18 19:20:40 UTC



### Sønes, Britt Anita

#### Styremedlem

På vegne av: Key AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-650326

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-19 05:22:20 UTC



### Sønes, Kim

#### Styrets leder

På vegne av: Key AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-650299

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-20 05:25:06 UTC



### Sønes, Thomas

#### Daglig leder

På vegne av: Key AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1021315

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-23 19:56:40 UTC



### Sønes, Thomas

#### Styremedlem

På vegne av: Key AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1021315

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-23 19:56:40 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: T7K97-M2X6Y-HB4EV-UT0ML-0V9B7-8YJTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.