



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 851 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RE - INVEST AS
Forretningsadresse:	Bøkveien 2B 1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Egil de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 599	646 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 599</b>	<b>646 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		293 666	230 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 666</b>	<b>230 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 067</b>	<b>416 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 478	37 407
Annen finansinntekt		3 120 000	2 080 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 225 478</b>	<b>2 117 407</b>
Annen rentekostnad		4 029	7 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 029</b>	<b>7 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 449</b>	<b>2 110 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			2 126 398
Overført fra annen egenkapital		-781 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		525 096	525 096
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>585 096</b>	<b>585 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 096</b>	<b>585 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 120 000	4 113 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 120 000</b>	<b>4 113 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 580 039	3 466 260
Markedsbaserte obligasjoner		60 721	161 605
Andre finansielle instrumenter		564 737	576 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 205 497</b>	<b>4 204 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 186 839	416 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 186 839</b>	<b>416 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 512 336</b>	<b>8 734 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 097 432</b>	<b>9 319 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 957 560	8 739 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 957 560</b>	<b>8 739 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 057 560</b>	<b>8 839 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		3 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 872	80 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 039 872</b>	<b>480 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 039 872</b>	<b>480 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 097 432</b>	<b>9 319 364</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	155 417 404	136 506 920
Avkastning på finansinvestering	1, 2	1 050 266	634 506
Annen driftsinntekt	1		191 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 467 669</b>	<b>137 332 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 949 937	118 593 051
Lønnskostnad	3	5 254 686	4 582 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 104 065	1 139 521
Annen driftskostnad	3	5 004 601	4 310 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 313 289</b>	<b>128 625 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 154 380</b>	<b>8 707 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		343 929	57 108
Annen finansinntekt	2	3 442 463	2 892 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 786 391</b>	<b>2 949 280</b>
Annen rentekostnad		163 051	209 435
Annen finanskostnad	2	2 427 246	2 502 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 590 297</b>	<b>2 712 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 094</b>	<b>237 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 350 474</b>	<b>8 944 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 663 381	1 866 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 687 093</b>	<b>7 078 294</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 687 093</b>	<b>7 078 294</b>
Minoritetsinteresser	7	3 162 581	3 183 310
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	7	<b>3 524 512</b>	<b>3 894 984</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		3 524 512	3 894 984



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	217 940	110 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 940</b>	<b>110 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 068 645	3 641 797
Maskiner og anlegg	4	349 915	720 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	893 202	638 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 311 762</b>	<b>5 001 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		819 000	94 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 348 702</b>	<b>5 205 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>10 943 702</b>	<b>21 588 846</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 955 010	15 838 006
Andre kortsiktige fordringer		188 220	7 679 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 143 229</b>	<b>23 517 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 580 039	3 466 260
Andeler i deltakterlignende selskaper	10	69 864	81 885
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	60 721	161 605
Andre finansielle instrumenter	10	494 873	494 873
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 205 497</b>	<b>4 204 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 724 550	7 028 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 724 550</b>	<b>7 028 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 545 128</b>	<b>45 545 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 893 830</b>	<b>50 751 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 882 329	16 357 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 882 329</b>	<b>16 357 818</b>
Minoritetsinteresser	7	7 799 876	7 517 294
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 782 205</b>	<b>23 975 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 358 317	2 258 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 317</b>	<b>2 258 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 317</b>	<b>2 258 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 869 122	14 624 247
Betalbar skatt	6	1 770 699	1 939 181
Skyldig offentlige avgifter	11	5 994 084	5 006 630
Utbytte	7	5 880 000	2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 239 403	627 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 753 308</b>	<b>24 517 913</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		27 111 625	26 776 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 893 830</b>	<b>50 751 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE - INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøkveien 2B  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil de Flon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 599	646 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 599</b>	<b>646 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		293 666	230 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 666</b>	<b>230 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 067</b>	<b>416 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 478	37 407
Annen finansinntekt		3 120 000	2 080 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 225 478</b>	<b>2 117 407</b>
Annen rentekostnad		4 029	7 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 029</b>	<b>7 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 449</b>	<b>2 110 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			2 126 398
Overført fra annen egenkapital		-781 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 218 382</b>	<b>2 526 398</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 525 096 525 096

Investeringer i aksjer og andeler 60 000 60 000

Sum finansielle anleggsmidler 585 096 585 096

Sum anleggsmidler 585 096 585 096

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 120 000 4 113 500

Sum fordringer 3 120 000 4 113 500

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 580 039 3 466 260

Markedsbaserte obligasjoner 60 721 161 605

Andre finansielle instrumenter 564 737 576 758

Sum investeringer 4 205 497 4 204 623

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 186 839 416 145

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 186 839 416 145

Sum omløpsmidler 10 512 336 8 734 268

SUM EIENDELER 11 097 432 9 319 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 957 560	8 739 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 957 560</b>	<b>8 739 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 057 560</b>	<b>8 839 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		3 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 872	80 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 039 872</b>	<b>480 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 039 872</b>	<b>480 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 097 432</b>	<b>9 319 364</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	155 417 404	136 506 920
Avkastning på finansinvestering	1, 2	1 050 266	634 506
Annen driftsinntekt	1		191 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 467 669</b>	<b>137 332 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 949 937	118 593 051
Lønnskostnad	3	5 254 686	4 582 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 104 065	1 139 521
Annen driftskostnad	3	5 004 601	4 310 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 313 289</b>	<b>128 625 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 154 380</b>	<b>8 707 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		343 929	57 108
Annen finansinntekt	2	3 442 463	2 892 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 786 391</b>	<b>2 949 280</b>
Annen rentekostnad		163 051	209 435
Annen finanskostnad	2	2 427 246	2 502 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 590 297</b>	<b>2 712 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 094</b>	<b>237 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 663 381	1 866 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 687 093</b>	<b>7 078 294</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 687 093</b>	<b>7 078 294</b>
Minoritetsinteresser	7	3 162 581	3 183 310
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	7	<b>3 524 512</b>	<b>3 894 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 524 512</b>	<b>3 894 984</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	217 940	110 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 940</b>	<b>110 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	3 068 645	3 641 797
Maskiner og anlegg	4	349 915	720 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	893 202	638 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 311 762</b>	<b>5 001 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i aksjer og andeler		819 000	94 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 348 702</b>	<b>5 205 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 9	10 943 702	21 588 846
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 955 010	15 838 006
Andre kortsiktige fordringer		188 220	7 679 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 143 229</b>	<b>23 517 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 580 039	3 466 260
Andeler i deltakterlignende selskaper	10	69 864	81 885
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	60 721	161 605
Andre finansielle instrumenter	10	494 873	494 873
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 205 497</b>	<b>4 204 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	9 724 550	7 028 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 724 550</b>	<b>7 028 843</b>



Sum omløpsmidler		45 545 128	45 545 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 893 830</b>	<b>50 751 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 882 329	16 357 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 882 329</b>	<b>16 357 818</b>
Minoritetsinteresser	7	7 799 876	7 517 294
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 782 205</b>	<b>23 975 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 358 317	2 258 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 317</b>	<b>2 258 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 317</b>	<b>2 258 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 869 122	14 624 247
Betalbar skatt	6	1 770 699	1 939 181
Skyldig offentlige avgifter	11	5 994 084	5 006 630
Utbytte	7	5 880 000	2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 239 403	627 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 753 308</b>	<b>24 517 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 111 625</b>	<b>26 776 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 893 830</b>	<b>50 751 346</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



## Konsernregnskap 2023 Re - Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKNK-PTX3Y-GJ7J

---

Organisasjonsnr: 999 999 998



## Årsberetning 2023 Re-Invest AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Re-Invest AS er kjøp, salg og forvaltning av aksjer, samt hva som står i naturlig forbindelse med slik virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

Datterselskapet Acinor AS (52 % eierandel) driver med handel og produksjon av og med kjemikalier. Virksomhetene er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har hatt en akseptabel økonomisk utvikling i 2023 med omsetningsvekst på 14 % og en resultatforverring (resultat før skatt) på 6 %. Styret er tilfreds med selskapets utvikling i 2023. Ambisjonen for årene som kommer vil blant annet være å løfte lønnsomheten ytterligere. Konsernets egenkapital utgjør MNOK 23,8, hvor av MNOK 7,8 utgjør minoritetens andel. Likviditetsbeholdningen utgjør MNOK 9,7 og ansees som god. Styret er tilfreds med disse nøkkeltallene, men har besluttet at de skal styrkes ytterligere i årene som kommer.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Konsernet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2023. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapets styre.

Konsernet er innenfor vilkårene for rapportering etter Åpenhetsloven. Viser her til mer informasjon på selskapets nettsider [www.acinor.no](http://www.acinor.no)

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Virksomheten er svært utsatt for markedsmessige svingninger i det globale råvaremarkedet, og har derfor fokus på dette ved økt bemanning og endringer i rutiner for kjøp og salg for å imøtekomme øke risiko – og usikkerhetsfaktorer.

### Finansiell risiko

Det er styrets oppfatning at den finansielle risikoen ikke er av økt betydning, men at endringer i verdisituasjonen grunnet pandemi, krig og energiutfordringer må følges nøye med.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i morselskapet og således ingen arbeidsmiljø. I datterselskapet er gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 stk.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Organisasjonsnr: 988 851 051

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKNK-PTX3Y-GJ7J



Både styret og ledelsen jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Dette skal bl.a. synliggjøres gjennom virksomhetens HMS- arbeid og vil være både forebyggende og avdekkende.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører lite omfang av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernregnskapet viser et overskudd på TNOK 6 687, hvorav kr TNOK 3 524 utgjør årsresultat til majoritetsinteressen.

Fredrikstad, 28. juni 2024

---

Rolf Egil de Flon  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKKNK-PTX3Y-GJ7J





## Balanse Re - Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	Utsatt skattefordel	217 940	110 622
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>217 940</u>	<u>110 622</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 068 645	3 641 797
0	0	Maskiner og anlegg	349 915	720 277
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	893 202	638 934
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>4 311 762</u>	<u>5 001 008</u>
525 096	525 096	Investeringer i datterselskap	0	0
60 000	60 000	Investeringer i aksjer og andeler	819 000	94 000
<u>585 096</u>	<u>585 096</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>819 000</u>	<u>94 000</u>
<u>585 096</u>	<u>585 096</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>5 348 702</u>	<u>5 205 630</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<b>Varer</b>		
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5 471 851	10 794 423
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>	<u>5 471 851</u>	<u>10 794 423</u>
		<b>Fordringer</b>		
0	0	Kundefordringer	25 955 010	15 838 006
0	0	Andre kortsiktige fordringer	188 220	7 679 821
3 120 000	4 113 500	Konsernfordringer	0	0
<u>3 120 000</u>	<u>4 113 500</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>26 143 229</u>	<u>23 517 827</u>
		<b>Investeringer</b>		
3 580 039	3 466 260	Omløpsaksjer og aksjefond	3 580 039	3 466 260
69 864	81 885	Andeler i deltakterlignende selskaper	69 864	81 885
60 721	161 605	Obligasjoner og pengemarkedsfond	60 721	161 605
494 873	494 873	Andre finansielle instrumenter	494 873	494 873
<u>4 205 497</u>	<u>4 204 623</u>	<b>Sum investeringer</b>	<u>4 205 497</u>	<u>4 204 623</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
3 186 839	416 145	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 724 550	7 028 843
<u>3 186 839</u>	<u>416 145</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<u>9 724 550</u>	<u>7 028 843</u>
<u>10 512 336</u>	<u>8 734 268</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>45 545 128</u>	<u>45 545 716</u>
<u>11 097 432</u>	<u>9 319 364</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>50 893 830</u>	<u>50 751 346</u>

Re - Invest AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKNK-PTX3Y-GJ7J





## Indirekte kontantstrøm

### Re - Invest AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		8 350 474	8 944 336
Periodens betalte skatt		-1 939 181	-615 531
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-715 674	191 250
Ordinære avskrivninger		1 104 065	1 139 521
Endring i varelager		5 322 572	-8 771 377
Endring i kundefordringer		-10 117 004	-4 121 342
Endring i leverandørgjeld		-3 755 125	5 009 011
Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 090 603	-327 365
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 340 730</b>	<b>1 448 503</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		75 000	225 010
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		499 145	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		750 000	938 693
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		750 000	34 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		874	469 347
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-425 019</b>	<b>660 356</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		900 004	900 004
Utbetalinger av utbytte		3 320 000	2 220 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-4 220 004</b>	<b>-3 120 004</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 695 707	-1 011 145
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 028 843	8 039 988
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>9 724 550</b>	<b>7 028 843</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKNK-PTX3Y-GJ7J



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge. Konsernregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsfører i utgangspunktet som finansinntekt når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostpris.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursrap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Salg av kjemikaler	155 417 404	136 469 420
Offentlige tilskudd	0	37 500
Avkastning på finansinvesteringer	1 050 266	634 506
Andre driftsinntekter	0	191 250
<b>Sum</b>	<b>156 467 669</b>	<b>137 332 676</b>

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	148 055 784	128 117 606
Andre land	7 361 619	8 351 814
<b>Sum</b>	<b>155 417 404</b>	<b>136 469 420</b>

Andre land består i salg til Sverige, Danmark, Tyskland, Polen, Storbritannia, Nederland og Belgia.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Avkastning av finansinvesteringer</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Mottatt utbytte/ rente obligasjoner og pengemarkedsfond	274 490	309 156
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	16 109	741 109
<b>Sum avkastning på finansinvesteringer</b>	<b>290 599</b>	<b>1 050 266</b>

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Annen finansinntekter		23 115
Annen finansinntekter (agio)	0	3 419 348
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>3 442 463</b>

<b>Annen finanskostnader</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Annen finanskostnad (disagio)	0	2 427 246
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 427 246</b>

### Note 3 Lønn

<b>Lønnskostnader</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Lønninger	0	4 325 719
Arbeidsgiveravgift	0	699 430
Pensjonskostnader	0	106 124
Andre ytelser	0	123 414
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 254 687</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 5

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 181 706	0
Styrehonorar	0	75 000
Annen godtgjørelse	183 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 365 306</b>	<b>75 000</b>

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Acinor AS

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 221 982,-

	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon	45 424	116 737
Årsregnskap og ligningspapirer	60 000	85 000
Andre tjenester		20 245
<b>Sum honorar revisor</b>	<b>105 424</b>	<b>221 982</b>



## Noter til konsernregnskapet 2023

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 430 399	1 678 698	5 280 291	12 389 388
+ Tilgang i året			499 145	499 145
- Avgang i året		-111 350		- 111 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 430 399</b>	<b>1 567 348</b>	<b>5 779 437</b>	<b>12 777 183</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 361 645	1 217 433	4 886 235	8 465 313
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 068 645</b>	<b>349 915</b>	<b>893 202</b>	<b>4 311 762</b>
Årets ordinære avskrivninger	573 152	286 036	244 877	1 104 065
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	5-6 år	

## Note 5 Datterselskaper

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført	Årets resultat	Egenkapital
Acnor AS	Fredrikstad	52 %	525 096	6 588 711	16 249 741

Det er i år inntektsført utbytte fra datter med kr 3 120 000.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	Mor	Konsern
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 770 699
Endring i utsatt skattefordel	0	-107 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 663 381</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 218 382	11 602 381
Permanente forskjeller	-3 287 889	-4 041 558
Endring i midlertidige forskjeller	0	487 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 507</b>	<b>8 048 630</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 770 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 770 699</b>

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller	Mor	Konsern
Varige driftsmidler	0	- 990 637
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-990 637</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-395 406	-395 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 629	-811 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 207 035	1 207 035
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-990 637</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-217 940</b>
---------------------	----------	-----------------

KLIENT

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKNK-PTX3Y-GJ7J



## Noter til konsernregnskapet 2023

## Note 7 Egenkapital

## Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 739 178	8 839 178
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		3 218 382	3 218 382
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 957 560</b>	<b>8 057 560</b>

## Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets andel	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	16 357 818	7 517 294	23 975 112
Tilleggsutbytte		- 4 000 000		-4 000 000
Årets resultat		3 524 512	3 162 581	6 687 093
Avsatt utbytte minoriteter			- 2 880 000	-2 880 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>15 882 330</b>	<b>7 799 875</b>	<b>23 782 205</b>

## Note 8 Fordring og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 358 317	2 258 321
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 068 645	3 641 797
Lager av varer og annen beholdning	5 471 851	10 794 423
<b>Sum</b>	<b>8 540 496</b>	<b>14 436 220</b>

## Note 9 Varer

	Mor	Konsern
Innkjøpte handelsvarer	0	5 471 851
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	5 471 851



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpris

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Omløpsaksjer og aksjefond	3 580 039	5 672 013
Andeler i deltakerlignende selskaper	69 864	403 291
Obligasjoner og pengemarkedsfond	60 721	61 697
Andre finansielle instrumenter	494 873	1 984 752
<b>Sum</b>	<b>4 205 497</b>	<b>8 121 753</b>

### Note 11 Bankinnskudd

	Mor	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	339 157
Depositumkonto		4 061 887

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Re - Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
	100 000	100 000,0	100 000,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Rolf Egil de Flon	Styrets leder	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKNK-PTX3Y-GJ7J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flon, Rolf Egil De

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-760239

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-28 10:48:21 UTC



## Flon, Rolf Egil De

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-760239

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-28 10:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMNTO-E3NBM-XOK15-DEKKNK-PTX3Y-GJ7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Re-Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Re-Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T58EN-HCWM-EMH72-KBA40-83X7A-AAXSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:01:08 UTC



Penneo DokumentID: T58EN-HCWM-EWH72-KBA40-83X7A-AAXSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>